



Załącznik nr 4 do instrukcji udzielania zamówień  
o wartości poniżej 130 000 złotych  
z dnia 05.01.2021 roku

Znak: ZP.271.2.1.21

Data: 29.01.2021

### DOKUMENTACJA

z czynności Zamawiającego przy udzielaniu zamówień do 130 000 złotych, dokonanych w oparciu o „Regulamin udzielania przez Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Nowym Targu Sp. z o.o. zamówień sektorowych” oraz „Zasady dokonywania zakupów w MZWiK w Nowym Targu Sp. z o.o.”, do których nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 roku r. Prawo zamówień publicznych

#### 1. Przedmiot zamówienia/nazwa zadania:

Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego.

#### 2. Opis przedmiotu zamówienia:

W zakresie zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji w Nowym Targu następujących zadań:

##### Część nr 1:

- a) Dobudowa wodociągu i kanału sanitarnego w ul. Długiej w Nowym Targu na odcinku od nr 119 do 133 wraz z przepięciem istniejących przyłączy do budynków od nr 111 do nr 147, w tym:
  - dobudowa wodociągu - 124,60 m,
  - dobudowa kanału sanitarnego - 121,60 m,
  - remont przyłączy wodociągowych - 147,90 m,
  - remont przyłączy kanalizacyjnych - 137,10 m.
- b) Przebudowa kanału sanitarnego wraz z odejściami do granicy zabudowań (ściany budynku) w ul. Długiej w Nowym Targu na odcinku Doroty-Bereki, w tym:
  - budowa kanału sanitarnego - 106,90 m,
  - remont przyłączy kanalizacyjnych - 98,00 m.
- c) Remont sieci wodociągowej wraz z przyłączami do budynków w ul. Długiej (odc. Orkana-Bereki) w Nowym Targu, w tym:
  - budowa wodociągu - 317,00 m,
  - remont przyłączy wodociągowych - 442,00 m.

##### Część nr 2:

Przebudowa wodociągu i kanału sanitarnego w ul. Kasprowicza na podstawie projektów opracowanych przez EKKOM Sp. z o.o., ul. dr Józefa Babińskiego 71B, 30-394 Kraków, w tym:

- przebudowa kanału sanitarnego - 805,00 m
- przebudowa odgałęzień kanalizacyjnych - 619,00 m
- remont przyłączy kanalizacyjnych - 674,30 m
- przebudowa wodociągu - 806,50 m
- przebudowa odgałęzień wodociągowych - 657,40 m
- remont przyłączy wodociągowych - 641,70 m



**Część nr 3:**

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowo – grawitacyjnej z odgałęzieniami na terenie osiedla Niwa Zachodnia w Nowym Targu zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez EKO-KOMPLEKS J. Fidrysiak, J. Budzińska S.J., 95-030 Rzgów, ul. Guzewska 1, o długości sumarycznej ok. 1 800 metrów wraz z dostawą i montażem przepompowni ścieków z wyposażeniem, szafą automatyki, sterowania, systemem monitoringu i wizualizacji oraz wykonaniem zasilania elektrycznego pompowni - 1 kpl.

**Część nr 4:**

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z odgałęzieniami w rejonie ul. Kwiatowej oraz ul. Ustronie Górne w Nowym Targu, w tym:

- budowa kanalizacji sanitarnej - 401,60 m,
- budowa odgałęzień - 131,30 m.

**3. Uzasadnienie zamówienia /plan, polecenia pokontrolne, obowiązujące przepisy prawa, awaria-zagrozenie ludzi, mienia itp./, celowość dokonania zamówienia:**

Plan, pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadań ujętych w planie inwestycyjnym i remontowym na 2021 rok.

**4. Szacunkowa wartość zamówienia:**

- Netto: 70 000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych złotych<sup>00/100</sup>), co stanowi równowartość 16 396 Euro (w oparciu o średni kurs, ustalony Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro równy 4,2693 złotych/1 Euro )  
Brutto 86 100,00 złotych, w tym 23 % w wysokości: 16 100,00 złotych
- Wartość zamówienia oszacowano na podstawie (kosztorys, badania własne, analogie rynkowe, inne) w wysokości netto 1,0 % wartości robót budowlanych szacowanych sumarycznie na ok. 7 000 000 złotych netto, tj.: 1 % z 7 000 000 złotych = 70 000 zł netto.

**5. Termin lub okres realizacji zamówienia /wymagany, pożądany/:**

- a) rozpoczęcia - z dniem podpisania umowy,
- b) zakończenia – do czasu realizacji zadań oraz na czas obowiązywania rękojmi i gwarancji.

Planowane terminy realizacji zadań :

- Część nr 1 - umowny termin realizacji : luty 2021 – 15.09.2021 roku
- Część nr 2 - umowny termin realizacji: luty 2021 -30.09.2021 roku
- Część nr 3 - ujęte w PI na 2021 rok
- Część nr 4 - ujęte w PI na 2021 rok

**6. Kryteria oceny ofert:**

- a) cena netto – waga 70%,
- b) proponowana metodyka prowadzenia nadzoru inwestorskiego – waga 30%



**7. Inne warunki istotne dla postępowania:**

.....

**8. Różnicowanie cen rynkowych**

Celem ustalenia cen rynkowych zaproszenie do złożenia oferty zostało opublikowane w dniu 19.01.2021 roku na stronie internetowej [www.mzwik.nowytarg.pl](http://www.mzwik.nowytarg.pl) oraz na platformie zakupowej OPEN NEXUS nr ID 415688, poinformowano o postępowaniu za pośrednictwem platformy zakupowej OPEN NEXUS :

Nadzory Budowlane, Kosztorysowanie, Projekty Janina Urban - e-mail: [janina.urban@gmail.com](mailto:janina.urban@gmail.com)

**9. Dane dotyczące złożonych ofert:**

W terminie składania ofert wpłynęła 1 Oferta:  
Nadzory Budowlane, Kosztorysowanie, Projekty  
Janina Urban  
34-471 Ludźmierz , ul. Krótka 6

**Cena ofertowa: 60 900,00 złotych netto + VAT w wysokości 23 % równy 14 007,00 złotych**  
tj.: 74 907,00 złotych brutto, w tym:

- a) nadzór nad realizacją dobudowy, przebudowy i remontu sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej przy ul. Długiej w Nowym Targu (część nr 1):

13 700,00 złotych netto plus VAT w wysokości 23% równy 3 151,00 zł, tj.: 16 851,00 złotych brutto,  
( W ofercie z rozbiem dodatkowo na 3 zakresy inwestycyjne i 1 remontowy)

- b) nadzór nad realizacją przebudowy wodociągu i kanału sanitarnego w Nowym Targu w ul. Kasprowicza (część nr 2):

31 200,00 złotych netto plus VAT w wysokości 23% równy 7 176,00 zł, tj.: 38 376,00 złotych brutto,  
( W ofercie z rozbiem dodatkowo na 3 zakresy inwestycyjne i 2 remontowe)

- c) nadzór nad realizacją budowy kanału sanitarnego z odgałęzieniami na terenie osiedla Niwa Zachodnia w Nowym Targu (część nr 3):

11 000,00 złotych netto plus VAT w wysokości 23% równy 2 530,00 zł, tj.: 13 530,00 złotych brutto

- d) nadzór nad realizacją budowy kanału sanitarnego z odgałęzieniami w rejonie ul. Kwiatowej oraz ul. Ustronie Górne w Nowym Targu (część nr 4):

5 000,00 złotych netto plus VAT w wysokości 23% równy 1 150,00 zł, tj.: 6 150,00 złotych brutto



Proponowana metodyka prowadzenia nadzoru inwestorskiego - opis oferowanych prac wraz z opisem korzyści dla zamawiającego:

1. Nadzór inwestorski prowadzony będzie zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane oraz przepisami wykonawczymi wydanymi na jego podstawie zgodnie z zakresem usług przedstawionych w pkt . IV opisu przedmiotu zamówienia pkt 1 do 22 , ponadto przedstawiam szczegółową metodykę prowadzenia prac w zakresie nadzoru inwestorskiego:
2. Codzienny pobyt na budowie
3. Informacja elektroniczna z postępu prac 1 x w tygodniu, w przypadku konieczności – 2 x w tygodniu
4. Przybycie na budowę w ciągu 2,0 godz. od powiadomienia
5. Pomoc w rozwiązaniach technicznych przy błędach projektowych, doradztwo techniczne
6. Dodatkowy pobyt na budowie w ciągu dnia w razie konieczności dokonania obmiaru robót zanikających przy zmianie kat. gruntu ( odspojenie skał) lub innych robót zanikających
7. Ustalanie z mieszkańcami w porozumieniu z Zamawiającym akcesu do podłączenia do kanalizacji i sieci wodociągowej , wraz z ustaleniem koniecznych zmian lokalizacji przyłączy traktowanych jako zmiany nieistotne w obrębie działek biorących udział w pozwoleniu na budowę
8. Konsultacje z Zamawiającym w przypadku innowacyjności wprowadzanych rozwiązań budowlanych przez Wykonawcę przy realizacji zadań.
9. Pomoc w sprawach spornych dotyczących zgody na wejście w teren celem realizacji inwestycji
10. Gwarantuję pełną dyspozycyjność fachowość w kontaktach z Zamawiającym i sprawowanie nadzoru nad prowadzonymi robotami przez Wykonawcę robót.

#### 10. Ocena oferty i uzasadnienie wyboru:

- 1) Zgodnie z treścią zaproszenia do złożenia oferty, kryteria oceny ofert zasady oceny były następujące:
  - a) cena – waga 70%,
  - b) proponowana metodyka prowadzenia nadzoru inwestorskiego – waga 30%

- a) w zakresie kryterium cena oferta mogła uzyskać maksymalnie 70 punktów.

Ocena punktowa została dokonana w następujący sposób:

ilość punktów przyznanych ofercie =(najniższa cena ofertowa/cena ofertowa badanej oferty) x 70

Oferta nr I: 70,00 punktów

- b) w zakresie kryterium „proponowana metodyka prowadzenia nadzoru inwestorskiego” oferta mogła uzyskać maksymalnie 30 punktów.

Ocena punktowa została dokonana w następujący sposób:

Wykonawca złożył opis oferowanych prac wraz z opisem korzyści dla zamawiającego.

Zamawiający ocenił spełnienie kryterium i w zależności od zakresu dodatkowych korzyści dla Zamawiającego, przyznał ofercie punktów.

Oferta nr I: 14 punktów



Analiza i ocena oferowanej metodyki prowadzenia prac:

- Zaoferowany codzienny pobyt na budowie, przybycie na budowę w ciągu 2,0 godzin od powiadomienia oraz dodatkowy pobyt na budowie w ciągu dnia w razie konieczności dokonania obmiaru robót zanikających przy zmianie kat. gruntu ( odspojenie skał) lub innych robót zanikających przyniosą Zamawiającemu dodatkowe korzyści w postaci praktycznie stałej , nieprzerwanej kontroli i nadzoru nad realizacją robót budowlanych – 4 punkty
- Deklarowana informacja elektroniczna z postępu prac 1 x w tygodniu, w przypadku konieczności – 2 x w tygodniu - przyniesie dla Zamawiającego dodatkowe korzyści w postaci bieżącej – praktycznie stałej - informacji o postępie prac, jak również o niespodziewanych problemach w realizacji – 2 punkty
- Ustalanie z mieszkańcami w porozumieniu z Zamawiającym akcesu do podłączenia do kanalizacji i sieci wodociągowej wraz z ustaleniem koniecznych zmian lokalizacji przyłączy może przynieść dla Zamawiającego dodatkowe korzyści w postaci większej ilości posesji , które podłączą się do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej – 4 punkty
- Pomoc w sprawach spornych dotyczących zgody na wejście w teren celem realizacji inwestycji może pozwolić na szybsze rozwiązanie konfliktów powstałych przy realizacji prac - 2 punkty
- Pomoc w rozwiązaniach technicznych przy błędach projektowych, doradztwo techniczne ,może przynieść zamawiającemu korzyści w postaci szybszych ustaleń i decyzji odn. dalszego postępowania – 2 punkty
- Konsultacje z Zamawiającym w przypadku innowacyjności wprowadzanych rozwiązań budowlanych przez Wykonawcę przy realizacji zadań ujęte są w p. IV pp. 7,8,12 Zaproszenia do złożenia oferty i należą do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru.

**OFERTA nr I: 4 punkty + 2 punkty + 4 punkty + 2 punkty + 2 punkty = 14 punktów**

**SUMARYCZNA ILOŚĆ PUNKTÓW :**

**OFERTA nr I: - 84,00 punkty ( 70,00 punktów + 14,00 punktów)**

Za najkorzystniejszą uznana została oferta złożona przez:

Nadzory Budowlane, Kosztorysowanie, Projekty  
mgr inż. Janina Urban , ul. Krótka 6, 34-471 Ludźmierz

**11. Weryfikacja formalna wybranego oferenta (KRS, CEIDG)**

NIP: 735 100 91 77, REGON: 490562480



Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Nowym Targu Sp. z o.o.

ul. Długa 21, 34-400 Nowy Targ

12. Weryfikacje i kontrola

Lp.	Czynność	Osoba	Data	Podpis
1.	Rozeznanie rynku i dokumentacja z postępowania	Barbara Apostoł	02.02.2021	GŁÓWNY SPECJALISTA ds. zamówień publicznych mgr inż. Barbara Apostoł
2.	Środki finansowe wynikające z realizacji PF ~ 57 000,- w. inwest. ~ 13 000,- in. bieżące	Teresa Fedas	02.02.2021	Kierownik Działu Inwestycji i Remontów mgr inż. Teresa Fedas
	Środki wskazane w PI nr. 2 - 5 000,- nr. 4 - 10 000,- nr. 3 - 16 000,- nr. 2.5 - 2 000,- nr. 5 - 4 000,- nr. 4 - 0 000,- remont - nr. 18 - 10 000,- nr. 17 - 3 000,-	Mieczysław Wrocławski	02.02.2021	mgr inż. Mieczysław Wrocławski
3.	Weryfikacja zgodności zamówienia z procedurami zamówień publicznych oraz Instrukcją dokonywania zakupów	Barbara Apostoł	02.02.2021	GŁÓWNY SPECJALISTA ds. zamówień publicznych mgr inż. Barbara Apostoł
4.	Zatwierdzenie / korekty	Dariusz Latawiec	2.02.21	PREZES ZARZĄDU mgr inż. Dariusz Latawiec