

ARCHITEKT LUBERDA ■ PL

tel. 609 324 509

mgr inż. arch. **Paweł Luberda** 34-400 Nowy Targ Osiedle Wincentego Witosa 15/1 PRACOWNIA ; Rynek 11 lok. 16

Opracowanie

PROJEKT WYKONAWCZY

Przedmiot - pełna nazwa zamierzenia budowlanego

- **Budowa budynku dyspozytorni wraz z punktem zlewnym ścieków** na oczyszczalni ścieków w Nowym Targu na części działki ozn. nr ewid. 15685/4 **wraz z urządzeniami budowlanymi i infrastrukturą techniczną** na działkach ozn. nr ewid. 15722/2, 15766/1, 15721/5, 15720/5, 15719/5, 15717/2, 15716/2, 15713/2, 15765/3, 15764/1, 15763/1, 15762/1, 15761/1 oraz na części działek ozn. nr ewid. 15685/4, 15743/4 w Nowym Targu - **w tym :** - **budowa nawierzchni utwardzonych z kostki betonowej** (chodniki / dojścia) **i budowa nawierzchni utwardzonych bitumicznych** (pętla do zawracania), **oraz nawierzchni z betonu** (stanowisko dla wozów asenizacyjnych) **wraz z budową dwóch zjazdów** na pętłę do zawracania z istniejącego placu parkingowego dla wozów asenizacyjnych z jednoczesną przebudową fragmentu istniejącego rowu, - **budowa przyłącza wodociągowego** do projektowanego budynku, - **budowa kanalizacji sanitarnej** od projektowanego budynku do „zbiornika mleczarskiego” , - **budowa linii kablowej nN zalicznikowej**, - **przebudowa odcinka istniejącej napowietrznej linii sieci teletechnicznej**, - **wykonanie otuliny zadrzewień izolacyjnych**.

Lokalizacja

Nowy Targ - ul. Polna 51

- część działek ozn. nr ewid. 15685/4, 15743/4 oraz działki ozn. nr ewid. 15722/2, 15766/1, 15721/5, 15720/5, 15719/5, 15717/2, 15716/2, 15713/2, 15765/3, 15764/1, 15763/1, 15762/1, 15761/1

Inwestor

MIEJSKI ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI w NOWYM TARGU

ul. Długa 21, 34-400 Nowy Targ

Obręb 0001 Nowy Targ - Jednostka ewidencyjna 121101_1 Nowy Targ

Kategoria obiektu - kat. XXX

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ARCHITEKTURA

KONSTRUKCJA

INSTALACJE SANITARNE

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

BRANŻA TELETECHNICZNA

NAWIERZCHNIE UTWARDZONE

DATA OPRACOWANIA

Październik 2016r

Opracowanie

PROJEKT WYKONAWCZY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przedmiot - pełna nazwa zamierzenia budowlanego

- **Budowa budynku dyspozytorni wraz z punktem zlewnym ścieków** na oczyszczalni ścieków w Nowym Targu na części działki ozn. nr ewid. 15685/4 **wraz z urządzeniami budowlanymi i infrastrukturą techniczną** na działkach ozn. nr ewid. 15722/2, 15766/1, 15721/5, 15720/5, 15719/5, 15717/2, 15716/2, 15713/2, 15765/3, 15764/1, 15763/1, 15762/1, 15761/1 oraz na części działek ozn. nr ewid. 15685/4, 15743/4 w Nowym Targu - **w tym :** - **budowa nawierzchni utwardzonych z kostki betonowej** (chodniki / dojścia) **i budowa nawierzchni utwardzonych bitumicznych** (pętla do zawracania), **oraz nawierzchni z betonu** (stanowisko dla wozów asenizacyjnych) **wraz z budową dwóch zjazdów** na pętli do zawracania z istniejącego placu parkingowego dla wozów asenizacyjnych z jednoczesną przebudową fragmentu istniejącego rowu, - **budowa przyłącza wodociągowego** do projektowanego budynku, - **budowa kanalizacji sanitarnej** od projektowanego budynku do „zbiornika mleczarskiego” , - **budowa linii kablowej nN zalicznikowej**, - **przebudowa odcinka istniejącej napowietrznej linii sieci teletechnicznej**, - **wykonanie otuliny zadrzewień izolacyjnych**.

Lokalizacja

Nowy Targ - ul. Polna 51

- część działek ozn. nr ewid. 15685/4, 15743/4 oraz działki ozn. nr ewid. 15722/2, 15766/1, 15721/5, 15720/5, 15719/5, 15717/2, 15716/2, 15713/2, 15765/3, 15764/1, 15763/1, 15762/1, 15761/1

Inwestor

MIEJSKI ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI w NOWYM TARGU

ul. Długa 21, 34-400 Nowy Targ

Obręb 0001 Nowy Targ - Jednostka ewidencyjna 121101_1 Nowy Targ

Kategoria obiektu - kat. XXX

ARCHITEKTURA

PROJEKTANT - mgr inż. arch. PAWEŁ LUBERDA
Upr. nr MPOIA / 044 / 2009

Data opracowania

Październik 2016

WYKAZ ...DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

- Mapa do celów projektowych 1:500
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 6.I. - Burmistrz Miasta Nowy Targ - znak GNiPP-II.6724.294.2014 z dnia 26.06.2016 r.
- Decyzja - Burmistrz Miasta Nowy Targ - znak GNiPP-II.6220.23.2014 z dnia 20.08.2015 r. - ustalająca środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko
- Postanowienie - Burmistrz Miasta Nowy Targ – znak GNiPP-II.6220.23.2014 z dnia 14.01.2016 r. - sprostowanie omyłki
- Informacja - Burmistrz Miasta Nowy Targ – znak RiU.6220.30.2016 z dnia 14.12.2016 r. - dot. rozbiórki stróżówki i wiaty
- Decyzja - Marszałek Województwa Małopolskiego – znak SR-IV.7322.1.220.2015.MP z dnia 11.04.2016 r. - pozwolenie wodnoprawne na przebudowę rowu / wprowadzanie wód ...
- Decyzja - Starosta Nowotarski - znak OŚ.613.77.2015.WKo z dnia 2015-11-09 r. - zezwolenie na usunięcie drzew z terenu działek ozn. nr ewid. 15716/2, 15717/2, 15719/5, 15720/5, 15721/5 w Nowym Targu
- Warunki podłączenia - Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Nowym Targu - znak DN 500.2.2014 z dnia 13.08.2014 r. - podłączenie do wodociągu, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej
- Uzgodnienie - Orange Polska - Nr TODDKKU-53140/16/RP z dnia 09.08.2016 r. - uzgodnienie dokumentacji projektowej
- Warunki techniczne - Orange Polska - Nr TODDKKU-35919/16/RP z dnia 13.06.2016 r. - dot. przebudowy sieci telekomunikacyjnej
- Warunki techniczne - Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Tarnowie, Zakład w Krakowie - znak KSGII/ZIU/18W/277042/14-964/1/14 z dnia 23.03.2015 r. dot. zabezpieczenia sieci gazowej
- Informacja - Starosta Nowotarski - znak OŚ.6124.8.6.2014.SM z dnia 2014-12-19 - informacja o wyłączeniu z produkcji rolnej gruntów
- Oświadczenie - Burmistrz Miasta Nowy Targ - znak GNiPP-II.7226.185.2014 z dnia 29.12.2014 - połączenie działek inwestycyjnych z drogą publiczną
- Odpis protokołu - Starosta Nowotarski - z dnia 27.09.2016 do sprawy znak 6630.1.100.2016 - dot. uzgodnienie lokalizacji kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, linii kablowych nn zalicznikowych i przyłącza wodociągowego + załącznik graficzny
- Odpis protokołu - Starosta Nowotarski - z dnia 28.06.2016 do sprawy znak 6630.1.59.2016 - dot. uzgodnienie lokalizacji przebudowy linii teletechnicznej + załącznik graficzny
- Zaświadczenie (wypis z listy architektów) / Decyzja (uprawnienia budowlane) - Projektant

PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora
- Załączone dokumenty formalno - prawne ; - wg spis zawartości projektu zagospodarowania terenu
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690; zm.: Dz. U. z 2003 r. Nr 33, poz. 270; z 2004 r. Nr 109, poz. 1156; z 2008r. Nr 201, poz. 1238; z 2009 r. Nr 56, poz. 461)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz.1118; zm.: Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217; z 2007 r. Nr 88, poz. 587, Nr 99, poz. 665, Nr 127, poz. 880, Nr 191, poz. 1373, Nr 247, poz. 1844; z 2008 r. Nr 145, poz. 914, Nr 199, poz. 1227, Nr 206, poz. 1287, Nr 210, poz. 1321, Nr 227, poz. 1505; z 2009 r. Nr 18, poz.97, Nr 18, poz. 97, Nr 31, poz. 206)

PROJEKT WYKONAWCZY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Część opisowa

I. PRZEDMIOT INWESTYCJI - ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI OBIEKTÓW

Przedmiotem planowanej inwestycji jest zamierzenie budowlane pn. :

- **budowa budynku dyspozytorni wraz z punktem zlewnym ścieków** na oczyszczalni ścieków w Nowym Targu na części działki ozn. nr ewid. 15685/4

wraz z urządzeniami budowlanymi i infrastrukturą techniczną - w tym ;

- **budowa nawierzchni utwardzonych z kostki betonowej** (chodniki / dojeścia) **i budowa nawierzchni utwardzonych bitumicznych** (pętla do zawracania), **oraz nawierzchni z betonu** (stanowisko dla wozów asenizacyjnych) **wraz z budową dwóch zjazdów** na pętli do zawracania z istniejącego placu parkingowego dla wozów asenizacyjnych z jednoczesną przebudową fragmentu istniejącego rowu,
- **budowa przyłącza wodociągowego** do projektowanego budynku,
- **budowa kanalizacji sanitarnej** od projektowanego budynku do „zbiornika mleczarskiego”,
- **budowa linii kablowej nN zalicznikowej,**
- **przebudowa odcinka istniejącej napowietrznej linii sieci teletechnicznej,**
- **wykonanie otuliny zadrzewień izolacyjnych.**

Całe zamierzenie budowlane jest lokalizowane w Nowym Targu - ul. Polna - na części działek ozn. nr ewid. 15685/4, 15743/4 oraz na działkach ozn. nr ewid. 15722/2, 15766/1, 15721/5, 15720/5, 15719/5, 15717/2, 15716/2, 15713/2, 15765/3, 15764/1, 15763/1, 15762/1, 15761/1.

II. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działki inwestycyjne są położone w Nowym Targu na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 6.I. o symbolach :

- 1K - tereny infrastruktury technicznej, kanalizacja** (dz. ozn. nr ewid. 15685/4, 15743/4)
- 4P/U - tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej** (dz. ozn. nr ewid. 15743/4, 15713/2, 15761/1, 15762/1, 15763/1, 15764/1, 15765/1)

- 2ZZ - obszary zagrożone zalaniem w przypadku awarii obwałowania** (dz. ozn. nr ewid. 15685/4, 15713/2, 15716/2, 15717/2, 15719/5, 15720/5, 15721/5, 15743/4, 15762/1, 15763/1, 15764/1, 15765/3)
- 6RZ - tereny trwałych użytków zielonych i zadrzewień** (dz. ozn. nr ewid. 15743/4, 15713/2, 15716/2, 15717/2, 15719/5, 15720/5, 15721/5, 15765/3, 15764/1, 15763/1, 15762/1, 15761/1)
- 4KD-D - tereny dróg publicznych** (dz. ozn. nr ewid. 15722/2, 15766/1)

- Istniejące zagospodarowanie terenu działki inwestycyjnej ozn. nr ewid. 15685/4 w Nowym Targu, który jest objęty zakresem przedmiotowego zamierzenia budowlanego - to OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW w NOWYM TARGU - w tym :
 - istniejące obiekty kubaturowe ; - budynki administracyjno-socjalne, - magazynowo-warsztatowe, - techniczne, - wiata, stróżówka,
 - istniejące obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej ; - zbiorniki na ścieki / składowiska, - nawierzchnie utwardzone komunikacji wewnętrznej (chodniki, drogi, place), - waga samochodowa, - kolektor kanalizacji sanitarnej, - studzienki rewizyjne, - przyłącza do budynków w tym ; wody / kanalizacji sanitarnej / elektryczne kablów i napowietrzne / telekomunikacyjne napowietrzne i kablów, - kanalizacja opadowa, - słupy elektryczne, telekomunikacyjne,
 - zieleń niska, - zadrzewienia izolacyjne.
- Istniejące zagospodarowanie terenu działek ozn. nr ewid. 15722/2, 15766/1, 15721/5, 15720/5, 15719/5, 15717/2, 15716/2, 15713/2, 15743/4, 15765/3, 15764/1, 15763/1, 15762/1, 15761/1 to :
 - istniejące obiekty kubaturowe ; - nie występują
 - istniejące obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej ; - jezdnia drogi dojazdowej do oczyszczalni wraz z placem parkingowym dla samochodów asenizacyjnych, przepust pod drogą i placem, odcinek linii napowietrznej telekomunikacyjnej w tym słupy ww. linii - na dz. ozn. nr ewid. 15766/1, 15743/4, 15722/2
 - rów / zieleń niska i zadrzewienia izolacyjne - na dz. ozn. nr ewid. 15721/5, 15720/5, 15719/5, 15717/2, 15716/2, 15713/2
 - zieleń niska - na dz. ozn. nr ewid. 15743/4, 15761/1, 15762/1, 15763/1, 15764/1, 15765/3.

III. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Niżej opisane projektowane zagospodarowanie terenu działek inwestycyjnych jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 6.I., który został zatwierdzony Uchwałą Nr XVII/128/2012 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 8 marca 2012 r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego 2012.1171 z dnia 20 marca 2012 r. - oraz spełniają warunki uzyskanych decyzji, uzgodnień i pozwoleń.

- Na ; - części działek ozn. nr ewid. 15685/4, 15743/4 oraz na działkach ozn. nr ewid. 15722/2, 15766/1, 15721/5, 15720/5, 15719/5, 15717/2, 15716/2, 15713/2, 15765/3, 15764/1, 15763/1, 15762/1, 15761/1 w Nowym Targu**

projektuje się : - budowę budynku dyspozytorni wraz z punktem zlewnym ścieków na oczyszczalni ścieków w Nowym Targu wraz z urządzeniami budowlanymi i infrastruktury technicznej
- zgodnie z opisem poniżej zawartym w pkt.1.1. ÷ 1.2.

- Na części działki ozn. nr ewid. 15685/4 (oczyszczalnia ścieków w Nowym Targu) - planuje się :
- budowę budynku dyspozytorni wraz z punktem zlewnym ścieków

Budynek : - wolnostojący, - niepodpiwniczony, - ilość kondygnacji - 1 (parterowy).

W skład budynku wchodzi następujące pomieszczenia (dostępne z zewnątrz przez niezależne wejścia) :

- dyspozytornia (w tym ; - stróżówka, - łazienka),
- punkt zlewny ścieków.

Charakterystyczne parametry obiektu :

- pow. zabudowy 39,86m²
- pow. netto / użytkowa 29,15m², ... w tym ; - punkt zlewny ... 10,73m²
- kubatura 165,96m³

Wysokość budynku
od poziomu terenu przed wejściem głównym do budynku :
- do szczytu attyki 4,88m

Kondygnacje podziemne ... 0
Kondygnacje nadziemne ... 1

Długość budynku - 7,68m
Szerokość budynku - 5,19m

1.2. Na części działek ozn. nr ewid. 15685/4, 15743/4 oraz na działkach ozn. nr ewid. 15722/2, 15766/1, 15721/5, 15720/5, 15719/5, 15717/2, 15716/2, 15713/2, 15765/3, 15764/1, 15763/1, 15762/1, 15761/1 w Nowym Targu - projektuje się :
- urządzenia budowlane i infrastruktury technicznej - w tym odpowiednio :

1.2.1. na części działki ozn. nr ewid. 15685/4 - **projektuje się ;**
a) **budowę nawierzchni utwardzonych z kostki betonowej** (chodniki / dojścia) - poprzez ; - przebudowę i rozbudowę istniejących nawierzchni utwardzonych (dojść) z jednoczesnym demontażem istniejącego zbiornika podziemnego z kręgów betonowych i **budowę nawierzchni utwardzonej z betonu** (stanowisko dla wozów asenizacyjnych),

b) **budowę przyłącza wodociągowego** - z rur \varnothing 32 PE - **do projektowanego budynku** z istniejącego przyłącza (wA) do istniejącej dozorcówki z jednoczesną przebudową odcinka istniejącego przyłącza wodociągowego \varnothing 40 PE,

c) **budowę kanalizacji sanitarnej** - z rur \varnothing 160/200 PVC i \varnothing 140 PE (studnie rewizyjne z PE fi 1000 z włazem typ ciężki) wraz z przepompownią ścieków / przepływowym zbiornikiem podziemnym przepompowni $V = 150\text{m}^3$,

d) **budowę linii kablowej niskiego napięcia nN zalicznikowej** z jednoczesną przebudową istniejącej linii kablowej (eN), która zasila istniejącą dozorcówkę, - zaopatrzenie w energię elektryczną dla projektowanego budynku projektuje się w zakresie dotychczas dostarczanej mocy dla oczyszczalni,

e) **przebudowę odcinka istniejącej napowietrznej linii sieci teletechnicznej** poprzez likwidację linii napowietrznej i budowę doziemnej linii telekomunikacyjnej,

f) **demontaż / zmianę trasy przebiegu fragmentu istniejącego ogrodzenia stałego** działki ozn. nr ewid. 15685/4 w miejscu lokalizacji projektowanego budynku dyspozytorni wraz z punktem zlewnym ścieków,

- projektuje się furtkę w miejscu zdemontowanego ogrodzenia, pomiędzy istniejącym ogrodzeniem a projektowanym budynkiem po stronie zachodniej budynku ; - furtkę projektuje się jako ażurową z zastosowaniem materiałów nawiązujących do materiałów w istniejącym ogrodzeniu, - furtka nie może stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i zwierząt - umieszczenie na wysokości mniejszej niż 1,8m ostro zakończonych elementów, drutu kolczastego, tłuczonego szkła oraz innych podobnych wyrobów i materiałów jest zabronione, - furtka nie będzie otwierać się na zewnątrz działki

g) **demontaż / likwidację obiektów i urządzeń budowlanych kolidujących z projektowaną inwestycją - w tym :**

- **demontaż istniejącej stróżówki** (obiekt kontenerowy nietrwale związany z gruntem)

- **likwidację istniejącej wiaty** - konstrukcja stalowa

- **demontaż odcinka istniejącego korytka betonowego odprowadzającego wody opadowe,**

1.2.2. na części działki 15743/4 oraz na działkach ozn. nr ewid. 15722/2, 15766/1, 15721/5, 15720/5, 15719/5, 15717/2, 15716/2, 15713/2, 15765/3, 15764/1, 15763/1, 15762/1, 15761/1 w Nowym Targu - **projektuje się :**

a) **budowę nawierzchni utwardzonych z kostki betonowej** (chodnik / dojście na dz. nr ewid. 15722/2) i **budowę nawierzchni utwardzonych bitumicznych** (pętla do zawracania) **wraz z budową dwóch zjazdów** z istniejącego placu parkingowego dla wozów asenizacyjnych, na którym wyznacza się 5 miejsc postojowych dla samochodów osobowych

- b) **przebudowę fragmentu istniejącego rowu** poprzez budowę przepustu na odcinku projektowanych nawierzchni utwardzonych bitumicznych pętli - inwestor
- c) **przebudowę odcinka istniejącej napowietrznej linii sieci teletechnicznej** poprzez likwidację linii napowietrznej i budowę doziemnej linii telekomunikacyjnej
- d) **zieleń niską wraz z otuliną z drzew i krzewów :**
 - do końca czerwca 2017 r. projektuje się wprowadzenie sadzonek 12szt. drzew zgodnie z planem nasadzeń przedstawionym na rysunku projekt zagospodarowania terenu w nawiązaniu do gatunków drzew istniejących : lipa drobnolistna i klon pospolity
- e) **wycięcie istniejących drzew i krzewów** kolidujących z planowaną lokalizacją nawierzchni utwardzonych bitumicznych :
 - do końca 2016 r. usunięcie 12 szt. drzew : - lipa drobnolistna (szt. 5), - klon pospolity (szt. 6), - modrzew europejski (szt. 1),

2. Zestawienie powierzchni poszczególnych części projektowanego zagospodarowania terenu

POW. DZIAŁKI ozn. nr ewid. 15685/4	42 288,00m²
- POW. ZABUDOWY – BUDYNKI / ZABUDOWA - ISTNIEJĄCE	24 203,00m ²
– proj. BUDYNEK / PRZEPOMPOWNIĄ / NAWIERZCHNIE	385,00m²
- proj. POW. ZABUDOWY – RAZEM ;	24 588,00m²
- proj. POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA	17 700,00m²
- proj. WSKAŹNIK POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ wynosi	41,85%

3. Opis projektowanych rozwiązań w nawiązaniu do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 6.I. oraz innych uzyskanych opinii, decyzji, uzgodnień i pozwoleń

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 6.I. - zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/128/2012 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 8 marca 2012r (Dz. U. Woj. Małopolskiego 2012.1171 z dnia 20 marca 2012r.)

projektuje się :

- **lokalizację przedmiotowego budynku dyspozytorni wraz z punktem zlewnym ścieków** w terenie wydzielonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, który jest opisany symbolem identyfikacyjnym **1K**
- **tereny infrastruktury technicznej, kanalizacja** (przeznaczenie : tereny pod lokalizację grupowej oczyszczalni ścieków), - jako budynku wolnostojącego - sytuowanego w odległości 2,5m od granicy działki ozn. nr ewid. 15685/4 - o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej (parter) i wysokości 4,88m mierzone od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do szczytu attyki (tj. wysokość mniejszą niż 3 kondygnacje nadziemne i mniejszą niż 12m - wg ustaleń planu) - dach budynku dwuspadowy o kącie nachylenia połaci wynoszącym 27° (tj. kąt nachylenia połaci z przedziału 15° - 45° - wg ustaleń planu), - projektuje się zaopatrzenie budynku w ciepło w oparciu energię elektryczną,
- **powierzchnię zabudowy** (zabudowa projektowana + zabudowa istniejąca) **24 588,00m² tj. 58,15% powierzchni działki budowlanej,**
- **powierzchnię biologicznie czynną stanowiącą 41,85% powierzchni działki budowlanej,**
- **lokalizację projektowanych do realizacji urządzeń budowlanych i infrastruktury technicznej** w terenach wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, które są opisane symbolami identyfikacyjnymi odpowiednio :
 - 1K - tereny infrastruktury technicznej, kanalizacja** - przeznaczenie m. innymi : ... dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej - **projektuje się realizację ;** - nawierzchni utwardzonych z kostki betonowej (chodniki dojścia do budynku) - nawierzchni utwardzonych bitumicznych (pętla do zawracania nawierzchni utwardzonych betonowych (stanowisko dla wozów asenizacyjnych) - przyłącza wodociągowego do budynku - kanalizacji sanitarnej - linii kablowych nN zalicznikowych,
 - 6RZ - tereny trwałych użytków zielonych i zadrzewień** - przeznaczenie : tereny użytków zielonych do

