

Nasz znak: BA.6740.1.1626.2019.BB

Nowy Targ, dnia 27.02.2020r.

DECYZJA nr 195/20

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (jednolity tekst: Dz. U. z 2018r., poz. 1186 z późn. zm.) oraz na podstawie art.104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. z 2018r., poz. 2096 z późniejszymi zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na¹⁾ budowę, złożonego w dniu 13.12.2019r., uzupełnionego w dniu 16.01.2020r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla inwestora:

**Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Nowym Targu Sp. z o.o. ul. Długa 21,
34-400 Nowy Targ, reprezentowanej przez Prezesa Zarządu – dr inż. Dariusza Latawiec,**
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujący inwestycję pn.:

budowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowo – grawitacyjnej wraz z odejściami oraz pompownią PS5 i PS7 na dz. ewid. nr 1142/4, 1141/4, 1141/3, 1141/2, 1142/2, 1144/3, 1144/4, 1144/5, 1148/4, 1148/5, 1149/5, 1144/6, 1148/6, 1144/7, 1148/7, 1144/9, 1144/10, 1172, 1217/1, 1286/1, położonych w miejscowości Nowy Targ na os. Niwa;

	Parametry odcinków sieci kanalizacyjnej	Długość
Część nr 1	DN 200 PCV SN12 SDR 30 lite (grawitacyjna)	392,22 mb
	DN 90 PEHD 100 SDR 11 PN 16 (tłoczna)	253,94 mb
Część nr 2	DN 200 PCV SN 12 SDR 30 lite (grawitacyjna)	27,43 mb
	DN 90 PEHD 100 SDR 11 PN 16 (tłoczna)	68,00 mb

kategoria obiektu budowlanego: XXVI

projekt budowlany wykonany przez:

projekt zagospodarowania terenu, sieci i instalacje sanitarne:

mgr inż. Anna Kasprzyk, nr upr. LOD/3394/PWBS/17 – projektant

(wpisana na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/IS/0020/18)

mgr inż. Małgorzata Ponikła, nr upr. LOD/3240/PWBS/17 – sprawdzający

(wpisana na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/IS/0145/17)

sieci i instalacje elektroenergetyczne:

mgr inż. Andrzej Waszczyk, nr upr. UAN.V.8388/72/88 – projektant

(wpisany na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/IE/3373/03)

mgr inż. Andrzej Przybył, nr upr. 162/02/WŁ – sprawdzający

(wpisany na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/IE/3422/03)

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, wynikających z:³⁾ art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a) Inwestycję należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, przepisami szczególnymi oraz wymaganiami instytucji opiniodawczych i uzgadniających, w tym:

- decyzją na lokalizację kanalizacji w pasie drogowym znak: DiT.7230.192.2017 z dnia 17.08.2017r., zmienioną decyzją znak jw. z dnia 28.02.2018r. i decyzją znak jw. z dnia 26.02.2019r. oraz uzgodnieniem projektu znak jw. z dnia 26.06.2018r., i znak jw. z dnia 04.11.2019r., wydanymi przez Burmistrza Miasta Nowy Targ;
- warunkami technicznymi do projektowania znak: DOK.600.166.16.MK z dnia 23.09.2016r. oraz uzgodnieniem projektu znak: DRE.500.31.19.MK z dnia 18.10.2019r., wydanymi przez Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Nowym Targu Sp. z o.o.;

- uzgodnieniem lokalizacji sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami oraz przepompowni ścieków wraz z zasilaniem znak:
 - 6631.1.93.2017 z dnia 19.09.2017r.
 - GK.6630.1.31.2019 z dnia 23.04.2019r.,
 - GK.6630.1.60.2019 z dnia 16.07.2019r.

dokonanymi podczas narady koordynacyjnej pod przewodnictwem Starosty Nowotarskiego;

