

Znak: ZS.260.19.2022

Data: 18.08.2022

### **DOKUMENTACJA**

**z czynności Zamawiającego przy udzielaniu zamówień do 130 000 złotych, dokonanych w oparciu o „Regulamin udzielania przez Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Nowym Targu Sp. z o.o. zamówień sektorowych” oraz „Zasady dokonywania zakupów w MZWik w Nowym Targu Sp. z o.o.”, do których nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 roku r. Prawo zamówień publicznych**

**1. Przedmiot zamówienia/nazwa zadania:**

Wykonanie okresowych przeglądów stanu technicznego obiektów budowlanych MZWik w Nowym Targu Sp. z o.o.

**2. Opis przedmiotu zamówienia:**

a) wykonanie, zgodnie z art. 62 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy Prawo budowlane, okresowych przeglądów stanu technicznego 54 obiektów budowlanych w tym:

a) Rocznych polegających na sprawdzeniu stanu technicznego w 43 obiektach:

- elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
- instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
- instalacji gazowych (3 ob.) oraz przewodów kominowych wentylacyjnych, których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych (5 ob.)

b) pięcioletnich polegających na sprawdzeniu w 11 obiektach:

- stanu technicznego i przydatności do użytkowania,
- estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia

**3. Uzasadnienie zamówienia /plan, polecenia pokontrolne, obowiązujące przepisy prawa, awaria-zagrozenie ludzi, mienia itp./, celowość dokonania zamówienia:** spełnienie wymogów obowiązującego Prawa budowlanego

**4. Szacunkowa wartość zamówienia:**

Netto: 12 000,00 zł (słownie dwanaście tysięcy złotych <sup>00</sup>/<sub>100</sub>),

Wartość zamówienia oszacowano na podstawie (kosztorys, badania własne, analogie rynkowe, inne) średnia ofert z 2021 roku z uwzględnieniem inflacji

**5. Termin lub okres realizacji zamówienia /wymagany, pożądany/:** do 5 tygodni od daty podpisania umowy.

**6. Kryteria oceny ofert:**

Cena ofertowa – 100%

**7. Inne warunki istotne dla postępowania:**

- a) przeprowadzenie okresowych kontroli przez osoby do tego uprawnione
- b) wykonać kontrole obiektów po wcześniejszym uzgodnieniu faktycznego terminu pobytu na poszczególnych obiektach z kierownikiem

**8. Różnicowanie cen rynkowych**

Celem ustalenia cen rynkowych, zaproszenie do złożenia oferty zostało opublikowane w dniu 13.07.2022 r. na stronie internetowej [www.mzwik.nowy targ.pl](http://www.mzwik.nowy targ.pl) oraz na platformie zakupowej OPEN NEXUS nr ID 639190, dodatkowo za pośrednictwem OPEN NEXUS poinformowano o postępowaniu (pisemnie, telefonicznie, elektronicznie) następujące firmy: -

## 9. Dane dotyczące złożonych ofert

W terminie składania ofert 20.07.2022 roku, godz. 10 :00 wpłynęło 8 ofert.

- 1) Projektowanie Nadzory – mgr inż. Jan Bryniarski  
34-400 Nowy Targ, ul. Kolejowa 38

Cena ofertowa: 5 850,00 złotych brutto; w tym:  
4 756,10 zł netto + VAT w wysokości 23% równy 1 093,90 zł

- 2) Rafał Kwaśny Przeglądy Odbiory  
30-383 Kraków, ul. Konopczyńskiego 14/9

Cena ofertowa: 17 835,00 złotych brutto; w tym:  
14 500,00 zł netto + VAT w wysokości 23% równy 3 335,00 zł

- 3) Firma Usługowa „OBIEKT” Łukasz Uryga  
32-400 Myślenice, Jawornik 771

Cena ofertowa: 64 250,00 złotych brutto; w tym:  
52 235,77 zł netto + VAT w wysokości 23% równy 12 014,23 zł

- 4) INSPEKTOR Nadzory, Przeglądy, Inwestor Zastępczy Arkadiusz Zajęga  
32-300 Olkusz, ul. Sikorka 49

Cena ofertowa: 7 662,90 złotych brutto; w tym:  
6 230,00 zł netto + VAT w wysokości 23% równy 1 432,90 zł

- 5) BUDSPOT Łukasz Włodarczyk  
05-560 Chynów, ul. Cyprysowa 36/4

Cena ofertowa: 23 985,00 złotych brutto; w tym:  
19 500,00 złotych netto + VAT w wysokości 23% równy 4 485,00 złotych

- 6) PPM Paweł Musiał  
25-614 Kielce, ul. 1 Maja 139/28

Cena ofertowa: 21 279,00 złotych brutto ( ogółem brutto z sumy cen przegłądów poszczególnych obiektów; cena ofertowa nie została wpisana w formularzu ofertowym .

- 7) LIVRON Lidia Zaniewicz  
21 -512 Zalesie , ul. Starowiejska 13

Cena ofertowa: 29 889,00 złotych brutto; w tym:  
24 300,00 złotych netto + VAT w wysokości 23% równy 5 589,00 złotych

- 8) TKO Grzegorz Domaradzki  
30-384 Kraków , ul. Przyzby 9/15

Cena ofertowa: 10 746,00 złotych brutto , w tym:  
10 746,00 zł netto + VAT równy 0 zł ( zwolniony)

Ze względu na bardzo dużą rozbieżność cen ofertowych i obecną sytuację rynkową Zamawiający obawiał się, czy możliwe jest wykonanie przedmiotu zamówienia za najniższe ceny ofertowe ( oferty nr 1, 4,8), które są niższe o znacznie więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, równej 22 687,11 złotych, ale są również niższe o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen 7 ofert, równej 16 749,5 złotych, obliczonej bez uwzględniania ceny ofertowej oferty nr 3 w wysokości 64 250,00 złotych brutto, która jest znacznie wyższa od cen pozostałych ofert.

W związku z faktem, że ceny ofertowe ofert nr 1,4,8 wydawały się rażąco niskie i budziły wątpliwości co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia, Zamawiający wezwał Wykonawców, którzy złożyli oferty nr 1,4,8, tj.:

- 1) Projektowanie Nadzory – mgr inż. Jan Bryniarski  
34-400 Nowy Targ, ul. Kolejowa 38
- 4) INSPEKTOR Nadzory, Przeglądy, Inwestor Zastępczy Arkadiusz Zajęga  
32-300 Olkusz, ul. Sikorka 49
- 8) TKO Grzegorz Domaradzki  
30-384 Kraków, ul. Przyzby 9/15

do udzielenia wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny ofertowej.

W terminie wyznaczonym do przesłania wyjaśnień drogą elektroniczną – 17 .08.2022, godz.12:00 wpłynęły wyjaśnienia od 2 firm:

- 1) Projektowanie Nadzory – mgr inż. Jan Bryniarski  
34-400 Nowy Targ, ul. Kolejowa 38
- 8) TKO Grzegorz Domaradzki  
30-384 Kraków, ul. Przyzby 9/15

Firma: INSPEKTOR Nadzory, Przeglądy, Inwestor Zastępczy Arkadiusz Zajęga  
32-300 Olkusz, ul. Sikorka 49

nie złożyła wyjaśnień; w związku z tym oferta nr 4:

- 4) INSPEKTOR Nadzory, Przeglądy, Inwestor Zastępczy Arkadiusz Zajęga  
32-300 Olkusz, ul. Sikorka 49

Cena ofertowa: 7 662,90 złotych brutto; w tym:

6 230,00 zł netto + VAT w wysokości 23% równy 1 432,90 zł

została odrzucona.

Zamawiający przeanalizował złożone wyjaśnienia uznając argumentacje wykonawców : P. Jana Bryniarskiego i P. Grzegorza Domaradzkiego, że zaoferowane przez nich ceny ofertowe nie są cenami rażąco niskimi i wykonają przedmiot zamówienia za zaoferowane ceny.

W związku z powyższym Zamawiający dokonał oceny 7 ofert, zgodnie z kryterium oceny ofert:

cena ofertowa brutto za całość zadania – 100% ; za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą ilość punktów w kryterium cena.

Ilość punktów przyznanych ofertom:

- 1) Projektowanie Nadzory – mgr inż. Jan Bryniarski  
34-400 Nowy Targ, ul. Kolejowa 38  
  
Cena ofertowa: 5 850,00 złotych brutto  
  
Ilość punktów:  $(5\ 850,00\ \text{zł} / 5\ 850,00\ \text{zł}) \times 100 = 100,00$  punktów
- 2) Rafał Kwaśny Przeglądy Odbiory  
30-383 Kraków, ul. Konopczyńskiego 14/9  
  
Cena ofertowa: 17 835,00 złotych brutto  
  
Ilość punktów:  $(5\ 850,00\ \text{zł} / 17\ 835,00\ \text{zł}) \times 100 = 32,80$  punktów
- 3) Firma Usługowa „OBIEKT” Łukasz Uryga  
32-400 Myślenice, Jawornik 771  
  
Cena ofertowa: 64 250,00 złotych brutto  
  
Ilość punktów:  $(5\ 850,00\ \text{zł} / 64\ 250,00\ \text{zł}) \times 100 = 9,10$  punktów
- 5) BUDSPOT Łukasz Włodarczyk  
05-560 Chynów, ul. Cyprysowa 36/4  
  
Cena ofertowa: 23 985,00 złotych brutto  
  
Ilość punktów:  $(5\ 850,00\ \text{zł} / 23\ 985,00\ \text{zł}) \times 100 = 24,30$  punktów
- 6) PPM Paweł Musiał  
25-614 Kielce, ul. 1 Maja 139/28  
  
Cena ofertowa: 21 279,00 złotych brutto  
  
Ilość punktów:  $(5\ 850,00\ \text{zł} / 21\ 279,00\ \text{zł}) \times 100 = 27,40$  punktów
- 7) LIVRON Lidia Zaniewicz  
21 -512 Zalesie , ul. Starowiejska 13  
  
Cena ofertowa: 29 889,00 złotych brutto  
  
Ilość punktów:  $(5\ 850,00\ \text{zł} / 29\ 889,00\ \text{zł}) \times 100 = 19,50$  punktów
- 8) TKO Grzegorz Domaradzki  
30-384 Kraków , ul. Przyzby 9/15  
  
Cena ofertowa: 10 746,00 złotych brutto  
  
Ilość punktów:  $(5\ 850,00\ \text{zł} / 10\ 746,00\ \text{zł}) \times 100 = 54,40$  punktów

Do realizacji wybrano ofertę, która uzyskała największą ilość punktów, tj. ofertę nr 1) złożoną przez:

- 1) Projektowanie Nadzory – mgr inż. Jan Bryniarski  
34-400 Nowy Targ, ul. Kolejowa 38

Cena ofertowa: 5 850,00 złotych brutto; w tym:  
4 756,10 zł netto + VAT w wysokości 23% równy 1 093,90 zł

**10. Weryfikacja formalna wybranego oferenta (KRS, CEIDG):**

Wpis do CEIDG – aktywny, NIP: 735-10-43-955, REGON: 492463575

**11. Weryfikacje i kontrola**

Lp.	Czynność	Osoba	Data	Podpis
1.	Rozeznanie rynku i dokumentacja z postępowania	Barbara Apostoł	18.08.2022	GŁÓWNY SPECJALISTA Działu Technicznego mgr Barbara Apostoł Kierownik Działu Technicznego Renata Batkiewicz-Rams
	Środki / pozycja PI/PR -	Renata Batkiewicz-Rams		
2.	Środki finansowe wynikające z realizacji PF ~ 4.500,- netto	Teresa Fedas	19.08.22	GŁÓWNY KSIĘGOWY mgr Teresa Fedas
3.	Weryfikacja zgodności zamówienia z procedurami zamówień publicznych oraz Instrukcją dokonywania zakupów	Barbara Apostoł	18.08.2022	GŁÓWNY SPECJALISTA Działu Technicznego mgr Barbara Apostoł
4.	Zatwierdzenie / korekty	Dariusz Latawiec	19.08.2022	PREZES ZARZĄDU mgr inż. Dariusz Latawiec

