

Spis treści:

1.	PRZEDMIOT INWESTYCJI	3
1.1.	Lokalizacja i program inwestycji	3
1.2.	Cel i zakładany efekt inwestycji	4
2.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4
2.1.	Zagospodarowanie istniejącego pasa drogowego	4
2.2.	Zagospodarowanie terenu przyległego	4
3.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	5
3.1.	Rozwiązania branży drogowej	5
3.2.	Rozwiązania branży kanalizacji deszczowej	5
3.3.	Rozwiązania branży kanalizacji sanitarnej	5
3.4.	Rozwiązania branży wodociągowej	5
3.5.	Rozwiązania branży gazowej	6
3.6.	Rozwiązania branży energetycznej i oświetlenia	6
3.7.	Rozwiązania branży teletechnicznej	6
3.8.	Rozwiązania branży mostowej	6
3.9.	Ukształtowanie terenu i zieleni	6
4.	ZESTAWIENIE DANYCH CHARAKTERYSTYCZNYCH OBIEKTU	6
4.1.	Powierzchnie istniejących elementów	6
4.2.	Powierzchnie projektowanych elementów	7
5.	ISTNIEJĄCE UWARUNKOWANIA REALIZACYJNE	7
5.1.	Warunki wynikające z dokumentów planistycznych	7
5.1.1.	Koncepcja polityki przestrzennego zagospodarowania kraju	7
5.1.2.	Plan zagospodarowania przestrzennego województwa	7
5.1.3.	Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	7
5.1.4.	Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego	7
5.2.	Warunki wynikające z zagospodarowania istniejącego pasa drogowego i terenu przyległego	8
5.3.	Warunki środowiskowe terenu	8
5.4.	Warunki wynikające z ochrony konserwatorskiej terenu	9
5.5.	Warunki określające wpływ eksploatacji górniczej na teren	9
6.	INFORMACJA BIOZ	9
7.	ŹRÓDŁA INFORMACJI	10
7.1.	Ustawy, rozporządzenia, Materiały podstawowe i uzupełniające	10

Projekt budowlany przedsięwzięcia pn. Budowa kanału sanitarnego i wodociągu wraz z odejściami do granicy zabudowań dla rejonu wokół domów nr 9 i 13 przy Al. Tysiąclecia"

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

1.1. Lokalizacja i program inwestycji

Przedmiotem niniejszego opracowania jest przedsięwzięcie pn. „Budowa kanału sanitarnego i wodociągu wraz z odejściami do granicy zabudowań dla rejonu wokół domów nr 9 i 13 przy Al. Tysiąclecia”, obejmujące budowę:

- Kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami;
- Sieci wodociągowej wraz z przyłączami i niezbędną armaturą.

Obszar planowanej inwestycji położony jest w województwie małopolskim, w granicach administracyjnych powiatu nowotarskiego (gmina m. Nowy Targ).

Planowana inwestycja objęta niniejszym wnioskiem, położona jest na działkach 12373/3; 12374/3; 12379/3; 12381/3; 12384/3; 12386/3; 12389/3; 12390/5; 12394/3; 12397/3; 12400/3; 12403/2; 12409/2; 12410/2; 12411/3; 12412/3; 12319/2; 12320/2; 12321/2; 12362/3; 12364/3; 12365/8; 12366/4; 12367/8; 12370/3;.

Zakres inwestycji objęty niniejszym wnioskiem to odcinek sieci wodociągowej wraz z przyłączami B-C; E-E', F-F'; H-H'; M-M'; O-O' oraz sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami odcinek J-K; D-D; G-G'; I-I'; Ł-Ł'; N-N'). Zakres przedstawiono na planszy PZT oraz profilach podłużnych w części PAB.

Z uwagi na usytuowanie fragmentu wodociągu i kanalizacji sanitarnej na działkach w granicy pasa drogowego dróg publicznych dojazdowych, (odcinek sieci wodociągowej wraz z przyłączami przyłączami A-B; E'-E'', F'-F''; H'-H''; oraz sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami odcinek D'-D'', G'-G''; I'-I''; L'-L'') stanowi przedmiot postępowania przed Starostą Nowotarskim.

Inwestorem budowy jest

Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Długa 21 w Nowym Targu.

Wykonawcą dokumentacji projektowej jest

EKKOM SP. z o.o. w Krakowie 30-394 Kraków, ul. dr. Józefa Babińskiego 71 B.

Podstawą opracowania jest Umowa nr ZP.272.4.9.17/1 z dnia 8.09.2017 z Miejskim Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Nowym Targu, a firmą EKKOM Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie.

1.2. Cel i zakładany efekt inwestycji

Polepszenie walorów bytowo gospodarczych oraz środowiskowych poprzez przebudowę i budowę nowych przyłączy sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej, polepszenie jakości życia mieszkańców oraz polepszenie wartości gruntowo wodnych.

2. ISTNIEJACY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1. Zagospodarowanie istniejącego pasa drogowego

Inwestycja znajduje się w terenie pasa dróg publicznych głównych oraz na terenie dróg publicznych głównych ruchu przyspieszonego, dróg publicznych dojazdowych oraz na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W stanie istniejącym w zakresie inwestycji od strony drogi wojewódzkiej nr 597 oraz od strony drogi krajowej występują sieci infrastruktury technicznej: sieć gazowa, sieć energetyczna, teletechniczna oraz kanalizacja deszczowa.

W przeważającej części inwestycji budynki nie są podłączone do sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej, wciąż występują budynki korzystające z ujęć wody pitnej ze studni przydomowych oraz z odprowadzeniem ścieków do zbiorników okresowo wybieralnych (szamb przydomowych).

W zakresie aktualizacji mapy dla przedmiotowego opracowania znajdują się następujące elementy uzbrojenia terenu:

- kanalizacja deszczowa
- kanalizacja sanitarna,
- sieć wodociągowa,
- sieć gazowa,
- sieć teletechniczna napowietrzna i kablowa;
- sieć energetyczna napowietrzna i kablowa,
- sieć oświetlenia ulicznego.

2.2. Zagospodarowanie terenu przyległego

Powyższy projekt nie wprowadza zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Elementem planowanego przedsięwzięcia jest opracowanie kompletnej dokumentacji dla zadania „Budowa kanału sanitarnego i wodociągu wraz z odejściami do granicy zabudowań dla rejonu wokół domów nr 9 i 13 przy Al. Tysiąclecia”.

3.1. Rozwiązania branży drogowej

W ramach realizacji przedmiotowej inwestycji należy odtworzyć jezdnię asfaltową, chodniki wg warunków wydanych w decyzji znak ZDW/PW/2018/290/244/RDWNS/SS z dnia 21.03.2018r oraz decyzji znak DiT.7230.30.2018 z dnia 01.03.2018r

3.2. Rozwiązania branży kanalizacja deszczowa

- Nie dotyczy

3.3. Rozwiązania branży kanalizacja sanitarna

Budowa kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi uzyskanymi w Miejskim Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Nowym Targu. W zakresie budowy kanalizacji sanitarnej projekt budowy obejmuje:

- budowa nowej sieci kanalizacji sanitarnej wzdłuż al. Tysiąclecia wraz z niezbędną armaturą
- budowa odgałęzień kanalizacyjnych do posesji od projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej wraz niezbędną armaturą.

Zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia podziemnego (kable elektroenergetycznej, telekomunikacyjne, gazociąg i kanalizacja) na czas przebudowy sieci wod-kan.

3.4. Rozwiązania branży wodociągowej

Budowa sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi uzyskanymi w Miejskim Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Nowym Targu. W zakresie budowy sieci wodociągowej projekt budowy obejmuje:

- budowa nowej sieci wodociągowej wzdłuż al. Tysiąclecia wraz z niezbędną armaturą oraz budowa sieci wodociągowej
- budowa odgałęzień wodociągowych do posesji od projektowanej sieci wodociągowej wraz niezbędną armaturą.

Zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia podziemnego (kable elektroenergetycznej, telekomunikacyjne, gazociąg i kanalizacja) na czas przebudowy sieci wod-kan.

3.5. Rozwiązania branży gazowej

- Nie dotyczy

3.6. Rozwiązania branży energetycznej i oświetlenia

- Nie dotyczy

3.7. Rozwiązania branży teletechnicznej

- Nie dotyczy

3.8. Rozwiązania branży mostowej

- Nie dotyczy

3.9. Ukształtowanie terenu i zieleni

W zakresie gospodarki zielenią niniejszy projekt nie przewiduje konieczności wykonania wycinki istniejących drzew i krzewów kolidujących z projektowaną budową sieci wod-kan.

4. ZESTAWIENIE DANYCH CHARAKTERYSTYCZNYCH OBIEKTU

4.1. Powierzchnie istniejących elementów

- Nie dotyczy

4.2. Powierzchnie projektowanych elementów

Ilości projektowanych elementów – kanalizacja sanitarna:

– budowa kanalizacji sanitarnej Dn 200	ok 207,10 m
– budowa kanalizacji sanitarnej Dn 160	ok 23,40m
– budowa studni kanalizacyjnych	10 szt.
– budowa odgałęzień kanalizacyjnych do posesji	6 szt.
Ilości projektowanych elementów – sieć wodociągowa:	
– budowa sieci wodociągowej Dn110	ok 123,60 m
– budowa sieci wodociągowej Dn40	ok 12,70 m
– budowa odgałęzień wodociągowych do posesji	5 szt.
– budowa hydrantów	1 szt.

5. ISTNIEJĄCE UWARUNKOWANIA REALIZACYJNE

5.1. Warunki wynikające z dokumentów planistycznych

5.1.1. Koncepcja polityki przestrzennego zagospodarowania kraju

W chwili obecnej obowiązującym krajowym dokumentem planistycznym jest „Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030”, przyjęta przez Radę Ministrów w dniu 13 grudnia 2011 r.

5.1.2. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa

Uchwała Nr XV/174/03 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 22 grudnia 2003 r wraz z późn. Zmianami.

5.1.3. Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

- Nie dotyczy

5.1.4. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Uchwała Nr XLIX/437/2014 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 12 listopada 2014 r wraz z późn. zmianami Nowy Targ 27 (Gliniki).

Planowane przedsięwzięcie nie koliduje z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

5.2. Warunki wynikające z zagospodarowania istniejącego pasa drogowego i terenu przyległego

Inwestycja znajduje się w terenie pasa dróg publicznych głównych oraz na terenie dróg publicznych głównych ruchu przyspieszonego, dróg publicznych dojazdowych oraz na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenach nieurządzonych. Znajduje się na nich infrastruktura sanitarna, oraz gazowa elektryczna i teletechniczna..

Powyższy projekt nie wprowadza zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu.

5.3. Warunki środowiskowe terenu

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - planowane przedsięwzięcie pn. zadania „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej wraz z odejściami do granicy zabudowań w rejonie ul. Stawiska-Waksmundzka” nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W zasięgu inwestycji nie występują obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

W bezpośrednim otoczeniu brak jest obszarów parków narodowych, obszarów Natura 2000, leśnych kompleksów promocyjnych, ochrony uzdrowskiej oraz obszarów, na których znajdują się pomniki historii wpisane na „listę dziedzictwa światowego”.

W ramach inwestycji planuje się przyłączania nowych odbiorców do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz wymianę istniejącej sieci. Inwestycja przyczyni się do wyeliminowania nie kontrolowanego odprowadzenia ścieków poprzez nieszczelności „szamb” czy niekontrolowane odprowadzenia ścieków z posesji oraz do wyeliminowania ubytków wody. Powyższe przyczyni się do polepszenia jakości wody gruntowej oraz gruntu.

Opisana w projekcie inwestycja nie narusza istniejącego drzewostanu. Po ułożeniu rurociągów teren zostanie ukształtowany do parametrów jak w stanie istniejącym.

5.4. Warunki wynikające z ochrony konserwatorskiej terenu

W zakresie inwestycji dla sieci wodociągowej na początkowym odcinku inwestycja znajduje się w strefie ochrony konserwatora zabytków.

Pismem znak OZNT.5183.50.2018.AP z dnia 2018-03-07 Wojewódzki Konserwator Ochrony Zabytków stwierdził, iż inwestycja jest dopuszczalna ze stanowiska konserwatorskiego i wydał pozytywną opinię. Powyższy odcinek został objęty wnioskiem do Starosty Nowotarskiego.

5.5. Warunki określające wpływ eksploatacji górniczej na teren

- Nie dotyczy

6. INFORMACJA BIOZ

Przed przystąpieniem do robót wykonawca winien opracować plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia uwzględniający następujące zagrożenia:

- prowadzenie prac w głębokich wykopach,
- pracę ciężkiego sprzętu tj. koparek, spychaczy, itp.,
- pracę lekkiego sprzętu, tj. ubijarek itp.,
- kable energetyczne podziemne i napowietrzne pod napięciem,
- istniejące pracujące gazociągi,

Szczegółowa informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zostanie przedstawiona w odrębnym zbiorczym opracowaniu jako element projektu budowlanego.

Podpisy projektantów na stronie tytułowej

7. ŹRÓDŁA INFORMACJI

7.1. Ustawy, rozporządzenia, Materiały podstawowe i uzupełniające

- Ustawa z dnia 09.02.2016 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2016 poz. 290, z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz.U. 2017 poz. 519).
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. 2016 poz. 778.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 29.01.2016 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2016 poz. 124 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18.01.2016 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. 2016, poz. 0071 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012 nr 0 poz. 462 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U.2012 poz. 463 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2016 r. poz. 353).
- Przepisy i normy branżowe w zakresie projektowania sieci wodno – kanalizacyjnych.
- Wytyczne projektowania i wykonawstwa – warunki standardy, wymagania – cz. I, sieci wodociągowe i kanalizacyjne „MZWiK Sp.zo.o Nowy Targ, październik 2017.