

DOKUMENTACJA

z czynności Zamawiającego przy udzielaniu zamówień do 130 000 złotych, dokonanych w oparciu o „Regulamin udzielania przez Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Nowym Targu sp. z o.o. zamówień sektorowych” oraz „Zasady dokonywania zakupów w MZWIK w Nowym Targu sp. z o.o.”, do których nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 roku r. Prawo zamówień publicznych

1. Przedmiot zamówienia/nazwa zadania:

Wymiana pokrycia dachowego na budynku hydroforni oraz garaży przy ul. Szaflarskiej oraz wymiana rynny w budynku administracyjnym ul. Długa 21 w Nowym Targu.

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia składa się z 3 części:

- remont dachu na budynku hydroforni o powierzchni 125 m²:
 - wykonanie konstrukcji drewnianej
 - ocieplenie styropianowe o gr. 10 cm
 - deskowanie powierzchni dachu
 - przykrycie blachą na podwójny rąbek
 - obróbka blacharska
- remont dachu na budynku garaży o powierzchni 86 m²:
 - wykonanie konstrukcji drewnianej
 - ocieplenie styropianowe o gr. 10 cm
 - deskowanie powierzchni dachu
 - przykrycie blachą na podwójny rąbek
 - wykonanie orynnowania
 - obróbka blacharska
- wymiana rynny na budynku administracyjnym ul. Długa 21

Szczegółowy zakres robót opisany jest w załączniku nr 1 - OPZ

UWAGA!

Budynek hydroforni jest w ciągłej eksploatacji. Obiekt wyposażony jest w ogniwa fotowoltaiczne umieszczone na dachu budynku. Zamawiający wykona we własnym zakresie demontaż i ponowny montaż ogniw fotowoltaicznych.

3. Uzasadnienie zamówienia /plan, polecenia pokontrolne, obowiązujące przepisy prawa, awaria-zagrożenie ludzi, mienia itp./, celowość dokonania zamówienia:

PR.1 – realizacja zaleceń okresowego przeglądu stanu technicznego budynków, likwidacja przecieków istniejącego pokrycia dachowego oraz zwiększenie izolacyjności termicznej budynku.

4. Szacunkowa wartość zamówienia:

- Netto: 69 000,00 złotych; słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych^{00/100}
- Wartość zamówienia oszacowano na podstawie (kosztorys, badania własne, analogie rynkowe, inne)
Wstępnego rozeznania rynku:
Remont dachu na budynku hydroforni oraz garaży przy ul. Szaflarskiej w Nowym Targu – 69 000,00 zł
(36 000,00 zł + 23 000,00 zł)

5. Termin lub okres realizacji zamówienia /wymagany, pożądany/:

Do końca sierpnia 2023 r.

6. Kryteria oceny ofert:

- cena ofertowa netto – 100%

7. Inne warunki istotne dla postępowania:

O udzielenie zamówienia mogli ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13.04.2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).

8. Różnicowanie cen rynkowych

Celem ustalenia cen rynkowych, zaproszenie do złożenia oferty zostało opublikowane w dniu 07.04.2023r. na stronie internetowej www.mzwik.nowytarg.pl oraz na platformie zakupowej OPEN NEXUS nr ID 751562 dodatkowo za pośrednictwem OPEN NEXUS poinformowano o postępowaniu (pisemnie, telefonicznie, elektronicznie) następujące firmy: nie dotyczy

9. Dane dotyczące złożonych ofert:

W terminie składania ofert wpłynęły 4 oferty:

I. BLACH-BUD SP. Z O.O.

ul. Matejki 11, 63-100 Śrem

- cena ofertowa:
138 220,00 złotych netto + VAT w wysokości 23% równy 31 790,60 zł tj.: 170 010,60 zł brutto
w tym:
 - a) remont dachu na budynku hydroforni:
78 790,00 złotych netto+ VAT w wysokości 23% równy 18 121,70 zł tj.: 96 911,70 zł brutto
 - b) remont dachu na budynku garaży:
54 740,00 złotych netto+ VAT w wysokości 23% równy 12 590,20 zł tj.: 67 330,20 zł brutto
 - c) wymiana rynny na budynku administracyjnym ul. Długa 21:
4 690,00 złotych netto+ VAT w wysokości 23% równy 1 078,70 zł tj.: 5 768,70 zł brutto
- deklarowany termin realizacji: 31.08.2023 r.
- deklaracja udzielenia rękojmi i gwarancji: 8 lat

II. Malarstwo-Tapeciarstwo Usługi Remontowo-Budowlane Jan Bryja

ul. Kowaniec 96B, 34-400 Nowy Targ

- cena ofertowa:
100 000,00 złotych netto + VAT w wysokości 23% równy 23 000,00 zł tj.: 123 000,00 zł brutto
w tym:
 - d) remont dachu na budynku hydroforni:
63 000,00 złotych netto+ VAT w wysokości 23% równy 14 490,00 zł tj.: 77 490,00 zł brutto
 - e) remont dachu na budynku garaży:
36 000,00 złotych netto+ VAT w wysokości 23% równy 8 280,00 zł tj.: 44 280,00 zł brutto
 - f) wymiana rynny na budynku administracyjnym ul. Długa 21:
1 000,00 złotych netto+ VAT w wysokości 23% równy 230,00 zł tj.: 1 230,00 zł brutto
- deklarowany termin realizacji: 31.08.2023 r.
- deklaracja udzielenia rękojmi i gwarancji: 6 lat

