## Projektowane postanowienia umowy nr ZS.021.261.6.2023

W dniu …………….2023 roku w Nowym Targu pomiędzy:

Miejskim Zakładem Wodociągów i Kanalizacji w Nowym Targu sp. z o.o. z siedzibą w Nowym Targu ul. Długa 21, wpisaną pod nr 0000658476 przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posiadającą NIP: 735-286-95-68 oraz REGON:366273119, Kapitał zakładowy: 54 500 000,00 zł, w imieniu której działa:

Dariusz Latawiec - Prezes Zarządu

zwaną dalej w tekście „Zamawiającym”, a:

…………………………………………………………………..

zwanym dalej w tekście “Wykonawcą”

w ramach postępowania do 130 000 złotych, do którego nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11.09.2019 roku i wyborze oferty Wykonawcy z dnia ………………. roku.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania budowę sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Willowa od studni S21 do studni S25 (bez studni S21) w drodze miejskiej na działce ew. nr 6800/1.
2. Zakres, opis i zasady realizacji przedmiotu zamówienia:

Sieć kanalizacji sanitarnej należy wykonać zgodnie z projektem opracowanym przez mgr inż. Janinę Urban Nadzory Budowlane, Kosztorysowanie, Projekty, ul. Krótka 6, 34-471 Ludźmierz stanowiącym załącznik do przyjętego bez sprzeciwu przez Starostę Nowotarskiego zgłoszenie budowy znak: BA.6743.1.82.2015.AK z dnia 25.01.2016 r.

Parametry techniczne robót:

* sieć kanalizacji sanitarnej PVC Ø200, lite SN 12 – długość 87,00 m,
* odejście kanalizacyjne PVC Ø160 SN8- długości 3,00m
* studnie na kanalizacji z betonu szczelnego na uszczelki gumowe Ø1000 – 4 szt. (studnie S22 – S25)

Dokładny zakres prac zawarty jest w kosztorysie ofertowym z dnia …………. r. stanowiącym załącznik do umowy.

1. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również:
2. zagospodarowanie urobku z wykopów,
3. zasypanie i zagęszczenie wykopów,
4. uzyskanie od gestorów sieci protokołów odbioru końcowego prac prowadzonych z zbliżeniu z infrastrukturą tj. siecią energetyczną, telekomunikacyjną, gazową,
5. wykonanie odpowiedniej wymaganej ilości badań stopnia zagęszczenia podbudowy
6. pełna obsługa geodezyjna wraz z uzyskaniem geodezyjnego operatu powykonawczego (również na płycie CD) łącznie z klauzulą
7. Dodatkowe zasady realizacji zamówienia:
8. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przy robotach i próbach zaleceń zawartych w DTR urządzeń, Polskich Normach oraz zasad BHP.
9. Wykonawca realizując Program ochrony powietrza dla województwa małopolskiego przyjęty uchwałą Sejmiku Województwa Małopolskiego nr XXV/337/20 z dnia 28 września 2020 r. zobowiązany jest przy realizacji niniejszego zamówienia:

1/ spełnić przez maszyny mobilne nieporuszające się po drogach (tj. maszyny budowlane – koparki, ładowarki, spycharki, itp.) o mocy powyżej 18 kW wymagania w postaci wyposażenia w filtr cząstek stałych,

2/ zastosować obowiązek czyszczenia na mokro ulic i terenu wokół budowy, które są zanieczyszczone na skutek budowy,

3/ zraszać w okresie bezdeszczowym składowiska materiałów sypkich,

4/ stosować stanowiska do usuwania gruntu lub błota z kół sprzętu ciężkiego opuszczających plac budowy,

5/ stosować cięcie elementów betonowych na „mokro”,

6/ stosować przykrycia przy przewożeniu materiałów pylących.

1. Podczas realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w taki sposób, aby ograniczyć do minimum przerwy w odbiorze ścieków.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przekazania Zamawiającemu pełnej dokumentacji powykonawczej wszystkich robót wykonanych, w tym również DTR i instrukcji obsługi zamontowanych i wykonanych urządzeń i instalacji, protokołów badań i innych dokumentów potwierdzających prawidłowe wykonanie robót. Wszystkie dostarczone dokumenty muszą być sporządzone w języku polskim.
3. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów własnych stosowanych w budownictwie, zgodnych z Polską Normą przenoszącą normy europejskie i posiadających odpowiednie certyfikaty, zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami, normami, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i należytą starannością.

Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu świadectwa jakości, certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne dla wszystkich materiałów i urządzeń przewidzianych do realizacji zamówienia przed ich wbudowaniem.

Wszystkie materiały, które będą wbudowane lub zainstalowane, muszą wcześniej być zaakceptowane przez Zamawiającego w formie pisemnej.

1. W zakresie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wszystkie materiały i urządzenia do wykonania prac oraz wykonać wszystkie prace stanowiące przedmiot zamówienia.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy: dzień udzielenia zamówienia (podpisania umowy).
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: 30.11.2023 r.
3. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, o udokumentowany okres, w którym realizacja prac była niemożliwa, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję:
   1. przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
   2. działania siły wyższej – skrajne warunki pogodowe, klęski żywiołowe, strajki itp.,
   3. wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
   4. wystąpienia opóźnień wynikających z konieczności przeprowadzenia uzgodnień prawnych lub technicznych oraz pozyskania dokumentów formalno – prawnych od organów administracji publicznej.

§ 3

* + 1. Koordynatorem prac ze strony Zamawiającego jest:
* Renata Batkiewicz-Rams, e-mail: renata\_batkiewicz@mzwik.nowytarg.pl, tel. 18 261 23 97

1. Koordynatorem prac ze strony Wykonawcy jest:

* ……………………………………………………………………………………………………

§ 4

1. Wykonawca po przejęciu terenu wykonywania robót we własnym zakresie przygotuje go do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca wykona na własny koszt licznik zużycia wody i energii oraz będzie ponosił koszt zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
3. Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania oraz konserwacji urządzeń oraz obiektów tymczasowych na terenie robót.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie wykonywanych prac, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren wykonywanych prac pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą-Prawo budowlane oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować cały teren wykonywania robót i przekazać go Zamawiającemu na dzień odbioru robót.

§ 6

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją robót od momentu przekazania terenu robót, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
   1. roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonaniem robót od: ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
   2. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami remontowymi, a w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
4. Wykonawca posiada i przedłożył Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej, na sumę ubezpieczenia równą ………………… zł.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać: wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 - ustawy Prawo budowlane, odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych, posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej, być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, być przydatne dla celów, do jakich zostały użyte.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną oraz znak bezpieczeństwa.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie prowadzenia robót, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
5. Zamawiający w każdym czasie ma prawo żądać od Wykonawcy badania materiałów używanych do realizacji robót pod kątem ich jakości i zgodności z właściwymi przepisami prawa i normami technicznymi, w tym może żądać ich badania laboratoryjnego.
6. Jeżeli wyniki badań wykażą, że materiały nie są zgodne z przepisami prawa oraz odpowiednimi normami i nie mają odpowiednich aprobat, koszty tych badań ponosić będzie Wykonawca, jeśli zaś wyniki badań wykażą, że materiały są zgodne z przepisami oraz odpowiednimi normami i posiadają odpowiednie aprobaty, koszty tych badań obciążą Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
2. Pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót realizowanych na podstawie niniejszej umowy.
3. Zapewnienia specjalistycznego kierownictwa montażu dla dostarczanych przez siebie materiałów, maszyn i urządzeń.
4. Informowania koordynatora prac ze strony Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikowych; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego.
5. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót już wykonanych lub ich części w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
6. Obowiązkowego uczestnictwa w Radach Budowy, w terminach wyznaczanych przez Zamawiającego, nie rzadziej niż 1 raz na miesiąc.
7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad w robotach budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, Zamawiający jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym, Zamawiający może zlecić usunięcie wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 9

Zamawiający przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1. Zapewnienie nadzoru,
2. Odbiór przedmiotu umowy.

§ 10

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie kosztorysowe.
2. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie kosztorysowe na podstawie cen jednostkowych, według kosztorysu ofertowego sporządzonego przez Wykonawcę, stanowiącego załącznik do umowy, którego całkowita suma wynosi:

………………….. złotych brutto, słownie: ………………………….. złotych brutto, w tym: ………………. złotych netto + podatek VAT w wysokości 23% równy ……………………… zł.

1. Cena umowna zawiera koszt wykonania przeglądów gwarancyjnych co 12 miesięcy, koszty przygotowania kanału do inspekcji i wykonania inspekcji kanału CCTV po upływie 30 miesięcy od odbioru końcowego oraz przed upływem okresu rękojmi i gwarancji (nie później niż 45 dni przed końcem okresu rękojmi i gwarancji).
2. Za roboty nie wykonane, które okazały się zbędne, choć objęte zostały kosztorysem ofertowym, wynagrodzenie nie przysługuje. Wykonanie i rozliczenie robót nie ujętych w kosztorysie i w dokumentacji może nastąpić wyłącznie za wcześniejszą pisemną zgodą zamawiającego.
3. Wykonane prace zostaną rozliczone na podstawie kosztorysu powykonawczego, zatwierdzonego przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zapłaci fakturę w terminie 30 dni od daty ich doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi, o których mowa w § 11 umowy, na rachunek podany w fakturze.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT.

§ 11

1. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po zakończeniu robót i ich odbiorze bez zastrzeżeń – podpisaniu protokołu odbioru końcowego wykonanych prac.
2. Warunkiem płatności oraz końcowego rozliczenia umowy jest:
3. przygotowanie przez Wykonawcę kosztorysu powykonawczego, zaakceptowanego ze strony Zamawiającego,
4. podpisanie przez strony protokołu końcowego odbioru robót z klauzulą bez zastrzeżeń.

§ 12

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy stanowią kary umowne.
2. Kary te naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
3. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne potrącane z faktur:
4. za opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
5. za opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego brutto za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie tych wad,
6. z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysokości 6% wynagrodzenia umownego brutto będącego przedmiotem odbioru,
7. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 6% wynagrodzenia umownego brutto
   1. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
8. za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 20 zł. za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór winien być rozpoczęty,
9. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 6% wynagrodzenia umownego brutto,
10. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowań przewyższających kary umowne na zasadach ogólnych.
11. Podstawą naliczania kar będzie kosztorysowa wartość wynagrodzenia brutto, ustalona w umowie.
12. Wykonawca wyraża zgodę na kompensatę należności Zamawiającego z tytułu naliczonych kar umownych ze swoimi należnościami za usługi wykonane na podstawie niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający wyrazi chęć rozliczenia w drodze kompensaty.

§ 13

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy; potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez Zamawiającego w terminie dni 7 od daty wykonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.
3. Ewentualne wady i drobne usterki w przedmiocie umowy wykryte przy odbiorze lub w toku robót usuwane będą niezwłocznie, najpóźniej w ciągu 5 dni, a pozostałe wady w terminie odpowiednim wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Ujawnienie wady lub usterki przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy wstrzymuje podpisanie protokołu odbioru i oznacza, że roboty nie zostały wykonane.

§ 14

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy przez okres …. lat od daty odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w KC.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot Umowy, gwarancji jakości na okres …… lat, licząc od daty Odbioru końcowego robót na warunkach określonych w pisemnej gwarancji Wykonawcy.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
4. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny w dacie odbioru końcowego.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu na przystąpienie do usuwania wad nie krótszego niż 7 dni roboczych.
6. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

§ 15

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 16

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XVI Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
2. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy: odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
3. zostanie ogłoszone rozwiązanie firmy Wykonawcy,
4. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
5. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje robót pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
6. Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 1 tydzień.
7. W przypadkach określonych w pkt.1 ust.b, c, d i e oświadczenie o odstąpieniu od umowy może być złożone w terminie 1 miesiąca od dnia dowiedzenia się o podstawie do odstąpienia od umowy.
8. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
9. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty wymagalnych należności za roboty mimo dodatkowego wezwania do zapłaty i wyznaczenia Zamawiającemu dodatkowego 1 miesięcznego terminu na zapłatę,
10. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
11. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
12. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
13. w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
14. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy doszło do odstąpienia od umowy,
15. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
16. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:

* dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
* rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza i uzbrojenia terenu robót,
* przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót.

§ 17

Wymagania i warunki dot. przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych w imieniu MZWiK zawarte są w załączniku – Klauzuli informacyjnej ODO do umów.

§ 18

1. Właściwym do rozpatrzenia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający: Wykonawca: