

Załącznik ogólny do warunków przyłączenia do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej

WSTĘP DO REALIZACJI BUDOWY PRZYŁĄCZY WODOCIĄGOWYCH I PRZYŁĄCZY KANALIZACYJNYCH

1. Warunki przyłączenia są dokumentem precyzującym zasady i określającym możliwości podłączenia nieruchomości do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Wydanie warunków przyłączenia i uzgodnienie dokumentacji w MZWiK w Nowym Targu Sp. z o.o. jest bezpłatne. Warunki przyłączeniowe dla budynków jednorodzinnych wydawane są w ciągu 21 dni od daty złożenia wniosku, w pozostałych przypadkach w ciągu 45 dni.
2. Warunki przyłączenia wydawane są tylko do odcinków sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej będących w posiadaniu MZWiK w Nowym Targu Sp. z o.o. Warunki przyłączeniowe do sieci wydawane są z uwzględnieniem obowiązujących na dzień ich wydania praw własności do infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej, zlokalizowanej w obrębie wnioskowanej nieruchomości. Warunki i miejsce podłączenia do miejskiej sieci mogą ulec zmianie, po odpłatnym nabyciu istniejących odcinków prywatnych na majątek MZWiK w Nowym Targu Sp. z o.o., na podstawie warunków zawartych w odrębnej umowie, tak aby po przekazaniu miały one status sieci.
3. W przypadku uzgadniania możliwości odpłatnego przejęcia obecnie budowanej lub już wybudowanej przez prywatnego Inwestora infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej, warunki specyficzne uzgadniane są w odrębnej umowie, negocjowanej indywidualnie.
4. Uzyskanie warunków przyłączenia do sieci wydanych przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest podstawą do sporządzenia planu sytuacyjnego o którym mowa w art. 29a ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.) na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
5. Sporządzenie wyżej wymienionego planu sytuacyjnego, uwzględniającego warunki przyłączenia do sieci wydane przez przedsiębiorstwo wodociągowo - kanalizacyjne, upoważnia podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci lub inny podmiot działający z jego upoważnienia lub na jego zlecenie do wykonania przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego zgodnie z tym planem.
6. W celu wyeliminowania zagrożeń wynikających z kolizji między sytuowanymi na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu, projektowaną trasę odcinków wodociągowych i/lub kanalizacyjnych należy uzgodnić na naradzie koordynacyjnej w Zespole Uzgodnień Dokumentacji Projektowej w Starostwie Powiatowym w Nowym Targu.
7. Przyłącze wodociągowe i/lub kanalizacyjne do wnioskowanej nieruchomości należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, sporządzonym planem sytuacyjnym, warunkami przyłączenia oraz innymi uzgodnieniami wydanymi przez Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Nowym Targu Sp. z o.o., z materiałów posiadających odpowiednie certyfikaty, atesty, świadectwa dopuszczenia do stosowania na rynku polskim.
8. Nie należy lokalizować przyłączy wzdłuż skarp, pod wjazdami i bramami na terenie nieruchomości. W planie zagospodarowania terenu nie należy projektować na i w bezpośrednim sąsiedztwie rur wodociągowych i/lub kanalizacyjnych trwałych nasadzeń, elementów małej architektury oraz innych zabudowań. Ze względów eksploatacyjnych oraz celem łatwego i swobodnego dostępu w przypadku wystąpienia awarii należy zachować co najmniej 1,50 m odległości projektowanego przyłącza od budynków i od obiektów małej architektury.
9. Zaleca się aby przyłącza sytuować w terenie zielonym, tak aby był do nich możliwy dostęp w sytuacji awarii lub remontu.