zachowania ; między innymi na ... zadrzewienie izolacyjne przy oczyszczalni ścieków, - dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej - **projektuje się realizację ; - nawierzchni utwardzonych bitumicznych** (pętla do zawracania) wraz z **przebudową fragmentu istniejącego rowu** oraz realizację uzupełnień zieleni niskiej i zakrzewień wraz z **zadrzewieniem** - wprowadzenie sadzonek 12 sztuk drzew zgodnie z decyzją znak OŚ.613.77.2015.WKo z dnia 2015-11-09 wydaną przez Starostę Nowotarskiego,

4P/U - tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej - przeznaczenie : tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej wraz z urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do ich funkcjonowania, - dopuszcza się m. innymi ; ... realizację dojazdów nie wydzielonych i miejsc postojowych - zieleni - **projektuje się realizację ; - nawierzchni utwardzonych bitumicznych** (pętla do zawracania) wraz z **realizacją zieleni niskiej**

4KD-D- tereny dróg publicznych - przeznaczenie : teren dróg publicznych, drogi klasy funkcjonalno-technicznej - dojazdowej (D), w granicach opracowania w ciągu dróg gminnych - **projektuje się realizację ; - nawierzchni utwardzonych z kostki betonowej** (fragment chodnika) - **nawierzchni utwardzonych bitumicznych** tj. (dwa zjazdy na pętlę do zawracania), - **wyznacza się 5 miejsc postojowych dla samochodów osobowych,**

- **zgodnie z warunkami podłączenie do : - wodociągu, - kanalizacji sanitarnej, - kanalizacji deszczowej** - znak DN 500.2.2014 z dnia 13.08.2014r. wydanymi przez Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji - **projektuje się ; - zaopatrzenie budynku w wodę** projektowanym przyłączem z rur \varnothing 32 PE z istniejącego przyłącza do istniejącej dozorcówki, - **odprowadzanie ścieków** poprzez projektowaną kanalizację z rur \varnothing 160/200 PVC i \varnothing 140 PE z projektowanego budynku do „zbiornika mleczarskiego” z zastosowaniem przepompowni ścieków z uwagi na brak wymaganego spadku kanalizacji dla ścieków odprowadzanych grawitacyjnie - **odprowadzanie wód opadowych - z projektowanych terenów utwardzonych** (dróg, placów i parkingów) **poprzez włączenie do kanalizacji sanitarnej,**

- **zgodnie z warunkami technicznymi przebudowy kolidującej sieci telekomunikacyjnej** znak TODDKKU-35919/16/RP z dnia 13.06.2016 r. wydanymi przez Orange Polska - **projektuje się : - przebudowę odcinka istniejącej napowietrznej linii sieci teletechnicznej na doziemną linię telekomunikacyjną,**

- **zgodnie z warunkami technicznymi zabezpieczenia sieci gazowej dn90 PE** znak KSGII/ZIU/18W/277042/14 – 964/1/14 z dnia 23.03.2015 r. wydanymi przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Tarnowie Zakład w Krakowie - **projektuje się : - skrzyżowanie projektowanej doziemnej linii telekomunikacyjnej z istniejącą siecią gazową z zachowaniem odległości pionowej pomiędzy krzyżującymi się przewodami miń. 0,20m, - nawierzchnię jezdni nad siecią gazową bitumiczną natomiast nawierzchnię nad siecią gazową chodnika rozbieralną, przepuszczającą gaz z kostki betonowej,** - głębokość posadowienia istniejącej sieci gazowej powinna być taka, aby była zachowana odległość pionowa od górnej ścianki rury do powierzchni terenu ok. 0,8m, do powierzchni jezdni ok. 1,0m oraz dolnej warstwy podbudowy drogi miń. 0,5m,

- **zgodnie z decyzją ustalającą środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko** znak GNI PP-II.6220.23.2014 z dnia 20.08.2016 r. wydaną przez Burmistrza Miasta Nowy Targ dla przedmiotowego przedsięwzięcia w mniejszym projekcie budowlanym : - **wyznacza się obszar realizacji inwestycji ograniczony do niezbędnego zakresu potrzebnego na prowadzenia prac budowlano-montażowych,** - **projektuje się zabezpieczenie obszaru zajętego w czasie prac budowlano-montażowych w tym :** - ogrodzenie ewentualnych wykopów oraz istniejącego rowu projektowanego do przebudowy, - zorganizowanie odpowiedniego zaplecza budowlanego na czas realizacji robót w celu zabezpieczenia pozostawionego sprzętu technicznego oraz miejsc składowania materiałów budowlanych, paliw i innych materiałów niebezpiecznych, - wyposażenie w gaśnice i inne środki ochrony przeciwpożarowej, - stosowanie technologii i urządzeń posiadających odpowiednie atesty i certyfikaty, używanie podczas prowadzenia prac sprawnych maszyn i urządzeń w celu zabezpieczenia powietrza atmosferycznego, zabezpieczenia przed hałasem w tym ograniczenia emisji zanieczyszczeń pyłowych, wyeliminowania uciążliwości projektowanej inwestycji w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, - w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego prace budowlane należy prowadzić ze szczególną ostrożnością tak aby wykluczyć możliwość zanieczyszczenia wód gruntowych oraz wód powierzchniowych substancjami ropopochodnymi, - w przypadku awarii i wycieku substancji ropopochodnych do gruntu, zanieczyszczoną glebę należy zebrać i unieszkodliwić zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów odrębnych, - na wypadek ewentualnego wycieku substancji niebezpiecznych, na terenie placu budowy należy przechowywać jeden ze środków charakteryzujący się dobrą chłonnością (diatomit, ziemia krzemowa, trociny), - **projektuje się szczelną nawierzchnię stanowiska dla wozów asenizacyjnych utwardzoną z betonu** wraz z realizacją betonowego koryta do przejścia ewentualnych wycieków, co zabezpieczy podłoże gruntowe przed potencjalnym zanieczyszczeniem, - odprowadzanie wód opadowych z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych (drogowych) jako podczyszczonych z zawiesin i substancji ropopochodnych włączone do

sytemu kanalizacji sanitarnej punktu zlewnego, - nasadzenia drzew i krzewów izolacyjnych na terenach zielonych przy projektowanym budynku (stanowisku dla wozów asenizacyjnych), - miejsce na tymczasowe magazynowanie odpadów do czasu odbioru przez podmioty posiadające stosowne zezwolenia, - odpady z rur i inne elementy z tworzyw sztucznych ze stali i metali kolorowych należy przekazać firmom zajmującym się recyklingiem i pozyskaniem złomu, - gospodarkę odpadami powstającymi w czasie realizacji inwestycji należy prowadzić zgodnie z ustawą prawo ochrony środowiska oraz ustawą o odpadach, a także zgodnie z Programem Ochrony Środowiska i Planem gospodarki Odpadami dla Gminy Miasto Nowy Targ.

