

24. 01. 2018

Nowy Targ, dnia 22.01.2018r.

Nasz znak: BA.6740.1.1522.2017.AK

DECYZJA nr 66/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (jednolity tekst: Dz. U. z 2017r., poz. 1332) oraz na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. z 2017r., poz. 1257),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na¹⁾ budowę z dnia 13.12.2017r., złożonego w dniu 18.12.2017r., uzupełnionego w dniu 20.12.2017r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla inwestora:

Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Nowym Targu Sp. z o.o.

ul. Długa 21, 34-400 Nowy Targ, reprezentowanej przez Prezesa Zarządu – dr inż. Dariusza Latawiec,

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujący inwestycję pn.:

budowa sieci kanalizacji sanitarnej (Dn 200, 160) oraz przebudowa sieci wodociągowej (Dn 110) wraz z przyłączami (Dn 40), na dz. ewid. nr 4306, 4355/3, 4310/2, 4310/3, 4381, 4382, 4383, 4390, położonych przy ul. Zacisze w miejscowości Nowy Targ,

kategoria obiektu budowlanego – XXVI;

projekt budowlany wykonany przez:

mgr inż. Janina Urban, nr upr. MAP/0167/PWOS/08

(wpisany na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/IS/6354/02),

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność,

zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, wynikających z:³⁾ art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) Inwestycję należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, przepisami szczególnymi oraz wymaganiami instytucji opiniodawczych i uzgadniających, w tym:
 - warunkami technicznymi do projektowania sieci znak: DRE.500.22.17.MK z dnia 30.10.2017r. oraz uzgodnieniem z dnia 23.11.2017r., wydanymi przez Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Nowym Targu Sp. z o.o.,
 - ostateczną decyzją dot. lokalizacji w pasie drogowym znak: DiT.7230.349.2017 z dnia 16.11.2017r. oraz uzgodnieniem projektu znak jw. z dnia 01.12.2017r., wydanymi przez Burmistrza Miasta Nowy Targ,
 - odpisem protokołu narady koordynacyjnej do sprawy znak: 6630.1.118.2017 z dnia 28.11.2017r., wydanym przez Starostę Nowotarskiego,
 - opinią sanitarną nr 130/2017 z dnia 04.12.2017r., znak: PSSE.NNZ.420-329-2/17, wydaną przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Targu,
 - opinią znak: OZNT.5183.224.2017.AP z dnia 20.11.2017r., wydaną przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, Delegatura w Nowym Targu,
 - opinią geotechniczną dla przedmiotowej inwestycji, opracowaną przez uprawnionego geologa – mg inż. Krzysztofa Ligęzę (2018r.).
- b) Przedmiotowe prace należy prowadzić w sposób uwzględniający przepisy BHP, P-POŻ i nie naruszający interesów osób trzecich.
- c) Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz wykonać na terenie objętym pozwoleniem.
- d) Przed przystąpieniem do prowadzenia robót budowlanych w pasie drogowym należy uzyskać zgodę właściwego zarządcy drogi na prowadzenie tych prac.
- e) W pobliżu istniejących sieci uzbrojenia terenu roboty prowadzić sposobem ręcznym, pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela administratorów tych sieci.
- f) Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotowej należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie na prowadzenie badań archeologicznych.
- g) Wykopy muszą być odebrane przez uprawnionego geologa i potwierdzone wpisem do dziennika budowy.

- h) Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych w pasie drogowym, należy uzyskać zezwolenie właściwego zarządcy drogi na zajęcie czasowe pasa drogowego.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.
 3. Terminy rozbiórki:
 - a. istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania;
 - b. tymczasowych obiektów budowlanych;
 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: dz. ewid. nr 4306, 4355/3, 4310/2, 4310/3, 4381, 4382, 4383, 4390, położonych przy ul. Zacisze w miejscowości Nowy Targ.

UZASADNIENIE

W dniu 18.12.2017r. Pan Dariusz Latawiec – Prezes Zarządu Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Nowym Targu Sp. z o.o. zwrócił się do tut. urzędu z wnioskiem (uzupełnionym w dniu 20.12.2017r.) o udzielenie pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji przy ul. Zacisze w miejscowości Nowy Targ. Tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej pismem z dnia 21.12.2017r. zawiadomił strony o przedmiocie postępowania oraz o możliwości wniesienia uwag lub zastrzeżeń w określonym terminie. Żadna ze stron postępowania nie skorzystała z przysługującego jej prawa i nie wniosła uwag, co do przedmiotu sprawy.