10. Zakres robót budowlanych, do których zobowiązany jest Inwestor/Wykonawca w ramach budowy podłączenia do miejskiej sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej zawiera w szczególności:
 - uzyskanie pozwolenia na wejście w teren, na zajęcia pasa drogowego na czas robót,
 - wykop dla całego zakresu robót, łącznie z odkryciem rurociągu miejskiego z właściwym jego zabezpieczeniem,
 - wykonanie włączenia do sieci wodociągowej (nawiertka, trójnik, zasuwa odcinająca, studnia wodomierzowa - w zależności od odległości od sieci) pod nadzorem pracownika MZWiK w Nowym Targu Sp. z o.o.,
 - wykonanie włączenia do sieci kanalizacyjnej poprzez istniejącą lub nowo wykonaną studnię przyłączeniową na kolektorze, przez przejście szczelne,
 - ułożenie rur na całym odcinku projektowanej trasy odcinka kanalizacyjnego wraz z budową studzienek rewizyjnych,
 - ułożenie rur na całym odcinku projektowanej trasy przyłącza wodociągowego wraz z wykonaniem zabudowy zestawu wodomierzowego w budynku lub studni wodomierzowej - jeżeli taka jest przewidziana do realizacji,
 - ułożenie taśmy znacznikowej nad rurociągiem oraz montaż skrzynki do zasuwy wodociągowej. Montaż tabliczek informacyjnych dla armatury - w przypadku sieci wodociągowej.
 - zasyp wykopu i przywrócenie terenu do stanu pierwotnego.
11. W przypadku dokonania zgłoszenia budowy przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacyjnego organowi administracji architektoniczno - budowlanej (w sytuacji tego wymagającej lub indywidualnej woli Inwestora) należy wykonać projekt budowlany odcinków przyłączeniowych, który powinien być opracowany zgodnie z obowiązującym prawem przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia projektowe. Do projektu należy załączyć kserokopię uprawnień budowlanych oraz potwierdzenia przynależności do samorządu zawodowego. Plan podłączenia powinien być sporządzony na mapie do celów projektowych.
12. W przypadku prowadzenia trasy odcinków wodociągu czy kanalizacji przez działki osób trzecich należy uzyskać na to pisemną zgodę wszystkich Właścicieli działek, przez które będą one poprowadzone. W przypadku prowadzenia prac w obrębie pasa drogowego należy uzyskać zgodę od odpowiedniego Zarządcy Drogi na lokalizację planowanej infrastruktury, wejście w teren pasa drogowego i jego zajęcie w celu prowadzenia robót.
13. Przyłącze wodociągowe i/lub kanalizacyjne przed wykonaniem podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie z wyjątkiem sytuacji, kiedy jego połączenie z siecią znajduje się na tej samej działce co przyłącze lub na działce do niej przyległej.
14. Realizację budowy przyłączy do sieci oraz studni wodomierzowej, pomieszczenia przewidzianego do lokalizacji wodomierza głównego i urządzenia do pomiaru ilości odprowadzanych ścieków zapewnia na własny koszt Wnioskujący o przyłączenie nieruchomości do sieci.
15. Usługa dostawy wody i/lub odbioru ścieków będzie możliwa wyłącznie po podpisaniu umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków z MZWiK w Nowym Targu Sp. z o.o.
16. Pobór wody z miejskiej sieci wodociągowej bądź odprowadzanie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej bez zawartej umowy jest niedozwolone i podlega karze zgodnie z Ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

PRZYGOTOWANIE WYKOPÓW POD BUDOWĘ PRZYŁĄCZY WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH

1. Wykopy otwarte dla przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych należy wykonać w sposób zapewniający przeprowadzenie prawidłowego i bezpiecznego montażu przewodu. W miejscach gdzie jest to konieczne powinny być zachowane odpowiednie środki ostrożności w celu zabezpieczenia innych przewodów, kanałów odpływowych i ściekowych, elementów konstrukcji lub powierzchni przed skutkami uszkodzeń.
2. Wykop powinien być odpowiednio wyprofilowany (zapewnienie wymaganych spadków rurociągu) oraz pozbawiony elementów mogących przyczynić się do uszkodzenia rury (kamienie, gruz, złom metalowy). Miejsca po wydobytych dużych kamieniach czy nieodpowiednim materiale gruntowym należy odpowiednio wypełnić piaskiem i zagęścić.
3. Rury należy układać w wykopie osiowo, na podłożu ustabilizowanym i wyprofilowanym, z zachowaniem wytycznych i instrukcji producenta rur