- **zgodnie z decyzją udzielającą pozwolenia wodnoprawnego dla inwestora** wydaną przez Marszałka Województwa Małopolskiego znak SR-IV.7322.1.220.2015.MP z dnia 11.04.2016 r. - **projektuje się** : - **przebudowę istniejącego rowu** na odcinku 0+444,95 ÷ 0+485,45 polegającą na rozbiórce przepustu \varnothing 0,60 m oraz jego zarurowaniu na długości 40,5 m - na rowie zaprojektowano kanał o następujących parametrach : - rura żelbetowa \varnothing 0,50m, - spadek 1,0%, - rzędna dna wlotu 577,53 m n. p. m. - rzędna dna wylotu 577,12 m n. p. m. - na wylocie projektuje się ściankę czołową o wymiarach 3,45x0,3x2,15 m., - **odprowadzanie wód opadowych z i roztopowych z terenów zielonych** o łącznej powierzchni 3,06 ha, znajdujących się przy oczyszczalni ścieków **do przebudowywanego rowu** w km 0+425.

4. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

- zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.) art. 5 ust. 1 projektowana inwestycja zapewnia w odniesieniu do działki budowlanej, na której jest lokalizowana oraz do działek sąsiednich spełnienie wymagań podstawowych dotyczących ; - bezpieczeństwa konstrukcji, - bezpieczeństwa pożarowego, - bezpieczeństwa użytkowania, - odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, - ochrony przed hałasem i drganiami, - odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii, - warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu w szczególności w zakresie : - zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz odpowiednio dla potrzeb, w energię ciepłą i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników, - usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów,
- zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - projektuje się odpowiednie usytuowanie budynku na działce budowlanej nie wprowadzając ograniczeń poza terenem działki : - projektowany budynek jest sytuowany na działce budowlanej nr ewid. 15685/4 w najbliższej odległości 2,5m od granicy z sąsiednimi działkami, które nie są działkami budowlanymi, - nie występuje oddziaływanie obiektu kubaturowego dotyczące zjawiska przesłaniania oraz zjawiska zacieniania, - zachowane jest naturalne oświetlenie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w projektowanym budynku i w budynkach istniejących,
- przedmiotowe zamierzenie budowlane swoim obszarem oddziaływania obejmuje tereny działek objętych zakresem wniosku o pozwolenie na budowę - tj. : część działek ozn. nr ewid. 15685/4, 15743/4 oraz działki ozn. nr ewid. 15722/2, 15766/1, 15721/5, 15720/5, 15719/5, 15717/2, 15716/2, 15713/2, 15765/3, 15764/1, 15763/1, 15762/1, 15761/1 położone w Nowym Targu.

IV. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Targ 6.I. - tereny działek objęte zakresem przedmiotowego zamierzenia budowlanego - nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie - są zlokalizowane poza obszarami Natura 2000.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie znajduje się w strefie ochrony archeologicznej.

Na całym obszarze Miasta Nowy Targ jest wyznaczony Obszar Chronionego Krajobrazu Województwa Nowosądeckiego.

V. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO

Tereny objęte zakresem przedmiotowego zamierzenia budowlanego - nie znajdują się w granicach terenu górniczego.

VI. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ CHIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODREBNYMI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA

Przyjęte w projekcie rozwiązania są energooszczędne i ograniczają wpływ całego zamierzenia budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane oraz nie będą powodowały występowania hałasu, wibracji, zakłóceń energetycznych i promieniowania lub emisji szkodliwych oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

OCHRONA ŚRODOWISKA

- zagospodarowanie ziemi na etapie realizacji inwestycji będzie zgodne z przepisami ustawy o odpadach,
- skutki prac ziemnych zminimalizuje rekultywacja terenu,
- podczas robót ziemnych wierzchnią warstwę gleby należy zabezpieczyć w celu późniejszego wykorzystania jej do rekultywacji terenu,
- odpady z rur i inne elementy z tworzyw sztucznych ze stali i metali kolorowych będą przekazane firmom zajmującym się recyklingiem i pozyskaniem złomu, - gospodarka odpadami powstającymi w czasie realizacji inwestycji prowadzona będzie zgodnie z ustawą prawo ochrony środowiska oraz ustawą o odpadach, a także zgodnie z Programem Ochrony Środowiska i Planem gospodarki Odpadami dla Gminy Miasto Nowy Targ
- stosowane będą : - technologie i urządzenia posiadające odpowiednie atesty i certyfikaty, - sprawne maszyny i urządzenia w celu zabezpieczenia powietrza atmosferycznego, zabezpieczenia przed hałasem w tym ograniczenia emisji zanieczyszczeń pyłowych oraz w celu wyeliminowania uciążliwości projektowanej inwestycji w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia,
- w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego prace budowlane prowadzone będą ze szczególną ostrożnością tak aby wykluczyć możliwość zanieczyszczenia wód gruntowych oraz wód powierzchniowych substancjami ropopochodnymi, - w przypadku awarii i wycieku substancji ropopochodnych do gruntu, zanieczyszczona gleba będzie zebrana i unieszkodliwiona zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów odrębnych, - na wypadek ewentualnego wycieku substancji niebezpiecznych, na terenie placu budowy przechowywany będzie jeden ze środków charakteryzujący się dobrą chłonnością (diatomit, ziemia okrzemowa, trociny)
- przedmiotowy budynek zaprojektowano zgodnie z wymogami współczesnych norm ochrony środowiska z uwzględnieniem termoizolacyjności ścian i dachów budynku
- projektowane rozwiązania są zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 6.I. - obowiązującym Prawem budowlanym oraz zapewniają warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w zakresie projektowanego budynku i istniejących budynków sąsiednich.

HIGIENA I ZDROWIE UŻYTKOWNIKÓW

Nie przewiduje się zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników budynku z uwagi na zapewnienie warunków użytkowych zgodnych z jego przeznaczeniem a w szczególności w zakresie :

- zaopatrzenia w wodę
- oświetlenia
- ogrzewania
- wentylacji
- usuwania ścieków i odpadów
- i innych

Projektant

OŚWIADCZENIE

Opracowanie:

PROJEKT WYKONAWCZY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przedmiot inwestycji:

- budowa budynku dyspozytorni wraz z punktem zlewnym ścieków na oczyszczalni ścieków w Nowym Targu na części działki ozn. nr ewid. 15685/4 **wraz z urządzeniami budowlanymi i infrastrukturą techniczną** na działkach ozn. nr ewid. 15722/2, 15766/1, 15721/5, 15720/5, 15719/5, 15717/2, 15716/2, 15713/2, 15765/3, 15764/1, 15763/1, 15762/1, 15761/1 oraz na części działek ozn. nr ewid. 15685/4, 15743/4 w Nowym Targu - **w tym** : - **budowa nawierzchni utwardzonych z kostki betonowej** (chodniki / dojścia) **i budowa nawierzchni utwardzonych bitumicznych** (pętla do zawracania), **oraz nawierzchni z betonu** (stanowisko dla wozów asenizacyjnych) **wraz z budową dwóch zjazdów** na pętlę do zawracania z istniejącego placu parkingowego dla wozów asenizacyjnych z jednoczesną przebudową fragmentu istniejącego rowu, - **budowa przyłącza wodociągowego** do projektowanego budynku, - **budowa kanalizacji sanitarnej** od projektowanego budynku do „zbiornika mleczarskiego” , - **budowa linii kablowej nN zalicznikowej**, - **przebudowa odcinka istniejącej napowietrznej linii sieci teletechnicznej**, - **wykonanie otuliny zadrzewień izolacyjnych**.

Adres/ lokalizacja

Nowy Targ - ul. Polna 51

- część działek ozn. nr ewid. 15685/4, 15743/4 oraz działki ozn. nr ewid. 15722/2, 15766/1, 15721/5, 15720/5, 15719/5, 15717/2, 15716/2, 15713/2, 15765/3, 15764/1, 15763/1, 15762/1, 15761/1

Inwestor

MIEJSKI ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI w NOWYM TARGU

ul. Długa 21, 34-400 Nowy Targ

Oświadczam że :

- projekt budowlany został opracowany w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant

ARCHITEKT LUBERDA ■ PL

mgr inż. arch. **Paweł Luberda** 34-400 Nowy Targ Osiedle Wincentego Witosa 15/1 PRACOWNIA ; Rynek 11 lok. 16

tel. 609 324 509

Opracowanie

PROJEKT WYKONAWCZY **ARCHITEKTURA**

Przedmiot

Budowa budynku dyspozytorni wraz z punktem zlewnym ścieków na oczyszczalni ścieków w Nowym Targu.

Lokalizacja

Nowy Targ - ul. Polna

- część działki ozn. nr ewid. **15685/4**

Inwestor

MIEJSKI ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI w NOWYM TARGU

ul. Długa 21, 34-400 Nowy Targ

Obręb 0001 Nowy Targ - Jednostka ewidencyjna 121101_1 Nowy Targ

Kategoria obiektu - kat. XXX

ARCHITEKTURA

PROJEKTANT - mgr inż. arch. PAWEŁ LUBERDA
Upr. nr MPOIA / 044 / 2009

Data opracowania

Październik 2016

PROJEKT WYKONAWCZY
ARCHITEKTURA
Cześć opisowa

I. PRZEDMIOT / LOKALIZACJA

Przedmiot:

Budowa budynku dyspozytorni wraz z punktem zlewnym ścieków na oczyszczalni ścieków w Nowym Targu.

Lokalizacja

Nowy Targ - ul. Polna

- część działki ozn. nr ewid. **15685/4**

Inwestor

Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Nowym Targu

34-400 Nowy Targ, ul. Długa 21

**II. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO,
CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE**

1. Przeznaczenie i program użytkowy

Planowany do realizacji obiekt - budynek dyspozytorni wraz z punktem zlewnym ścieków na oczyszczalni ścieków w Nowym Targu - jest budynkiem, w którym wydzielą się dwie części przeznaczone na dwie funkcje :

- dyspozytornia w skład, której wchodzi pomieszczenia przeznaczone na potrzeby pobytu dozorczy obiektu oczyszczalni ścieków,
- punkt zlewny ścieków - pomieszczenie wyposażone w urządzenie stacji zlewnej, które ma stanowić bezobsługowy punkt odbioru ścieków komunalnych i przemysłowych z wozów asenizacyjnych dostarczających ścieki do oczyszczalni, umożliwiające określenie ilości dostarczanych ścieków, temperatury, pH, przewodności.

W celu realizacji w/w funkcji w budynku projektuje się następujące pomieszczenia dostępne z zewnątrz przez niezależne wejścia : - dyspozytornię w tym : stróżówkę i łazienkę oraz ; - punkt zlewny ścieków.

Wlot ciągu ściekowego z tzw. szybkozłączką wyprowadzono na zewnątrz budynku - na stanowisko dla wozu asenizacyjnego - co umożliwia bezpośrednie podłączenie wlotu do wozu asenizacyjnego bez konieczności otwierania pomieszczenia punktu zlewnego ścieków.

2. Charakterystyczne parametry techniczne obiektu

Budynek : - wolnostojący, - niepodpiwniczony, - ilość kondygnacji - 1 (parter).

Budynek składa się z dwóch części ; - dyspozytornia, - punkt zlewny ścieków

- Pow. zabudowy 39,86m²
- Pow. wewnętrzna m²
- Pow. netto / użytkowa 29,45m²
(w tym punkt zlewny 10,73m²)
- Kubatura 165,96m³

Wysokość budynku - od poziomu terenu przed wejściem głównym do budynku :

- do szczytu attyki 4,88m

Kondygnacje podziemne ... 0

Kondygnacje nadziemne ... 1

Długość budynku 7,68m

Szerokość budynku 5,19m

Zestawienie powierzchni

Kondygnacja	Pow. netto m ²	Pow. ruchu m ²	Pow. usług m ²	Pow. użytkowa m ²		
				Pow. użytkowa podstawowa + pomocnicza	podstawowa	pomocnicza
Parter	29,45	---	---	29,45	25,68	3,77

III. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU, DOSTOSOWANIE DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY

Forma architektoniczna przedmiotowego obiektu wynika z :

- ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 6.I., zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/128/2012 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 8 marca 2012r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego 2012.1171 z dnia 20 marca 2012r)
- przeznaczenia i funkcji budynku oraz cech architektury budynków istniejących na terenie oczyszczalni ścieków

Projektuje się :

- budynek : - parterowy, - wolnostojący, - niepodpiwniczony, - ilość kondygnacji - 1
- plan rzutu budynku w kształcie wydłużonego prostokąta
- przekrycie budynku dachem symetrycznym dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 27°, - pokrycie dachu blachą płaską na rąbek stojący
- dwa wejścia do budynku : - wejście do dyspozytorni / pomieszczenia stróżówka, - wejście do pomieszczenia punkt zlewny

Funkcja budynku :

- dyspozytorna - w tym pomieszczenia : stróżówka i łazienka
- punkt zlewny ścieków - pomieszczenie wyposażone w urządzenie służące do odbioru ścieków komunalnych i przemysłowych z samochodów i przyczep asenizacyjnych

Dostosowanie obiektu do krajobrazu i otaczającej zabudowy :

- projektowana funkcja i forma architektoniczna budynku nawiązują do funkcji i form istniejących budynków zrealizowanych dotychczas na terenach oczyszczalni ścieków oraz są zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 6.I.

IV. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE

PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE

MATERIAŁY

- Beton - B 20
- Stal - 34GS
- Stal - STOS
- Drewno kl. C-3

WARUNKI GRUNTOWE

Kategoria geotechniczna „pierwsza” – proste warunki gruntowe

POSADOWIENIE BUDYNKU

- posadowienie budynku na jednorodnym gruncie na zbrojonych ławach fundamentowych

ŚCIANY FUNDAMENTOWE

- gr. 25cm z pustaków szalunkowych ze zbrojeniem poziomym 2ø12 w każdej spoinie i pionowym 2ø12 z zalaniem kanałów betonem lub murowane z bloczków betonowych (alternatywnie beton wylewany na mokro)
- gr. 25cm

ŚCIANY KONSTRUKCYJNE

- murowane z bloczków z betonu komórkowego np. „Sorbet Optimal typu P+W” gr. 24cm klasa gęstości 500 lub z bloczków np. YTONG

WIEŃCE / NADPROŻA

- żelbetowe wylwane na mokro w szalunkach

STROP NAD PARTEREM

- płytowy żelbetowy - gr. 12cm

KONSTRUKCJA DACHU

- więźba drewniana krokwiowa oparta na murlatach mocowanych do ścianki kolankowej, - kąt nachylenia połaci 27°, - murlaty 14/14cm, - krokwie 8/16cm w rozstawie osiowym ok. 0,90m - 1,00m, - drewno kl. C-30

KOMINY / WENTYLACJE

- przewody wentylacyjne z pustaków wentylacyjnych firmy SCHIEDEL ustawianych na stropie nad parterem
- wentylatory

ŚCIANY DZIAŁOWE

- murowane z cegły lub z płyt gipsowo-kartonowych

URZĄDZENIE - STACJA ZLEWNA

- wg. projektu technologii stacji

PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA

Pozioma

- izolacja pozioma ław fundamentowych i podposadzkowa - z folii budowlanej i papy termozgrzewalnej np. COMBIFEX C2 f-my Schomburg (3,5kg/m²)

Pionowa

- np. COMBIFLEX C-2 f-my Schomburg (3,5kg/m²)
- hydroizolacyjna folia wytłaczana (kubelkowa)

PAROIZOLACJA

- folia PE

POKRYCIE DACHOWE

- pokrycie blachą płaską na rąbek stojący - np. f-my Ruukki

IZOLACJA TERMICZNA

- ściany zewnętrzne - styropian gr. 12cm
- strop nad parterem - wełna mineralna 150mm/30kg/m² - gr. 24cm
- podłoga na gruncie - styrodur gr. 12cm
- ściana attyki od strony dachu ; - styropian EPS 100
- ściana fundamentowa - styrodur gr. 12cm

TYNKI

Zewnętrzne ; - tynk cienkopowłokowy

Wewnętrzne ; - tynki gipsowe, - płyty gipsowo-kartonowe

COKÓŁ

- płytki klinkierowe lub inny materiał

OKŁADZINY ZEWNĘTRZNE

- okapy - okładzina drewniana - deski powlekane preparatem DREWNOCHRON
- ściany zewnętrzne (południowa oraz fragment ściany wschodniej) - arkusze elewacyjne ze stali nierdzewnej

RYNNY / RURY SPUSTOWE

- z blachy stalowej ocynkowanej

OBRÓBKI BLACHARSKIE

- z blachy stalowej ocynkowanej lub cynkowanej gr. 0,55mm - kolor w nawiązaniu do koloru pokrycia dachowego

KOMIN PONAD DACH

- okładzina z cegły klinkierowej

OKNA / DRZWI / PRZESZKLENIA

Zewnętrzne

- okna / przeszklenia (szyba U < 1,300 W/m²K), - drzwi (szyba U < 1,700 W/m²K) - aluminium lub drewno

- pustaki szklane - luksfery
- Wewnętrzne :
- drzwi - stalowe lub drewniane
- PODŁOGI
- płytki ceramiczne

V. WYPOSAŻENIE BUDOWLANO - INSTALACYJNE

Budynek zostanie wyposażony w niezbędne instalacje zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem - w tym ;

- a) instalacje wody użytkowej / kanalizacji sanitarnej / odprowadzania wód opadowych

Na warunkach wydanych przez MZWiK w Nowym Targu znak DN 500.2.2014 z dnia 13.08.2014r - projektuje się :

- zaopatrzenie budynku w wodę do celów bytowych - projektowanym przyłączem z rur PE z istniejącego przyłącza do istniejącej dozorcówki - przyłącze będzie opomiarowane wodomierzem fi 15 mm osobno na cele socjalne, osobne na cele eksploatacji stacji zlewczej,
- instalacje kanalizacji sanitarnej - z rur PVC-U fi 200mm (studnie rewizyjne z PE fi 1000 z włączem typ ciężki) - od projektowanego budynku dyspozytorni wraz z punktem zlewnym ścieków do „zbiornika mleczarskiego” z zastosowaniem przepompowni ścieków ze względu na brak odpowiedniego spadku dla grawitacyjnego odprowadzania ścieków - przebieg kanalizacji wzdłuż ogrodzenia oczyszczalni od strony południowej pomiędzy budynkami administracyjno-socjalnymi i magazynowo-warsztatowymi - za budynkiem magazynowo-warsztatowym zmiana kierunku przebiegu do „zbiornika mleczarskiego” - kanalizacja będzie szczelna do wysokości max. spiętrzenia ścieków,
- odprowadzanie wód opadowych - niezanieczyszczone wody opadowe z rynien planuje się odprowadzić na teren w celu rozsączenia lub korytem nawierzchniowym odprowadzić na drogę dojazdową wyposażoną w koryta ściekowe powierzchniowe po wschodniej stronie drogi,

- b) instalacje ogrzewcze

- podgrzewanie wody użytkowej i ogrzewanie budynku - planuje się w oparciu o energię elektryczną - ogrzewanie grzejnikami elektrycznymi z termostatem,

- c) instalacje wentylacji mechanicznej

- parametry projektowanej wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej dostosowano do potrzeb i projektowanej funkcji poszczególnych pomieszczeń w budynku z uwzględnieniem wymagań sanitarno-higienicznych i technicznych, - wentylatory ścienne : 1 x wydatek powietrza 50 m³/h, 1 x wydatek powietrza 100 m³/h,

- d) instalacje elektryczne

- istniejąca moc przyłączeniowa zasilająca oczyszczalnię ścieków jest wystarczająca dla zapewnienia zasilania projektowanego budynku dyspozytorni wraz z punktem zlewnym ścieków i nie wymaga występowania o określenie odrębnych warunków przyłączenia, - budynek zasilany będzie wewnętrzną linią kablową nN,

- e) inne

- w stróżówce zlokalizowana będzie obsługa wagi, podgląd pracy zlewni i podgląd z kamer tych urządzeń jak i całego obszaru na wjeździe do oczyszczalni - urządzenia te przeniesione zostaną ze „starej” likwidowanej stróżówki.

INSTALACJE SANITARNE WEWNĘTRZNE / WENTYLACJI MECHANICZNEJ

- należy wykonać zgodnie z projektem branżowym : - Instalacja elektrycznego ogrzewania, - Instalacja wod-kan, - Wentylacja mechaniczna.

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

- należy wykonać zgodnie z projektem branżowym : - Instalacje elektryczne.

VI. TECHNOLOGIA

1. Nazwa zamierzenia budowlanego

Planowane jest zamierzenie budowlane :

- **budowa budynku dyspozytorni wraz z punktem zlewnym ścieków** na oczyszczalni ścieków w Nowym Targu - na części działki ozn. nr ewid. 15685/4

wraz z urządzeniami budowlanymi i infrastruktury technicznej - w tym ;

- **budowa nawierzchni utwardzonych z kostki betonowej** (chodniki / dojścia) i **budowa nawierzchni utwardzonych bitumicznych** (pętla do zawracania, stanowisko dla wozów asenizacyjnych) **wraz z budową dwóch zjazdów** na pętlę do zawracania z istniejącego placu parkingowego dla wozów asenizacyjnych z jednoczesną przebudową fragmentu istniejącego rowu
- **budowa przyłącza wodociągowego** do projektowanego budynku
- **budowa kanalizacji sanitarnej** od projektowanego budynku do „zbiornika mleczarskiego”
- **budowa linii kablowej nN zalicznikowej**
- **wykonanie otuliny zadrzewień izolacyjnych**

Całe zamierzenie budowlane planuje się zlokalizować w Nowym Targu - ul. Polna - na części działki ozn. nr ewid. 15685/4 oraz na działkach ozn. nr ewid. 15722/2, 15766/1, 15721/5, 15720/5, 15719/5, 15717/2, 15716/2, 15713/2, 15743/4, 15765/3, 15764/1, 15763/1, 15762/1, 15761/1.

1.1. Projektowane rozwiązania budowlane i przeznaczenie budynku

Budynek : - wolnostojący, - niepodpiwniczony, - ilość kondygnacji - 1 (parter).

W budynku wydzielone są dwie części przeznaczone na dwie funkcje :

- dyspozytornia w skład, której wchodzi pomieszczenia przeznaczone na potrzeby pobytu dozorczy obiektu oczyszczalni ścieków i projektowanego punktu zlewnego ścieków
- punkt zlewny ścieków - pomieszczenie wyposażone w urządzenie stacji zlewnej, które ma stanowić bezobsługowy punkt odbioru ścieków komunalnych i przemysłowych z wozów asenizacyjnych dostarczających ścieki do oczyszczalni, umożliwiające określenie ilości dostarczanych ścieków, temperatury, pH, przewodności
- w pomieszczeniu punkt zlewny ścieków i w pomieszczeniach sanitarnych należy posadzkę wykonać jako antypoślizgową, - ściany należy wyłożyć na całej wysokości okładziną z płytek gres lub ceramicznych, łatwo zmywalnych, trwałych i odpornych na działanie wilgoci i środków dezynfekujących, fugi ...

1.2. Projektowana funkcja

- a) Dyspozytornia - w tym pomieszczenia : stróżówka i łazienka
 - w stróżówce zlokalizowana będzie obsługa wagi, podgląd pracy zlewni i podgląd z kamer tych urządzeń jak i całego obszaru na wjeździe do oczyszczalni - urządzenia te przeniesione zostaną ze „starej” stróżówki
 - łazienka wyposażona będzie w umywalkę i ubikację
- b) Punkt zlewny ścieków / Technologia stacji zlewnej
 - do odbioru ścieków dowożonych wozami asenizacyjnymi zastosowana zostanie stacja zlewna FEKO+,
 - w stacji zlewnej zainstalowany zostanie rurociąg spustowy, który przystosowany jest do montażu zasuwy pneumatycznej, przepływomierza oraz elektrod pomiarowych,
 - wlot stanowi złączka G' ' do podłączenia giętkiego węża strażackiego, - wlot ciągu ściekowego z tzw. szybkozłączką wyprowadzony jest na zewnątrz, umożliwiając podłączenie do wozu asenizacyjnego bez konieczności otwierania budynku stacji zlewnej,
 - podstawową średnicą rurociągu jest DN100,
 - do montażu elementów zastosowano połączenia kołnierzowe, - jako standard na wlocie, tuż za zasuwą nożową montowany jest łapacz kamieni, który zabezpiecza macerator przed uszkodzeniem, - łapacz kamieni wyposażony będzie w ręczny zawór kulowy służący do spustu ścieków oraz w wewnętrzny, wyciągalny kosz, do którego wpadają kamienie i inne części stałe,
 - za łapaczem kamieni zastosowany zostanie macerator frezowy dwuwalowy o przeciwbieżnej pracy frezów oraz zróżnicowanej prędkości obrotowej frezów,
 - za maceratorem zainstalowany zostanie przepływomierz DN100 z detekcją pustej rury, który mierzyć będzie ilość odprowadzanych ścieków,
 - rurociąg wyprofilowany został w formie syfonu ze względu na konieczność ciągłego zalania elektrody pH oraz przepływomierza,

- za przepływomierzem znajdować się będzie naczynie pomiarowe, do którego zamontowane zostaną elektrody pomiarowe,
- obok naczynia pomiarowego znajdować się będzie aparat do poboru prób wyposażony w sterownik mikroprocesorowy umożliwiający pobór prób proporcjonalny czasowi, przepływu lub zdarzenia (np. przekroczenie dopuszczalnej wartości pH),
- pobór próby odbywa się przez pompę perystaltyczną zapewniającą wysokość zasysania do 8 m, - próby zlewane są poprzez płytę rozdzielacza do 24 butelek umieszczonych w wyjmowanej szufladzie, - zestaw do pomiaru zanieczyszczeń oparty będzie na systemie Memosens, - pomiar prowadzony będzie ze zbiornikowego kompresora olejowego,
- maksymalny zrzut ścieków wyniesie ok. 100m³/h, - stacja zlewna wyposażona będzie w układ płukania ciągu, który czyścić będzie cały układ po każdym zrzucie ścieków.

Proponowana technologia jest jedną z wielu i została przedstawiona tylko informacyjnie i celem opisu oraz wyceny, dopuszczalne są wszelkie rozwiązania równoważne, pod warunkiem wypełnienia co najmniej tych samych parametrów jakościowych.

VII. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Przyjęte w projekcie rozwiązania są energooszczędne i ograniczają wpływ zamierzenia budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane oraz nie będą powodowały występowania hałasu, wibracji, zakłóceń energetycznych i promieniowania lub emisji szkodliwych oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

Wszystkie przegrody zaprojektowano tak, aby stanowiły ochronę przed zawilgoceniem, przenikaniem wody - zgodnie z wymogami współczesnych norm ochrony środowiska.

Zastosowane materiały zostaną zabezpieczone przed zagrzybianiem i korozją biologiczną.

Rozwiązania materiałowe poszczególnych przegród zewnętrznych - podano w załączniku do niniejszego projektu architektoniczno-budowlanego pn. PRZEGRODY - ZESTAWIENIE SZCZEGÓŁOWE
Przewidywana ilość / zużycie wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii :
- maksymalny zrzut ścieków wyniesie ok. 100m³/h,

Nie przewiduje się zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników budynku z uwagi na zapewnienie warunków użytkowych zgodnych z jego przeznaczeniem a w szczególności w zakresie : - zaopatrzenia w wodę, - oświetlenia, - ogrzewania, - wentylacji, - usuwania ścieków i odpadów i innych.

Projektant

PRZEGRODY – ZESTAWIENIE SZCZEGÓŁOWE

A - PODŁOGA NA GRUNCIE

- płytki gres 1cm
- wylewka cementowa ze spadkiem 6 ÷ 8cm
- styropian 12cm
- papa termozgrzewalna
- chudy beton 10cm

Wsp. U = 0,30 [W/ (m²K)]

B - DACH / STROP NAD PARTEREM

- blacha płaska na rąbek stojący
- deskowanie - deski gr. 2,5cm-3cm 3cm
- kontrłaty (5x2,5cm) 2,5cm
- folia paroprzepuszczalna (miń. 1500g/m²/24h)
- krokwie 8/16 16cm
- pustka wentylowana
- wełna mineralna 150mm / 30kg / m² 24cm
- paraizolacja - folia PE gr. 0,2mm
- płyta żelbetowa 12cm
- tynk gipsowy 1,5cm

Wsp. U = 0,20 [W/ (m²K)]

C - ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

- tynk cienkowpowłokowy
- styropian fasadowy 15cm
- pustaki pianobetonowe PGS lub Ytong 24cm
- tynk gipsowy 1,5cm

Wsp. U = 0,25 [W/ (m²K)]

D - ŚCIANA FUNDAMENTOWA

- hydroizolacyjna folia wytłaczana (kubelkowa)
- styrodur 12cm
- 2 x abizol B
- abizol R
- bloczki betonowe lub pustaki szalunkowe (alternatywnie beton wylewany na mokro)

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

P a r t e r		Pow. netto (m ²)	Pow. ruchu (m ²)	Pow. usługowa (m ²)	Pow. użytkowa (m ²)	
LP	Nazwa pomieszczenia				podstawowa	pomocnicza
0.01	Stróżówka	14,95			14,95	
0.02	Łazienka	3,77				3,77
0.03	Punkt zlewny ścieków	10,73			10,73	
razem 0.01 – 0.03		29,45	---	---	25,68	3,77

OŚWIADCZENIE

Opracowanie:

PROJEKT WYKONAWCZY
ARCHITEKTURA

Przedmiot inwestycji:

- **budowa budynku dyspozytorni wraz z punktem zlewnym ścieków** na oczyszczalni ścieków w Nowym Targu

Adres/ lokalizacja

Nowy Targ - ul. Polna

- część działki ozn. nr ewid. **15685/4**

Inwestor

Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Nowym Targu

34-400 Nowy Targ, ul. Długa 21

Oświadczam że :

- projekt budowlany został opracowany w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant