

Nasz znak: BA.6740.1.671.2018.BB

Nowy Targ, dnia 27.08.2018r.

DECYZJA nr 925/18

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (jednolity tekst: Dz. U. z 2018r., poz. 1202 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. z 2017r., poz. 1257 z późniejszymi zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na¹⁾ budowę, złożonego w dniu 01.06.2018r., uzupełnionego w dniu 11.07.2018r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla inwestora:

Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Nowym Targu Sp. z o.o.

ul. Długa 21, 34-400 Nowy Targ, reprezentowanej przez Prezesa Zarządu – dr inż. Dariusza Latawiec,
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujący inwestycję pn.:

budowa sieci wodociągowej wraz z hydrofornią kontenerową, odejściami (przyłączami) oraz instalacją elektroenergetyczną zasilającą hydrofornię i zatoką postojową na dz. ewid. nr 6722/1, 6723/1, 6724/4, 6725/3, 6727/12, 6727/20, 6728/9, 6729/6, 6730/15, 6730/6, 6732/13, 6732/7, 6733/10, 6733/15, 6734/10, 6734/13, 6738/5, 6738/8, 6743/7, 6716, 6749/1, 19200/21, 6717/7, 6724/1, 6727/13, 6727/7, 6729/1, 6729/2, 6729/7, 6730/3, 6730/7, 6732/3, 6733/5, 6738/1, 6743/3, 6734/5, 6744/1, 6750/1, 6751/1, 6755/1, 6756/1, 6758/1, 6766, 6773/1, 6778/1, 6783/1, 6800/1, 6837, 6842/1, 6843/2, 6845/3, 6858/3, 6858/7, 6861/9, 6862, 6863/1, 6863/2, 6864/1, 19211/46 położonych w miejscowości Nowy Targ w rejonie ul. Willowej;

o następujących parametrach technicznych:

- kategoria obiektu budowlanego	XXVI
Sieć wodociągowa PE100 SDR 11 PN 16 Dn 40; Dn 90; Dn 110	Łącznie ok. 805 mb
Studnie wodomierzowe	19 szt.
Odgałęzienia (przyłącza) wodociągowe do posesji PE SDR 11 PN 16 Dn 40	19 szt. Łączna długość ok. 476,5 mb
Hydranty Dn 80	7 szt.
Kontenerowy zestaw hydroforowy	1 szt.

projekt budowlany wykonany przez:

projekt zagospodarowania terenu, sieci i instalacje sanitarne:

mgr inż. Kinga Lichosyt, nr upr. MAP/0224/POOS/11 – projektant

(wpisana na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/IS/0547/11)

mgr inż. Tomasz Jagusiak, nr upr. MAP/0268/PBS/17 – projektant

(wpisany na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/IS/0299/17)

mgr inż. Małgorzata Świątkiewicz, nr upr. MAP/0311/PBS/17 – sprawdzający

(wpisana na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/IS/0276/17)

instalacje elektroenergetyczne:

inż. Mirosław Opocki, nr upr. MAP/0058/POOE/03 – projektant

(wpisany na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/IE/0597/04)

tech. el. Jacek Karolak, nr upr. GP.IV-63/79/76 – sprawdzający

(wpisany na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/IE/1986/01)

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, wynikających z:³⁾ art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a) Inwestycję należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, przepisami szczególnymi oraz wymaganiami instytucji opiniodawczych i uzgadniających, w tym:

- decyzją Burmistrza Miasta Nowy Targ na lokalizację sieci wodociągowej w pasie drogowym znak: DiT.7230.32.2018 z dnia 01.03.2018r., zmienioną decyzją znak jw. z dnia 12.03.2018r. i znak jw. z dnia 25.07.2018r. oraz uzgodnieniem projektu znak jw. z dnia 22.06.2018r.,
 - pismem znak: GN.6853.18.2018 z dnia 14.03.2018r., wydanym przez Burmistrza Miasta Nowy Targ,
 - warunkami technicznymi do projektowania znak: DOK.500.166.16.17.MK z dnia 02.10.2017r., oraz uzgodnieniem znak: DRE.500.16.17.MK z dnia 11.05.2018r., wydanymi przez Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Nowym Targu Sp. z o.o.,
 - uzgodnieniem trasy sieci wodociągowej wraz z przyłączami oraz trasy przyłącza elektroenergetycznego znak: 6630.1.32.2018 z dnia 17.04.2018r., dokonany podczas narady koordynacyjnej pod przewodnictwem Starosty Nowotarskiego,
 - uzgodnieniem i wytycznymi zabezpieczania kabli znak: TD/OKR/OMD/2018-03-23/00000002 z dnia 23.03.2018r., wydanym przez TAURON Dystrybucja S.A.,
 - warunkami przyłączenia przepompowni ścieków znak: WP/018323/2018/O09R06 z dnia 13.03.2018r., wydanymi przez TAURON Dystrybucja S.A.,
 - opinią sanitarną nr 42/2018 z dnia 07.05.2018r., znak: PSSE.NNZ.420-86-2/18 oraz opinią sanitarną nr 80/2018 z dnia 01.08.2018r., znak: PSSE.NNZ.420-86-5/18 wydanymi przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Targu,
 - opinią geotechniczną sporządzoną dla przedmiotowej inwestycji przez uprawnionych geologów – mgr inż. Pawła Targosza oraz mgr inż. Piotra Kokoszkę (marzec 2018r.).
- b) Przedmiotowe prace należy prowadzić w sposób uwzględniający przepisy BHP, P-POŻ i nie naruszający interesów osób trzecich.
 - c) Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz wykonać na terenie objętym pozwoleniem.
 - d) W pobliżu istniejących sieci uzbrojenia terenu roboty prowadzić sposobem ręcznym, pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela administratorów tych sieci.
 - e) Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ciągłości ruchu pieszych i komunikacji samochodowej w obrębie terenu budowy w trakcie realizacji budowy i jej zakończenia oraz zapewnić dostęp do nieruchomości położonych wzdłuż projektowanego kolektora kanalizacji sanitarnej.
 - f) W przypadku konieczności korzystania przy prowadzeniu robót z terenu działek sąsiednich, należy uzyskać zgodę na wejście w teren od ich właścicieli, uzgadniając sposób, zakres i termin korzystania z tego terenu.
 - g) **Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych w pasie drogowym, należy uzyskać zezwolenie właściwego zarządcy drogi na zajęcie czasowe pasa drogowego.**
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
 3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - a. ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:~~
 - b. ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~
 4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: dz. ewid. nr 6722/1, 6723/1, 6724/4, 6725/3, 6727/12, 6727/20, 6728/9, 6729/6, 6730/15, 6730/6, 6732/13, 6732/7, 6733/10, 6733/15, 6734/10, 6734/13, 6738/5, 6738/8, 6743/7, 6716, 6749/1, 19200/21, 6717/7, 6724/1, 6727/13, 6727/7, 6729/1, 6729/2, 6729/7, 6730/3, 6730/7, 6732/3, 6733/5, 6738/1, 6743/3, 6734/5, 6744/1, 6750/1, 6751/1, 6755/1, 6756/1, 6758/1, 6766, 6773/1, 6778/1, 6783/1, 6800/1, 6837, 6842/1, 6843/2, 6845/3, 6858/3, 6858/7, 6861/9, 6862, 6863/1, 6863/2, 6864/1, 19211/46, położone w rejonie ul. Willowej w miejscowości Nowy Targ.

UZASADNIENIE

W dniu 01.06.2018r. Pan Dariusz Latawiec – Prezes Zarządu Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Nowym Targu Sp. z o.o. zwrócił się do tut. urzędu z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowo-grawitacyjnej wraz z przepompowniami ścieków oraz przyłączami na dz. ewid. nr 16722/1, 6723/1, 6724/4, 6725/3, 6727/12, 6727/20, 6728/9, 6729/6, 6730/15, 6730/6, 6732/13, 6732/7, 6733/10, 6733/15, 6734/10, 6734/13, 6738/5, 6738/8, 6743/7, 6716, 6749, 19200/21, 6717/7, 6724/1, 6727/13, 6727/7, 6729/1, 6729/2, 6729/7, 6730/3, 6730/7, 6732/3, 6733/5,

6738/1, 6743/3, 6734/5, 6744/1, 6750, 6751/1, 6755/1, 6756/1, 6758/1, 6766, 6773/1, 6778/1, 6783/1, 6800/1, 6837, 6842/1, 6843/2, 6845/3, 6858/3, 6858/7, 6861/9, 6862, 6863/1, 6863/2, 6864/1, 19211/46, położonych w rejonie ul. Willowej w miejscowości Nowy Targ. Tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej w dniu 14.06.2018r., po wstępnym sprawdzeniu dokumentów formalno-prawnych, wezwał Inwestora do uzupełnienia stwierdzonych braków i nieprawidłowości w terminie 21 dni od dnia doręczenia ww. pisma, zgodnie z art. 64 § 2 KPA. Inwestor w dniu 11.07.2018r. uzupełnił brakujące dokumenty i skorygował numery działek (zamiast dz. ewid. nr 6749 wprowadzono dz. 6749/1, a zamiast dz. ewid. nr 6750 wprowadzono dz. 6750/1). Przedłożono również poprawiony projekt budowlany. W związku z powyższym, w dniu 16.07.2018r. organ administracji architektoniczno-budowlanej zawiadomił strony postępowania o przedmiocie postępowania oraz o możliwości złożenia ewentualnych uwag lub zastrzeżeń w określonym terminie. Żadna ze stron nie skorzystała z przysługującego jej prawa i nie wniosła uwag, co do przedmiotu postępowania.