Działki objęte wnioskiem, w części przeznaczonej na realizację przedmiotowej inwestycji, położone są w terenie przeznaczonym do zainwestowania, oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego *Nowy Targ 24 (Dział)* symbolem: MNb.12, KDW.10, RZ.1. Zgodnie z uchwałą Rady Miasta Nowy Targ nr XLIII/373/2014 z dnia 12.05.2014r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22.05.2014r., poz. 2863), zmienioną uchwałą Rady Miasta Nowy Targ nr XVI/139/2015 z dnia 07.12.2015r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 23.12.2015r., poz. 8408), uchwałą Rady Miasta Nowy Targ nr XXXI/279/2016 z dnia 29.12.2016r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 10.01.2017r., poz. 295) oraz uchwałą Rady Miasta Nowy Targ nr 3/2017 z dnia 29.05.2017r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 13.06.2017r., poz. 4031), tereny oznaczone symbolem:

- MNb.12 – to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- KDW.10 – to tereny dróg wewnętrznych,
- RZ.1 – to tereny rolne.

Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, w liniach rozgraniczających dróg oraz w terenach zainwestowanych i terenach otwartych, chyba, że ustaleniami planu dla tych terenów wprowadzono zakaz ich lokalizacji.

Przedłożone rozwiązania projektowe są zgodne z ustaleniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego *Nowy Targ 24 (Dział)*.

Przedmiotowa inwestycja (budowa sieci kanalizacji sanitarnej i przebudowa sieci) nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. (Dz.U. z 2016r., poz. 71) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – w związku z tym inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z przepisami wynikającymi z ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Inwestycja nie jest położona w obszarach *NATURA 2000* i w ich bezpośrednim sąsiedztwie.

Inwestor dysponuje nieruchomością na cele budowlane i uzyskał wymagane przepisami szczególnymi uzgodnienia, pozwolenia lub opinie innych organów. Kompletny projekt budowlany spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 1 i 3 Prawa budowlanego; posiada wymagane opinie i uzgodnienia (art. 34 ustawy Prawo budowlane), zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7; został sporządzony przez osobę legitymującą się wymaganymi uprawnieniami budowlanymi. Projektant, zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego, dołączył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego – co omówiono wyżej, należało udzielić wnioskowanego pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2, które stanowią, że: *W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał*

decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, stronie przysługuje zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania.

pieczęć okrągła

Z up. STAROSTY

Iwona Białasiewicz
GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. administracji
budowlano - architektonicznej

POUCZENIE

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
- Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
- Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
- Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Otrzymują:

- 1) Inwestor (MZWiK w Nowym Targu Sp. z o.o.),
2. Skarb Państwa, W.G.N., w/m
3. 2 x Gmina Miasto Nowy Targ, W.R.iU., D.iT. ul. Krzywa 1, 34-400 Nowy Targ
4. Pozostałe strony postępowania (adresy w aktach sprawy):
 - a) Pani Stanisław Bryniarski,
 - b) Pani Genowefa Fąfrowicz,
 - c) Pani Józefa Komperda,
5. A/a. (AK)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nowym Targu, ul. Jana Kazimierza 22, 34-400 Nowy Targ
2. Urząd Miasta Nowy Targ, W.F., ul. Krzywa 1 34-400 Nowy Targ
3. Starostwo Powiatowe w Nowym Targu, W.G.K.iK., w/m.

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórke”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkowy”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków. Niepotrzebne skreślić.



Przedmiot opłaty: większa
decyzja
w kwocie: = 105,00 zł + 52,50 zł =
wpłata z dnia: 15.12.2017r., 20.12.2017r.
nr pokwit./rach. bankowego: 0291215987431879
0291220614201700

PODINSPEKTOR

w Wydziale Administracji
Budowlano - Architektonicznej

A. Kos

mgr inż. Agnieszka Kos

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji
w terminie i trybie ustawowo przewidziany
decyzja niniejsza stała się z dniem 12.02.2018
ostateczna i podlega wykonaniu.

Nowy Targ, dnia 21.02.2018r.

Z up. STAROSTY

inż. Bartosz Brzeziński
INSPEKTOR

w Wydziale Administracji
budowlano - architektonicznej