III. Kamil Kudasik

ul. Kokoszków 79C, 34-400 Nowy Targ

- cena ofertowa:
93 000,00 złotych netto + VAT w wysokości 23% równy 21 390,00 zł tj.: 114 390,00 zł brutto
w tym:
 - g) remont dachu na budynku hydroforni:
48 000,00 złotych netto+ VAT w wysokości 23% równy 11 040,00 zł tj.: 59 040,00 zł brutto
 - h) remont dachu na budynku garaży:
40 000,00 złotych netto+ VAT w wysokości 23% równy 9 200,00 zł tj.: 49 200,00 zł brutto
 - i) wymiana rynny na budynku administracyjnym ul. Długa 21:
5 000,00 złotych netto+ VAT w wysokości 23% równy 1 150,00 zł tj.: 6 150,00 zł brutto
- deklarowany termin realizacji: 31.08.2023 r.
- deklaracja udzielenia rękojmi i gwarancji: 5 lat

IV. Krzysztof Świdziński Firma Budowlana KRZYŚ

ul. Kowaniec 96A, 34-400 Nowy Targ

- cena ofertowa:
87 500,00 złotych netto + VAT w wysokości 0% równy 0 zł tj.: 87 500,00 zł brutto
w tym:
 - j) remont dachu na budynku hydroforni:
48 000,00 złotych netto+ VAT w wysokości 0% równy 0 zł tj.: 48 000,00 zł brutto
 - k) remont dachu na budynku garaży:
35 000,00 złotych netto+ VAT w wysokości 0% równy 0 zł tj.: 35 000,00 zł brutto
 - l) wymiana rynny na budynku administracyjnym ul. Długa 21:
4 500,00 złotych netto+ VAT w wysokości 0% równy 0 zł tj.: 4 500,00 zł brutto
- deklarowany termin realizacji: 31.08.2023 r.
- deklaracja udzielenia rękojmi i gwarancji: 5 lat

10. Oferta optymalna i uzasadnienie wyboru:

Ze względu na pilną potrzebę wykonania całości przedmiotu zamówienia, Zamawiający przesuwa część środków z realizacji innych zadań w planie remontowym.

Ocena ofert wg kryteriów wyboru najkorzystniejszej oferty

Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty była „cena netto” – 100%

W zakresie kryterium „cena netto” oferta mogła uzyskać maksymalnie 100 punktów.

Ocena punktowa została dokonana w następujący sposób:

Ilość punktów przyznanych ofercie =

(najniższa cena ofertowa netto/cena ofertowa netto badanej Oferty) x 100

Ocena punktowa złożonych ofert:

Oferta nr I: $(87\,500,00/138\,220,00) \times 100 = 63,30$ pkt.

Oferta nr II: $(87\,500,00/100\,000,00) \times 100 = 87,50$ pkt.

Oferta nr III: $(87\,500,00/93\,000,00) \times 100 = 94,09$ pkt.

Oferta nr IV: $(87\,500,00/87\,500,00) \times 100 = 100,00$ pkt.

Do realizacji wybrano ofertę, która uzyskała największą ilość punktów w kryterium cena netto, tj. ofertę nr IV złożoną przez:

IV. Krzysztof Świdziński Firma Budowlana KRZYŚ
ul. Kowaniec 96A, 34-400 Nowy Targ

11. Weryfikacja formalna wybranego oferenta (KRS, CEIDG):

NIP: 7352683591, REGON: 122470702, wpis do CEIDG - aktywny

12. Weryfikacje i kontrola

| Lp. | Czynność | Osoba | Data | Podpis |
|-----|---|---------------------|--------------|--|
| 1. | Rozeznanie rynku i dokumentacja z postępowania | Magdalena Mieczyska | 25.04.2023r. | Specjalista ds. technicznych i zamówień publicznych Magdalena Mieczyska |
| | Środki/pozycja PI/PR PR.1 – remont dachu hydrofornia ul. Szaflarska – 60 000,00 zł PR.3 – 15 000,00 zł PR.4 – 15 000,00 zł | Piotr Styrzczała | 25.04.2023 | Piotr Styrzczała |
| 2. | Środki finansowe wynikające z realizacji PF <i>rozdział 1 ~ 90.000,- netto</i> | Teresa Fedas | 25.04.2023 | GLÓWNY KSIĘGOWY <i>Teresa Fedas</i> mgr Teresa Fedas |
| 3. | Weryfikacja zgodności zamówienia z procedurami zamówień publicznych oraz Instrukcją dokonywania zakupów | Barbara Apostoł | 25.04.2023 | GLÓWNY SPECJALISTA ds. zamówień publicznych <i>Barbara Apostoł</i> mgr Barbara Apostoł |
| 4. | Zatwierdzenie/korekty <i>Zatwierdzenie zmiany środków pomiędzy pozycjami PR.</i> | Dariusz Latawiec | 27.04 | PREZYS Zarządu <i>Dariusz Latawiec</i> dr inż. Dariusz Latawiec |