



Znak: ZP.271.2.35.20/II

Data: 30.09.2020r.

### DOKUMENTACJA

z czynności Zamawiającego przy udzielaniu zamówień do 30.000 EURO, dokonanych w oparciu o „Regulamin udzielania przez Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Nowym Targu Sp. z o.o. zamówień sektorowych” oraz „Zasady dokonywania zakupów w MZWiK w Nowym Targu Sp. z o.o.”, do których na podstawie art.4 pkt.8 nie stosuje się ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych

#### **1. Przedmiot zamówienia/nazwa zadania:**

Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na budowę nowego budynku socjalnego na terenie oczyszczalni ścieków w Nowym Targu wraz z rozbiórką modułowego obiektu kontenerowego.

#### **2. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na budowę nowego budynku socjalnego na terenie oczyszczalni ścieków w Nowym Targu wraz z rozbiórką modułowego obiektu kontenerowego, w tym:

1. Rozbiórka obecnego modułowego budynku kontenerowego.
2. Budowa nowego budynku socjalnego na terenie oczyszczalni ścieków w Nowym Targu, w którym znajdować się będą:
  - suszarnia wraz z pralnią,
  - pomieszczenie jadalni,
  - szatnie przepustowe,
  - pomieszczenie biurowe,
  - pomieszczenie socjalne,
  - zespół sanitarny z natryskami,
  - toalety,
  - pozostałe pomieszczenie i przestrzeń obligatoryjna.
3. Wszystkie niezbędne media:
  - instalacja wodociągowa,
  - instalacja kanalizacyjna,
  - instalacja elektryczna i teletechniczna,
  - instalacja wentylacyjna,
  - instalacja centralnego ogrzewania.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ).

#### **3. Uzasadnienie zamówienia /plan, polecenia pokontrolne, obowiązujące przepisy prawa, awaria-zagrozenie ludzi, mienia itp./, celowość dokonania zamówienia:**

Realizacja planu inwestycyjnego 2020 r. – modernizacja nieruchomości



**4. Szacunkowa wartość zamówienia:**

- Netto: ok. 30 000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych <sup>00</sup>/<sub>100</sub>), co stanowi równowartość ok. 7 027 EURO (w oparciu o średni kurs, ustalony Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro równy 4,2693 zł/1 Euro)  
Brutto: 36 900,00 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy dziewięćset złotych <sup>00</sup>/<sub>100</sub>), VAT: 23 %, Kwota VAT: 6 900,00 zł (słownie: sześć tysięcy dziewięćset złotych <sup>00</sup>/<sub>100</sub>)
- Wartość zamówienia oszacowano na podstawie (kosztorys, badania własne, analogie rynkowe, inne) rozeznań własnych

**5. Termin lub okres realizacji zamówienia /wymagany, pożądaný/:**

- rozpoczęcie - bezzwłocznie po podpisaniu umowy;
- przedłożenie Zamawiającemu w terminie do 1 miesiąca od podpisania umowy propozycji rozwiązań projektowych, dla co najmniej 2 wersji rozwiązań projektowych, w tym propozycji technologii innowacyjnych, technologii obniżających koszty eksploatacyjne oraz zaproponowanie materiałów o podwyższonej trwałości. Łącznie z propozycjami rozwiązań należy dokonać szczegółowej symulacji kosztów dla każdego z proponowanych rozwiązań, w tym kosztów realizacji inwestycji oraz przewidywanych kosztów eksploatacji. Zamawiający w terminie do 2 tygodni przeprowadzi z Wykonawcą, w razie konieczności, niezbędne konsultacje i poinformuje pisemnie o wyborze do realizacji jednego z proponowanych rozwiązań.
- w trakcie prac projektowych - bieżące konsultowanie z Zamawiającym rozwiązań opracowywanego projektu, także w części kosztorysowej i uzyskiwanie dla nich akceptacji Zamawiającego, zobowiązanie do składania comiesięcznych, na koniec miesiąca, sprawozdań ze stanu realizacji projektu,
- zakończenie:
  - opracowanie dokumentacji z wnioskiem o pozwolenie na budowę:
    - trzy miesiące od otrzymania od Zamawiającego pisemnej informacji dotyczącej wyboru wariantu do realizacji,
  - przekazanie kompletnej dokumentacji projektowo- kosztorysowej:
    - pięć miesięcy od otrzymania od Zamawiającego pisemnej informacji dotyczącej wyboru wariantu do realizacji.
- Czynności nadzoru autorskiego trwać będą przez cały okres realizacji robót do dnia przekazania inwestycji do eksploatacji.

**6. Proponowane kryteria oceny ofert:**

- cena ofertowa brutto – 100 %

**7. Inne warunki istotne dla postępowania:**

.....



## 8. Różnicowanie cen rynkowych

Celem ustalenia cen rynkowych, zaproszenie do złożenia oferty zostało opublikowane w dniu 18.09.2020r. na stronie internetowej [www.mzwik.nowytarg.pl](http://www.mzwik.nowytarg.pl) oraz na platformie zakupowej OPEN NEXUS nr ID 378662, dodatkowo z OPEN NEXUS poinformowano o postępowaniu (pisemnie, telefonicznie, elektronicznie) następujące firmy:

1. biuro@proarch.info
2. poltech@interia.eu
3. biuro@architekci-zakopane.pl
4. biuro@archouse-studio.pl
5. marta\_stolowska@onet.eu
6. biuro.archiplan@gmail.com
7. sekretariat@inwestsw.com.pl
8. p.lieske@allplan.com.pl
9. arko@vp.pl
10. biuro@dakuzo.com
11. szumielewicz@sscarchitekci.pl
12. pleafy@pleafy.com
13. biuro@sscarchitekci.pl
14. inwestprojekt@inwestprojekt.lodz.pl

## 9. Dane dotyczące złożonych ofert:

W terminie składania ofert wpłynęło 7 ofert:

1. Biuro Projektowe ARCHI-PLAN Marcin Chryczyk, 34-452 Ochotnica Dolna, ul. Lubańskie 19;  
cena ofertowa – 55 596,00 zł brutto, w tym:  
45 200,00 zł netto plus VAT w wysokości 23% równy 10 396,00 zł,
2. OXXO projektowanie architektoniczne Maria Zubek, 40-045 Katowice, ul. Różana 2/7;  
cena ofertowa – 79 335,00 zł brutto, w tym:  
64 500,00 zł netto + VAT w wysokości 23% równy 14 835,00 zł,
3. Spółdzielnia Pracy „Inwestprojekt Świętokrzyski”, 25-520 Kielce, ul. Targowa 18;  
cena ofertowa – 104 550,00 zł brutto, w tym:  
85 000,00 zł netto plus VAT w wysokości 23% równy 19 550,00 zł,
4. BUDOWNICTWO Firma Doradczco – Inwestycyjna, Jan Pluta, 39-340 Padew Narodowa, Wojków 63;  
cena ofertowa – 94 095,00 zł brutto, w tym:  
76 500,00 zł netto plus VAT w wysokości 23% równy 17 595,00 zł,
5. SSC ARCHITEKCI SP. Z O.O., 32-082 Bolechowice, ul. Gajowa 3;  
cena ofertowa – 72 570,00 zł brutto, w tym:  
59 000,00 zł netto plus VAT w wysokości 23% równy 13 570,00 zł,
6. Collect Consulting S.A., 40-657 Katowice, ul. Zbożowa 42B;  
cena ofertowa – 102 090,00 zł brutto, w tym:  
83 000,00 zł netto plus VAT w wysokości 23% równy 19 090,00 zł,



## Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Nowym Targu Sp. z o.o.

ul. Długa 21, 34-400 Nowy Targ

7. MCM Projekt, Projekty, Nadzory, Kosztorysowanie Maciej Chowaniec, 34-425 Biały Dunajec, ul. Kościuszki 67a;  
cena ofertowa – 28 769,90 zł brutto, w tym:  
23 390,16 zł netto plus VAT w wysokości 23% równy 5 379,74 zł.

### 10. Oferta optymalna i uzasadnienie wyboru:

Ocena ofert wg kryteriów wyboru najkorzystniejszej oferty:

Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty była „cena” – 100%

W zakresie kryterium „cena” oferta mogła uzyskać maksymalnie 100 punktów.

Ocena punktowa została dokonana w następujący sposób:

Ilość punktów przyznanych ofercie =

$(\text{Najniższa cena ofertowa} / \text{cena ofertowa badanej Oferty}) \times 100$

Ocena punktowa złożonych ofert:

- Oferta nr 1:  $(28\,769,90 / 55\,596,00) \times 100 = 51,75$  pkt.  
Oferta nr 2:  $(28\,769,90 / 79\,335,00) \times 100 = 36,26$  pkt.  
Oferta nr 3:  $(28\,769,90 / 104\,550,00) \times 100 = 27,52$  pkt.  
Oferta nr 4:  $(28\,769,90 / 94\,095,00) \times 100 = 29,51$  pkt.  
Oferta nr 5:  $(28\,769,90 / 72\,570,00) \times 100 = 39,64$  pkt.  
Oferta nr 6:  $(28\,769,90 / 102\,090,00) \times 100 = 28,18$  pkt.  
Oferta nr 7:  $(28\,769,90 / 28\,769,90) \times 100 = 100,00$  pkt.

Zgodnie z treścią zaproszenia do złożenia oferty:

**Za najkorzystniejszą została uznana oferta, która uzyskała największą ilość punktów w kryterium „cena”.**

#### **Oferta nr 7:**

MCM Projekt, Projekty, Nadzory, Kosztorysowanie Maciej Chowaniec, 34-425 Biały Dunajec, ul. Kościuszki 67a;  
cena ofertowa – 28 769,90 zł brutto, w tym:  
23 390,16 zł netto plus VAT w wysokości 23% równy 5 379,74 zł.

**uzyskała największą ilość punktów i została wybrana do realizacji.**

### 11. Weryfikacja formalna wybranego oferenta (KRS, CEIDG)

Wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej



# Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Nowym Targu Sp. z o.o.

ul. Długa 21, 34-400 Nowy Targ

## 12. Weryfikacje i kontrola

Lp.	Czynność	Osoba	Data	Podpis
1.	Rozeznanie rynku i dokumentacja z postępowania	Barbara Apostoł	01.10.2020	GŁÓWNY SPECJALISTA ds. zamówień publicznych mgr inż. Barbara Apostoł
		Magdalena Mieczyska	01.10.2020	Specjalista ds. technicznych Magdalena Mieczyska
2.	Środki finansowe wynikające z realizacji PF	Teresa Fedas	1.10.2020	mgr Teresa Fedas
	Środki wskazane w PI Ind. Seck, nr. 19 - 27 042 27, 25. 020, 201	Mieczysław Wrocławiak	01.10.2020	Kierownik Działu Inwestycji i Remontów inż. Mieczysław Wrocławiak
3.	Weryfikacja zgodności zamówienia z procedurami zamówień publicznych oraz Instrukcją dokonywania zakupów	Barbara Apostoł	01.10.2020	GŁÓWNY SPECJALISTA ds. zamówień publicznych mgr inż. Barbara Apostoł
4.	Zatwierdzenie / korekty	Dariusz Latawiec	1.10	PREZES ZARZĄDU mgr inż. Dariusz Latawiec