Działki objęte wnioskiem w części lokalizacji przedmiotowej inwestycji położone są w terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego *NOWY TARG 25 (Kowaniec-Kokoszków)*, oznaczonym symbolem KDD.4, KDD.5, KDD.6, MN.9, MN.11, MN.12, MN.13, MNa.7. Zgodnie z uchwałą Nr

XI/89/2015 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 20 lipca 2015r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2015r. poz. 4755), obszar oznaczony symbolem:

- KDD.4, KDD.5, KDD.6 – to tereny komunikacji, przeznaczone pod realizację dróg dojazdowych;
- MN.9, MN.11, MN.12, MN.13, MNa.7 – to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, w liniach rozgraniczających dróg oraz w terenach zainwestowanych i terenach otwartych, chyba, że ustaleniami planu dla tych terenów wprowadzono zakaz ich lokalizacji. W żadnym z ww. obszarów nie wprowadza się ograniczeń dot. możliwości lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej, w tym sieci wodociągowej.

Przedłożone rozwiązania projektowe są zgodne z ustaleniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego *NOWY TARG 25 (Kowaniec-Kokoszków)*.

Przedmiotowa inwestycja (budowa sieci wodociągowej o długości ok. 805 m) nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. (Dz.U. z 2016r., poz. 71) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – w związku z tym inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z przepisami wynikającymi z ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Inwestycja nie jest zlokalizowana w obszarze Natura 2000 ani w Małopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

Inwestor dysponuje nieruchomością na cele budowlane i uzyskał wymagane przepisami szczególnymi uzgodnienia, pozwolenia lub opinie innych organów. Kompletny projekt budowlany spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 1 i 3 Prawa budowlanego; posiada wymagane opinie i uzgodnienia (art. 34 ustawy prawo budowlane), zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7; został sporządzony i sprawdzony pod względem zgodności z przepisami technicznymi przez osoby legitymujące się wymaganymi uprawnieniami budowlanymi. Projektanci i sprawdzający, zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego do projektu budowlanego dołączyli oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego – co omówiono wyżej, należało udzielić wnioskowanego pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2, które stanowią, że: *W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, stronie przysługuje zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania.*



Z up. STAROSTY
[Signature]
Iwona Podczerwińska-Kowalczyk
GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. administracji
budowlano - architektonicznej

POUCZENIE

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).



Uiszczono opłatę skarbową
= 105,00 zł.
w kwocie:
Przedmiot opłaty:
wpłata z dnia: 28.05.2018.
nr pokwit./rach. bankowego 68124015711110000
07817564

INSPEKTOR
w Wydziale Administracji
Budowlano-Architektonicznej
inż. Bartosz Brzeziński

Otrzymują:

- 1) Inwestor (MZWiK w Nowym Targu Sp. z o.o.)
- 2) 2 x Gmina Miasto Nowy Targ, W.R.iU., D.iT. ul. Krzywa 1, 34-400 Nowy Targ
- 3) Pozostałe strony postępowania wg odrębnego wykazu w aktach sprawy (30)
- 4) A/a (BB)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nowym Targu, ul. Jana Kazimierza 22, 34-400 Nowy Targ
2. Urząd Miasta Nowy Targ, W.F., ul. Krzywa 1 34-400 Nowy Targ
3. Starostwo Powiatowe w Nowym Targu, W.G.K.iK., w/m

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji
w terminie i trybie ustawowo przewidzianym
decyzja niniejsza stała się z dniem 11.10.2018.
ostateczna i podlega wykonaniu.

Nowy Targ, dnia 11.10.2018.

Z up. STAROSTY

inż. Bartosz Brzeziński
INSPEKTOR
w Wydziale Administracji
budowlano - architektonicznej

- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
- 2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkowy”.
- 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków. Niepotrzebne skreślić.