

Znak: ZS.261.4.2022

Data: 28.04.2022

DOKUMENTACJA

z czynności Zamawiającego przy udzielaniu zamówień do 130 000 złotych, dokonanych w oparciu o „Regulamin udzielania przez Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Nowym Targu Sp. z o.o. zamówień sektorowych” oraz „Zasady dokonywania zakupów w MZWiK w Nowym Targu Sp. z o.o.”, do których nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 roku r. Prawo zamówień publicznych

1. Przedmiot zamówienia/nazwa zadania:

Remont budynku agregatu prądotwórczego na terenie SUW Szaflary

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Budynek agregatu prądotwórczego wykonany jest w technologii murowanej tradycyjnej. Ławy fundamentowe żelbetowe wylewane, ściany murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej grubości 38 cm, stropodach żelbetowy pełny z murami zewnętrznymi wyprowadzonymi ponad poziom dachu 30 cm. Pokrycie dachu z papy asfaltowej. Elewacja tynk cementowo-wapienny na całej powierzchni budynku. Stolarka – brama główna stalowa 230 x 190, drzwi zewnętrzne tył do chłodzenia w okresie długiej pracy agregatu 145 x 110, okna 053 x 043 - 5 szt. Rynny poziome na długości 6,5 m. tył budynku - rynna spustowa dł. 4 m.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu budynku, w tym:

- a. Remont ścian zewnętrznych budynku powierzchnia 280 m³
 - skucie nietrwałych tynków oraz wykonanie nowych
 - styropian 5 cm. , klejenie , siatkowanie, fasada
 - b. Wykonanie tynków uzupełniających wewnątrz budynku na całej powierzchni oraz malowanie
 - tynki na suficie oraz uzupełnienie tynków na ścianach
 - gruntowanie oraz malowanie ścian wewnętrznych
 - uzupełnienie ubytków posadzki oraz malowanie całości farbą do betonu
 - c. Wykonanie nowego pokrycia dachowego dachem jednospadowym ; powierzchnia dachu 7,51 x 6,21 – 46,63 m²
 - więźba dachowa, kotwienie do stropu
 - blacha trapezowa
 - obróbka wypustu dachowego
 - rynny poziome 6,5 m. rynna spustowa 4 m.
 - d. Wykonanie instalacji odgromowej na budynku
 - e. Wymiana stolarki / okna , drzwi, brama główna /
 - brama główna PVC 2,30 m. x 1,90 m. dwa skrzydła
 - drzwi tył budynku 1,45 m. x 1,10 m.
 - zamurować środkowe okno, pozostałe dostosować do wymiarów 1,50 m. x 0,80 m. – 2 szt.
 - Prace wewnątrz budynku prowadzić przy dokładnie zabezpieczonym agregacie prądotwórczym poprzez szczelne okrycie agregatu.
- 3. Uzasadnienie zamówienia /plan, polecenia pokontrolne, obowiązujące przepisy prawa, awaria-zagrozenie ludzi, mienia itp./, celowość dokonania zamówienia:**

Plan remontowy – pkt.4 – remont budynku agregatu prądotwórczego nr. inwentarzowy 4

4. Szacunkowa wartość zamówienia:

Netto: 61 809,45 złotych zł (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy osiemset dziewięć 45/100)

Wartość zamówienia oszacowano na podstawie (kosztorys inwestorski, badania własne, analogie rynkowe, inne)

5. Termin lub okres realizacji zamówienia /wymagany, pożądany/:

Do 60 dni od daty podpisania umowy.

6. Kryteria oceny ofert:

- Cena ofertowa brutto – 90 %
- Okres rękojmi i gwarancji – 10 %

7. Inne warunki istotne dla postępowania:

Prace wewnątrz budynku prowadzić przy dokładnie zabezpieczonym agregacie prądotwórczym poprzez szczelne okrycie agregatu.

8. Różnicowanie cen rynkowych

Celem ustalenia cen rynkowych, zaproszenie do złożenia oferty zostało opublikowane w dniu 19.04.2022 r. na stronie internetowej www.mzwick.nowytarg.pl oraz na platformie zakupowej OPEN NEXUS nr ID 602060, dodatkowo za pośrednictwem OPEN NEXUS poinformowano o postępowaniu (pisemnie, telefonicznie, elektronicznie) następujące firmy:

- romplewao2.pl
- jan_bryja@op.pl

9. Dane dotyczące złożonych ofert

W terminie składania ofert 27.04.2022 roku, godz. 12:00 wpłynęły dwie oferty:

I. Jan Bryja

Malarstwo Tapeciarnictwo Usługi Remontowo-Budowlane
34-400 Nowy Targ, ul. Kowaniec 96B

- Cena ofertowa: 79 950,00 złotych brutto; w tym:
65 000,00 złotych netto + VAT w wysokości 23% równy 14 950,00 złotych
- Termin realizacji: 60 dni od daty podpisania umowy
- Okres rękojmi i gwarancji: 36 miesięcy

II. PRR Budownictwo Paweł Pajda

09-400 Płock, Zgliczyńskiego 12/6

- Cena ofertowa: 120 540,00 złotych brutto; w tym:
98 000,00 złotych netto + VAT w wysokości 23% równy 22 450,00 złotych
- Termin realizacji: 60 dni od daty podpisania umowy
- Okres rękojmi i gwarancji: 36 miesięcy

10. Oferta optymalna i uzasadnienie wyboru:

Zgodnie z treścią zaproszenia do złożenia oferty, kryteriami wyboru najkorzystniejszej oferty są:

- Cena ofertowa brutto – 90 %
- Okres rękojmi i gwarancji – 10 %

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą sumę punktów uzyskanych we wszystkich kryteriach oceny ofert.

Obliczenie ilości punktów przyznanych ofertom:

- Kryterium: Cena ofertowa brutto – 90 %
Ilość punktów przyznanych ofercie =
(najniższa cena ofertowa / cena ofertowa badanej oferty) X 90

Oferta nr I: $(79\,950,00 \text{ zł} / 79\,950,00 \text{ zł}) \times 90 = 90,00$ punktów

Oferta nr II: $(79\,950,00 \text{ zł} / 120\,540,00 \text{ zł}) \times 90 = 59,67$ punktów

- Kryterium: Okres rękojmi i gwarancji - 10%

Oferta mogła uzyskać maksymalnie 10 punktów za zadeklarowany w ofercie okres rękojmi i gwarancji.

Zamawiający wymagał udzielenia co najmniej 36 miesięcy rękojmi i gwarancji.

Oferta z w/w minimalną gwarancją uzyskała 0 punktów.

Wykonawca w ofercie mógł zadeklarować oferowany – w cenie ofertowej – dłuższy okres rękojmi i gwarancji na wykonane prace.

Ocena punktowa została dokonana w następujący sposób:

- Za przedłużenie okresu gwarancji i rękojmi o 6 miesięcy – 2,5 punktów
- Za przedłużenie okresu gwarancji i rękojmi o 12 miesięcy – 5,0 punktów
- Za przedłużenie okresu gwarancji i rękojmi o 18 miesięcy – 7,5 punktów
- Za przedłużenie okresu gwarancji i rękojmi o 24 miesiące i więcej – 10,0 punktów

Oferta nr I: Okres rękojmi i gwarancji: 36 miesięcy - 0 punktów

Oferta nr II: Okres rękojmi i gwarancji: 36 miesięcy - 0 punktów

Ilość punktów przyznanych ofertom:

Oferta nr I: 90,00 punktów + 0,00 punktów = 90,00 punktów

Oferta nr II: 59,67 punktów + 0,00 punktów = 59,67 punktów

Oferta nr I, złożona przez:

Jan Bryja Malarstwo Tapeciarstwo Usługi Remontowo-Budowlane
34-400 Nowy Targ, ul. Kowaniec 96B

- Cena ofertowa: 79 950,00 złotych brutto; w tym:
65 000,00 złotych netto + VAT w wysokości 23% równy 14 950,00 złotych
- Termin realizacji: 60 dni od daty podpisania umowy
- Okres rękojmi i gwarancji: 36 miesięcy

uzyskała największą sumę punktów uzyskanych we wszystkich kryteriach oceny ofert
i została wybrana do realizacji.

11. Weryfikacja formalna wybranego oferenta (KRS, CEIDG):

NIP: 735-002-42-81 , REGON: 490070446, wpis do CEIDG - aktywny

12. Weryfikacje i kontrola

Lp.	Czynność	Osoba	Data	Podpis
1.	Rozeznanie rynku i dokumentacja z postępowania	Barbara Apostoł	05.05.2022	GŁÓWNY SPECJALISTA działania w zamówieniach publicznych Barbara Apostoł
	Środki / pozycja PI/PR PR p.4 – 80 000,00 zł netto	Józef Nykaza	05.05.2022	Kierownik Działu Zaparczenia w wódcę Józef Nykaza
2.	Środki finansowe wynikające z realizacji PF ~ 35.000,- netto remontose ~ 30.000,- inwestycje - brzoł a plawie	Teresa Fedas	05.05.2022	GŁÓWNY KSIĘDZ mgr Teresa Fedas
3.	Weryfikacja zgodności zamówienia z procedurami zamówień publicznych oraz Instrukcją dokonywania zakupów	Barbara Apostoł	05.05.2022	GŁÓWNY SPECJALISTA działania w zamówieniach publicznych Barbara Apostoł
4.	Zatwierdzenie / korekty Zgodnie ze projektem RE/INW. [signature]	Dariusz Latawiec	05.05.2022	PREZES ZARZĄDU dr inż. Dariusz Latawiec