- warunkami przyłączenia przepompowni ścieków PS5 znak: WP/054432/2017/O09R06 z dnia 03.10.2017r., wydanymi przez TAURON Dystrybucja S.A. oraz zaświadczeniem o wykonaniu przyłącza na podstawie ww. warunków z dnia 05.06.2019r.;
- warunkami przyłączenia przepompowni ścieków PS7 znak: WP/054418/2017/O09R06 z dnia 03.10.2017r., wydanymi przez TAURON Dystrybucja S.A. i zmianionymi warunkami znak: WP/074339/2019/O09R06 z dnia 20.09.2019r.;
- opinią sanitarną nr 84/2019 z dnia 28.10.2019r., znak: PSSE.NNZ.420-254-2/19, wydaną przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Targu;
- opinią geotechniczną sporządzoną dla przedmiotowej inwestycji przez uprawnionego geologa – mg inż. Michała Bińczyka (listopad 2017r.).

- Przedmiotowe prace należy prowadzić w sposób uwzględniający przepisy BHP, P-POŻ i nie naruszający interesów osób trzecich.
 - Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz wykonać na terenie objętym pozwoleniem.
 - W pobliżu istniejących sieci uzbrojenia terenu roboty prowadzić sposobem ręcznym, pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela administratorów tych sieci.
 - W przypadku konieczności korzystania przy prowadzeniu robót z terenu działek sąsiednich, należy uzyskać zgodę na wejście w teren od ich właścicieli, uzgadniając sposób, zakres i termin korzystania z tego terenu.
 - Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ciągłości ruchu pieszych i komunikacji samochodowej w obrębie terenu budowy w trakcie realizacji budowy i jej zakończenia oraz zapewnić dostęp do nieruchomości położonych wzdłuż projektowanej sieci.
 - Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych w pasie drogowym, należy uzyskać zezwolenie właściwego zarządcy drogi na zajęcie czasowe pasa drogowego.**
- Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.
 - Terminy rozbiórki:
 - istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania;
 - tymczasowych obiektów budowlanych;
 - Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: dz. ewid. nr 1142/4, 1141/4, 1141/3, 1141/2, 1142/2, 1144/3, 1144/4, 1144/5, 1148/4, 1148/5, 1149/5, 1144/6, 1148/6, 1144/7, 1148/7, 1144/9, 1144/10, 1172, 1217/1, 1286/1, położone w miejscowości Nowy Targ na os. Niwa.

UZASADNIENIE

W dniu 13.12.2019r. Pan Dariusz Latawiec – Prezes Zarządu Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Nowym Targu Sp. z o.o. zwrócił się do tut. urzędu z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowo-grawitacyjnej wraz z przepompowniami ścieków oraz przyłączami na dz. ewid. nr 1142/4, 1141/4, 1141/3, 1141/2, 1142/2, 1144/3, 1144/4, 1144/5, 1148/4, 1148/5, 1149/5, 1144/6, 1148/6, 1144/7, 1148/7, 1144/9, 1144/10, 1172, 1217/1, 1187/4, położonych w miejscowości Nowy Targ na os. Niwa. Tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej w dniu 27.12.2019r., po wstępnym sprawdzeniu dokumentów formalno-prawnych, wezwał Inwestorów do uzupełnienia stwierdzonych braków i nieprawidłowości w terminie 14 dni od dnia doręczenia ww. pisma, zgodnie z art. 64 § 2 *Kpa*. Inwestor w dniu 16.01.2020r. uzupełnił brakujące dokumenty, i skorygował wniosek, ponownie określając nieruchomości objęte wnioskiem, tj. dz. ewid. nr 1142/4, 1141/4, 1141/3, 1141/2, 1142/2, 1144/3, 1144/4, 1144/5, 1148/4, 1148/5, 1149/5, 1144/6, 1148/6, 1144/7, 1148/7, 1144/9, 1144/10, 1172, 1217/1, 1286/1. W związku z powyższym, tut. organ w dniu 21.01.2020r. zawiadomił strony o przedmiocie postępowania oraz o możliwości złożenia ewentualnych uwag lub zastrzeżeń w określonym terminie. Żadna ze stron nie skorzystała z przysługującego jej prawa i nie wniosła pisemnych zastrzeżeń, co do przedmiotu postępowania.

Działki objęte wnioskiem w części lokalizacji przedmiotowej inwestycji położone są w terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego *NOWY TARG 23 (Niwa-Grel)*, oznaczonym symbolem MN.20, MN.3 i KDL.2. Zgodnie z obwieszczeniem Rady Miasta Nowy Targ Nr XXX/246/2013 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 25.03.2013r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2013r., poz. 2988 z dnia 17.04.2013r.), tereny oznaczone symbolem:

WOTARSKI
stydliwego 14
WY TARG

MN.20, MN.3 – to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

KDL.2 – to tereny komunikacji, przeznaczone pod realizację dróg publicznych klasy lokalnej.

Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, w liniach rozgraniczających dróg oraz w terenach zainwestowanych i terenach otwartych, chyba, że ustaleniami planu dla tych terenów wprowadzono zakaz ich lokalizacji. W żadnym z ww. obszarów nie wprowadza się ograniczeń dot. możliwości lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej, w tym kanalizacji sanitarnej. Przedłożone rozwiązania projektowe są zgodne z ustaleniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego *NOWY TARG 23 (Niwa-Grel)*.

Przedmiotowa inwestycja, polegająca na budowie sieci kanalizacji sanitarnej (grawitacyjnej i ciśnieniowej) o łącznej długości poniżej 1 km (długość sieci objętej wnioskiem wynosi ok. 741,59 mb) nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. (Dz.U.2019.1839 t.j.) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – w związku z tym inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z przepisami wynikającymi z ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Inwestycja nie jest zlokalizowana w obszarze Natura 2000.

Inwestor dysponuje nieruchomością na cele budowlane i uzyskał wymagane przepisami szczególnymi uzgodnienia, pozwolenia lub opinie innych organów. Kompletny projekt budowlany spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 1 i 3 Prawa budowlanego; posiada wymagane opinie i uzgodnienia, zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7; został sporządzony i sprawdzony przez osoby legitymujące się wymaganymi uprawnieniami budowlanymi. Projektanci i sprawdzający, zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego, dołączyli oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego – co omówiono wyżej, należało udzielić wnioskowanego pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2, które stanowią, że: W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, stronie przysługuje zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania.



Z up. STAROSTY
[Signature]
Iwona Podczerwińska-Kowalczyk
GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. administracji
budowlano - architektonicznej

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 1. oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 2. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 3. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).



Uiszczono opłatę skarbową

w kwocie: 105.00 zł
Przedmiot opłaty: niepisma decyzyjne

wpłata z dnia: 13.12.2019.
nr pokwit./rach. bankowego: 68.1240.1516111000000789627561

INSPEKTOR
w Wydziale Administracji
Budowlano-Architektonicznej
inż. Bartosz Brzeziński

Otrzymują:

- 1) Inwestor (MZWiK w Nowym Targu Sp. z o.o.)
2. Powiat Nowotarski - Skarb Państwa, W.G.N., w/m – EZD
3. Gmina Miasto Nowy Targ, ul. Krzywa 1, 34-400 Nowy Targ – ePUAP
4. Pozostałe strony postępowania wg wykazu w aktach sprawy (17)
5. A/a (BB)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nowym Targu, ul. Jana Kazimierza 22, 34-400 Nowy Targ
2. Urząd Miasta Nowy Targ, W.F., ul. Krzywa 1 34-400 Nowy Targ – ePUAP
3. Starostwo Powiatowe w Nowym Targu, W.G.K.iK., w/m – EZD

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji
w terminie i trybie ustawowo przewidzianym
decyzja niniejsza staje się z dniem 14.01.2020.
ostateczna i podlega wykonaniu.

Nowy Targ, dnia 14.01.2020.

Zup. STAROSTY
inż. Bartosz Brzeziński
INSPEKTOR
w Wydziale Administracji
Budowlano-Architektonicznej

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków. Niepotrzebne skreślić.