4. Stateczność wykopu powinna być zapewniona poprzez zabezpieczenia wykopu, oszalowanie ścian wykopu lub innymi odpowiednimi sposobami. Stateczność wykopu może być również zapewniona poprzez utrzymanie odpowiedniego kąta nachylenia ścian wykopu uwzględniającego charakter i rodzaj gruntu. Zaleca się aby minimalna szerokość przestrzeni roboczej (odległość pomiędzy ścianą zewnętrzną rury a ścianą wykopu lub jego oszalowaniem) w wykopie wynosiła 0,20 m po każdej z obu stron rurociągu, a w przypadku gdy zachodzi konieczność wejścia pomiędzy przewód a ścianę wykopu należy zapewnić szerokość wykopu wynoszącą 0,80 m (pod warunkiem głębokości wykopu do 1,70 m). Jeżeli wymagany jest dostęp do zewnętrznej strony konstrukcji podziemnej np. studzienki kanalizacyjnej/wodomierzowej, powinna być zapewniona minimalna ochronna przestrzeń robocza o szerokości 0,50 m. Zalecane jest wykonanie podsypki z piasku pod rurę o grubości warstwy 10 cm - 15 cm.

WYMAGANIA ODBIOROWE

1. Przed przystąpieniem do realizacji prac przyłączeniowych należy przedstawić MZWiK w Nowym Targu Sp. z o.o. plan sytuacyjny z naniesionym podłączeniem do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej, sporządzony z uwzględnieniem wydanych warunków przyłączenia.
2. Wykonane odcinki przyłączeniowe należy pisemnie/telefonicznie zgłosić do odbioru technicznego, **przed zasypaniem wykopu z wyprzedzeniem min. 2 dni roboczych**. Odbioru dokonuje pracownik MZWiK w Nowym Targu Sp. z o.o. w obecności Inwestora i/lub Wykonawcy robót oraz spisuje protokół odbioru końcowego. Przed zasypaniem wykopu, Inwestor **obowiązkowo** zleca uprawnionemu geodecie sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wykonanych przyłączy oraz **zobowiązany jest do dostarczenia jednego egzemplarza tej inwentaryzacji do MZWiK w Nowym Targu Sp. z o.o.** Wykop można zasypać dopiero po wykonaniu pomiarów geodezyjnych.
3. W przypadku zasypania wykopu przed odbiorem technicznym wykonanym przez pracownika MZWiK w Nowym Targu Sp. z o.o., odbiór odcinka kanalizacyjnego i/lub wodociągowego odbywa się kosztem i staraniem Inwestora, na warunkach określonych przez Spółkę, przy czym wymagania minimalne to: inspekcja kamerą TV (w przypadku kanału sanitarnego), próba ciśnieniowa oraz weryfikacje ciśnień i szumów (w przypadku podłączenia wodociągowego) w obecności pracownika MZWiK w Nowym Targu Sp. z o.o.
4. Protokół odbioru technicznego nie stanowi podstawy przeniesienia posiadania w myśl art. 348 KC.
5. Wykonanie przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego niezgodnie z wydanymi warunkami i uzgodnieniami dotyczącymi przyłączenia do sieci skutkować może odmową jego odbioru technicznego, a w efekcie, brakiem możliwości podpisania umowy o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków.
6. Zaleca się stosowanie rur posiadających znakowanie zewnętrzne a w przypadku rur kanalizacyjnych także wewnętrzne (wzdłużne napisy zawierające informację o parametrach rury). Do budowy przyłączy wodnych i kanalizacyjnych należy stosować wyłącznie materiały posiadające znakowanie CE lub oznaczone znakiem budowlanym.

ZASYP WYKOPÓW

1. Po zakończeniu robót montażowych przewodów wodnych i/lub kanalizacyjnych należy wykonać zasypkę wstępną z użyciem piasku na całej szerokości wykopu do wysokości co najmniej 0,20 m ponad wierzch rury. W instalacji kanalizacji sanitarnej zasypkę wstępną należy wykonywać warstwami o grubości od 0,15 m do 0,20 m. Pierwsza warstwa zasypki wstępnej powinna być wykonana poniżej poziomu połowy średnicy rury kanalizacyjnej a jednocześnie nie może być grubsza niż 0,20 m.
2. Zagęszczanie zasypki wstępnej można wykonywać jedynie ręcznie z użyciem lekkiego sprzętu.
3. Zaleca się aby na wysokości 0,30 m nad rurociągiem kanalizacyjnym ułożyć taśmę ostrzegawczą (znacznikową) koloru brązowego z napisem „KANALIZACJA”, a nad rurociągiem wodociągowym ułożyć taśmę koloru niebieskiego z napisem „WODOCIĄG” posiadającą wkładkę metalową, którą należy połączyć galwanicznie z skrzynką zasuw.
4. Dalszy zasyp wykopów wykonywać z wykorzystaniem gruntu rodzimego (o ile nie zawiera kamieni, gruzu lub innych elementów mogących przyczynić się do uszkodzenia rury) warstwami o grubości uzależnionej od przyjętego sposobu zagęszczania. Zaleca się aby grubość poszczególnych warstw w obrębie studni kanalizacyjnych/wodomierzowych nie przekraczała 0,30 m.
5. Podczas zasypywania wykopów i zagęszczania warstw należy zapobiegać występowaniu nierównomiernego nacisku na konstrukcję studni kanalizacyjnych/wodomierzowych.

AKTY PRAWNE I NORMY

Poniżej przedstawiono obowiązujące przepisy i normy na podstawie których, opracowane zostały warunki przyłączenia oraz w oparciu o które należy przystąpić do wykonania odcinków wodno - kanalizacyjnych:

- Wytyczne Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Nowym Targu Sp. z o.o.
- Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązujący na terenie Miasta Nowy Targ.
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. (tekst jedn. Dz. U. 2019 poz. 1437)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. 2020 poz.1333, z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jedn. Dz. U. 2020 poz. 310).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. 2019 poz. 1396).
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. 2020 poz. 65).
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. 2020 poz. 293).
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz. U. 2020 poz. 276).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jedn. Dz. U. 2020 poz. 215).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz. U. 2019 poz. 1065).
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jedn. Dz. U. 2018 poz. 1935).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (tekst jedn. Dz. U. 2013 poz. 1129).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. 2019 poz. 1311).
- Norma PN - 92/B - 01706 - „Instalacje wodociągowe. Wymagania w projektowaniu”.
- Norma PN - ISO 4064 - 2 + Ad1 - „Pomiar objętości wody w przewodach. Wodomierze do wody pitnej zimnej. Wymagania instalacyjne”.
- PN-B - 10720:1998 - „Wodociągi. Zabudowa zestawów wodomierzowych w instalacjach wodociągowych. Wymagania i badania przy odbiorze”.
- Norma PN - B - 10725:1997 - „Wodociągi. Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania”.
- Norma PN - 91/B-10728 - „Studzienki wodociągowe”.
- Norma PN - 86/B-09700 - „Tablice orientacyjne do oznaczania uzbrojenia na przewodach wodociągowych”.
- PN - EN 1717:2003 - „Ochrona przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w instalacjach wodociągowych i ogólne wymagania dotyczące urządzeń zapobiegających zanieczyszczeniu przez przepływ zwrotny”.
- Norma PN - 92/B - 01707 - „Instalacje kanalizacyjne. Wymagania w projektowaniu”.
- Norma PN - 92/B - 10729:1999 - „Kanalizacja. „Studzienki kanalizacyjne”.
- Norma PN - EN 476:2012 - „Wymagania ogólne dotyczące elementów stosowanych w systemach kanalizacji deszczowej i sanitarnej”.
- PN - EN 1917:2004 - „Studzienki włączowe i niewłączowe z betonu niezbrojonego, z betonu zbrojonego włóknom stalowym i żelbetowe”.
- PN - EN 124 - 4:2015 - 07 - „Zwieńczenia wpustów ściekowych i studzienek włączowych do nawierzchni dla ruchu pieszego i kołowego - Część 4: Zwieńczenia wpustów ściekowych i studzienek włączowych wykonane z betonu zbrojonego stalą”.
- PN - B - 10736:1999 - „Roboty ziemne - Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych - Warunki techniczne wykonania”.
- PN - EN 1610:2015 - 10 - „Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych”.
- PN - EN 13598 - 2 - „Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do podziemnej beczciśnieniowej kanalizacji deszczowej i sanitarnej – Nieplastyfikowany poli(chlorek winylu) (PVC-U), polipropylen (PP) i polietylen (PE) - Część 2: Specyfikacje studzienek włączowych i inspekcyjnych”.
- PN - EN 13564 - „Urządzenia przeciw zalewowe w budynkach (..)”.

Ponadto należy stosować się do wszelkich innych obowiązujących aktów prawnych oraz właściwych norm.