



Znak: ZP.271.22.21

Data: 07.06.2021 r.

### DOKUMENTACJA

z czynności Zamawiającego przy udzielaniu zamówień do 130 000 złotych, dokonanych w oparciu o „Regulamin udzielania przez Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Nowym Targu Sp. z o.o. zamówień sektorowych” oraz „Zasady dokonywania zakupów w MZWiK w Nowym Targu Sp. z o.o.”, do których nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 roku r. Prawo zamówień publicznych

#### **1. Przedmiot zamówienia/nazwa zadania:**

Wykonanie zgodnie z art. 62 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy Prawo budowlane okresowych przeglądów stanu technicznego obiektów budowlanych MZWiK w Nowym Targu Sp. z o.o.

#### **2. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie, zgodnie z art. 62 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy Prawo budowlane, okresowych przeglądów stanu technicznego obiektów budowlanych; wykaz budynków znajduje się w załączniku nr 1.

##### a. rocznych polegających na sprawdzeniu stanu technicznego:

- elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
- instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
- instalacji gazowych oraz przewodów kominowych wentylacyjnych, których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych.

##### b. pięcioletnich polegających na sprawdzeniu:

- stanu technicznego i przydatności do użytkowania,
- estetyki oraz otoczenia obiektu budowlanego

#### **3. Uzasadnienie zamówienia /plan, polecenia pokontrolne, obowiązujące przepisy prawa, awaria-zagrożenie ludzi, mienia itp./, celowość dokonania zamówienia:**

Obowiązek wykonywania okresowych przeglądów technicznych obiektów budowlanych zgodnie z art. 62 ustawy prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U. 243 poz. 1623) dotyczących utrzymania budynku w odpowiednim stanie.



**4. Szacunkowa wartość zamówienia:**

Netto: ok. 5 378,00 zł (słownie: pięć tysięcy trzysta siedemdziesiąt osiem złotych<sup>00/100</sup>), , co stanowi równowartość ok. 1 260 EURO

(w oparciu o średni kurs, ustalony Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro równy 4,2693 zł/ 1 Euro)

W związku ze zwiększeniem ilości obiektów podlegających sprawdzeniu oraz wzrostem cen, szacunkowa wartość zamówienia została określona na kwotę równą 150 % umownej ceny zrealizowanego po przeprowadzeniu rozeznania rynku przeglądu stanu obiektów budowlanych w 2020 roku wynoszącej 3 585,37 zł netto.

**5. Termin lub okres realizacji zamówienia /wymagany, pożądany/:**

Do 6 tygodni od daty podpisania umowy

**6. Kryteria oceny ofert:**

a) Cena ofertowa brutto - 100%

**7. Inne warunki istotne dla postępowania:**

.....

**8. Rozeznanie cen rynkowych**

Celem ustalenia cen rynkowych, zaproszenie do złożenia oferty zostało opublikowane w dniu 27.05.2021 r. na stronie internetowej [www.mzwik.nowytarg.pl](http://www.mzwik.nowytarg.pl) oraz na platformie zakupowej OPEN NEXUS nr ID 463520, dodatkowo za pośrednictwem OPEN NEXUS poinformowano o postępowaniu (pisemnie, telefonicznie, elektronicznie) 14 firm, które złożyły oferty w postępowaniu w 2020 roku.

**9. Dane dotyczące złożonych ofert:**

W terminie składania ofert - 07.06.2021 roku , godz. 11:00 wpłynęło 6 ofert:

- I. PROJNAD Anna Bąk, 89-530 Śliwice, ul. Osiedle Młodych 31  
Cena ofertowa – 8 160,00 złotych brutto
- II. RAMO POLSKA SP. Z O.O. Al. Jerozolimskie 214, 02-486 Warszawa  
Cena ofertowa – 31 365,00 złotych brutto
- III. VENT-EL Sp. z o.o. , ul. Ks. Siemaszki 33/10, 31-207 Kraków  
Cena ofertowa – 6 273,00 złotych brutto
- IV. JOANNA MROZKO-SIDOROWICZ BIURO OBSŁUGI BUDOWNICTWA  
51- 504 Wrocław , ul. Marco Polo 15/14  
Cena ofertowa – 9 180,00 złotych brutto
- V. Usługi Budowlane „M-DR” Daniel Rugała , ul. Wydryńska 30, 25-331 Kielce  
Cena ofertowa – 15 300,00 złotych brutto
- VI. Projektowanie, Nadzory mgr inż. Jan Bryniarski , ul. Kolejowa 38, 34 – 400 Nowy Targ  
Cena ofertowa – 6 260,00 złotych brutto



**10. Oferta optymalna i uzasadnienie wyboru:**

Zgodnie z treścią zaproszenia do złożenia oferty, kryterium oceny ofert była cena ofertowa brutto za całość zadania – 100 %.

Zestawienie ilości punktów przyznanych ofertom:

Lp.	Wykonawca	Cena ofertowa brutto w zł	Ilość punktów przyznanych ofercie
I	PROJNAD Anna Bąk	8 160,00	76,70
II	RAMO POLSKA SP. Z O.O	31 365,00	19,90
III	VENT-EL Sp. z o.o.	6 273,00	99,70
IV	JOANNA MROCZKO-SIDOROWICZ BIURO OBSŁUGI BUDOWNICTWA	9 180,00	68,10
V	Usługi Budowlane „M-DR” Daniel Rugała	15 300,00	40,90
VI	Projektowanie, Nadzory mgr inż. Jan Bryniarski	6 260,00	100,00

Za najkorzystniejszą została uznana oferta , która uzyskała największą ilość punktów w kryterium cena; tj. oferta nr VI.

Oferta nr VI , złożona przez:

Projektowanie, Nadzory mgr inż. Jan Bryniarski  
ul. Kolejowa 38, 34 – 400 Nowy Targ

Cena ofertowa – 6 260,00 złotych brutto

zostaje wybrana do realizacji.

**Weryfikacja formalna wybranego oferenta (KRS, CEIDG)**

NIP: 735-10-43-955, REGON: 492463575, wpis do CEIDG



11. Weryfikacje i kontrola

Lp.	Czynność	Osoba	Data	Podpis Specjalista
1.	Rozeznanie rynku i dokumentacja z postępowania	Lucyna Batkiewicz	09.06.2021	mgr inż. Lucyna Chorożwicka-Batkiewicz Specjalista ds. inwestycyjno-technicznych
		Barbara Apostoł	09.06.2021	GŁÓWNY SPECJALISTA ds. zamówień publicznych
3.	Środki wskazane w PF/Planie inwestycyjnym/remontowym ok. 5000,00 netto	Lucyna Batkiewicz	09.06.2021	mgr inż. Barbara Apostoł Specjalista ds. inwestycyjno-technicznych mgr inż. Lucyna Chorożwicka-Batkiewicz
2.	Środki finansowe wynikające z realizacji PF/Pt/Planu remontowego ~ 5000 netto	Teresa Fedas	09.06.2021	GŁÓWNY KSIĘGOWY mgr Teresa Fedas
3.	Weryfikacja zgodności zamówienia z procedurami zamówień publicznych oraz Instrukcją dokonywania zakupów	Barbara Apostoł	09.06.2021	GŁÓWNY SPECJALISTA ds. zamówień publicznych mgr inż. Barbara Apostoł
4.	Zatwierdzenie / korekty	Dariusz Latawiec	9.06	PREZES ZARZĄDU mgr inż. Dariusz Latawiec