



Znak: ZS.260.25.2023

Nowy Targ, 14.06.2023 r.

Zaproszenie do złożenia oferty

Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Nowym Targu sp. z o.o. zaprasza do złożenia oferty na wykonanie zamówienia, którego wartość nie przekracza równowartości 130 000 złotych, do którego nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11.09.2019 r.

**I. Zamawiający:**

Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Nowym Targu sp. z o.o.  
ul. Długa 21, 34-400 Nowy Targ

**II. Nazwa przedmiotu zamówienia**

Wykonanie rocznych przeglądów stanu technicznego obiektów budowlanych MZWik w Nowym Targu

**III. Zakres, opis i zasady realizacji przedmiotu zamówienia:**

- a) zamówienie obejmuje wykonanie, zgodnie z art. 62 ust. 1, pkt 1 ustawy Prawo budowlane, rocznych przeglądów stanu technicznego 54 obiektów budowlanych polegających na sprawdzeniu:
- wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli wraz z określeniem w protokole stanu realizacji
  - elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
  - instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
  - instalacji gazowych (3 ob.) oraz przewodów kominowych wentylacyjnych, których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych (5 ob.)
- b) przy ocenie stanu technicznego poszczególnych elementów należy zastosować następujące kryteria:
- **dobry** – zużycie elementu do 15% - elementy budynku (lub rodzaj konstrukcji, instalacji, wykończenia, wyposażenia zintegrowanego z obiektem) nie wykazuje zużycia i uszkodzeń, mogą być uwagi o charakterze kosmetycznym.
  - **zadawalający** – zużycie w przedziale 16 – 30% - elementy budynku utrzymane są należycie. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji, impregnacji.
  - **niezadawalający** – zużycie w przedziale 31 – 50% w elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu użytkowania. Wymagany jest częściowy remont.
  - **awaryjny** - zużycie ponad 50% oznacza, że elementy podlegają wymianie, zagrażają zdrowiu lub życiu ludzi bądź zagrożone jest bezpieczeństwo konstrukcji obiektu.



- c) w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości należy wskazać roboty budowlane konieczne do wykonania wraz z określeniem stopnia pilności wykonania:
- Stopień pilności – I – wykonanie robót może zostać odłożone na lata następne (np. plany pięcioletnie)
  - Stopień pilności – II – roboty budowlane należy wykonać przed kolejnym rocznym przeglądem.
  - Stopień pilności – III – roboty budowlane należy wykonać pilnie (nie później niż w ciągu 3 miesięcy od daty kontroli).
  - Stopień pilności – IV – roboty budowlane należy wykonać niezwłocznie (natychmiast)
- d) Każdą usterkę / uszkodzenie należy scharakteryzować, zlokalizować i sfotografować.
- e) wykaz budynków znajduje się w załączniku nr 1 do zaproszenia.
- f) Po wyborze oferty Oferent zobowiązany będzie do dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzające posiadanie uprawnień przez osoby przewidziane do przeprowadzenia kontroli wraz z kopią świadectwa kalibracji (wzorcowania) urządzenia użytego do badania instalacji gazowej oraz przewodów kominowych.
- g) Z przeprowadzonej kontroli należy sporządzić:
- 1 egz. wersji papierowej oraz elektronicznej protokołu, dla każdego obiektu oddzielnie, zgodnie z art. 62a ustawy Prawo budowlane .
  - Do protokołów z kontroli należy dołączyć dokumentację fotograficzną, dokumentującą stan techniczny obiektu
  - tabelaryczne zestawienia nieprawidłowości obiektów budowlanych według stopnia pilności wykonania.
- h) Koszty dojazdów do poszczególnych obiektów ponosi Wykonawca
- i) Przeglądy stanu technicznego każdego z obiektów, instalacji oraz przewodów kominowych wentylacyjnych obiektów **muszą** być wykonane po wcześniejszym uzgodnieniu faktycznego terminu pobytu Wykonawcy na poszczególnych obiektach z kierownikiem obiektu **oraz w obecności kierownika** obiektu lub osoby przez niego upoważnionej. Dane kontaktowe do kierowników zostaną podane po podpisaniu umowy na realizację zamówienia.

### **UWAGA!**

**Protokoły przeglądów wykonanych przez Wykonawcę, bez obecności kierownika obiektu lub osoby przez niego upoważnionej, nie zostaną przyjęte przez Zamawiającego!**

#### **IV. Warunki udziału w postępowaniu**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13.04.2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).
- posiadają uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności zgodnie z zapisami art. 62 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.



**V. Osoby upoważnione do kontaktu z Wykonawcą:**

- sprawy techniczne :  
Lucyna Batkiewicz, e-mail: lucyna\_batkiewicz@mzwik.nowytarg.pl, tel. 18 26 12 395
- sprawy formalne:  
Barbara Apostoł, e-mail: barbara\_apostol@mzwik.nowytarg.pl, tel. 18 26 12 395

**VI. Opis sposobu przygotowania Oferty:**

- Oferta powinna zostać sporządzona na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do zaproszenia.
- Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
- Oferta musi być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela firmy.
- W formularzu oferty Wykonawca określi ryczałtową cenę ofertową netto za wykonanie całego przedmiotu zamówienia wraz z rozbiem na koszty dla pogrupowanych obiektów.
- Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty
- Ofertę, na druku wg załączonego wzoru – załącznik nr 2- należy przesłać drogą elektroniczną na adres: zamowienia@mzwik.nowytarg.pl lub za pośrednictwem platformy zakupowej OPEN NEXUS w nieprzekraczalnym terminie do **22.06.2023 r., czwartek, godz. 10<sup>00</sup>**.
- Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu:  
**22.06.2023 r., czwartek, godzina 10<sup>30</sup>**

**VII. Kryteria oceny ofert:**

- cena ofertowa netto za całość zadania - 60%
- proponowana metodyka wykonywania przeglądów – 40 %

Zasady oceniania kryteriów:

Oferty wg kryteriów wyboru oferty oceniane będą według zasad:

- w zakresie kryterium „cena” oferta może uzyskać maksymalnie 60 punktów.

Ocena punktowa będzie dokonana w następujący sposób:

ilość punktów przyznanych ofercie = (najniższa cena ofertowa/cena ofertowa badanej oferty) x 60

- w zakresie kryterium „proponowana metodyka wykonywania przeglądów” oferta może uzyskać maksymalnie 40 punktów.

Ocena punktowa będzie dokonana w następujący sposób:

Wykonawca złoży z ofertą opis metodyki wykonywania przeglądów, oceny stanu technicznego obiektów, instalacji, przewodów kominowych wentylacyjnych, ew. propozycję protokołu z badania stanu technicznego wraz z opisem korzyści dla zamawiającego zastosowania proponowanej metodyki, zawierający nie więcej niż 2000 znaków bez spacji.

Zamawiający oceni spełnienie kryterium i w zależności od zakresu dodatkowych korzyści dla Zamawiającego, przyzna ofertom punkty w zakresie od 0 punktów do 40 punktów.

Oferta do której nie został dołączony opis proponowanej metodyki wykonywania przeglądów wraz z opisem dodatkowych korzyści dla zamawiającego, otrzyma 0 punktów w zakresie tego kryterium.



Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą sumę punktów uzyskanych w obydwu kryteriach oceny ofert.

- VIII. Pożądany/wymagany termin realizacji:** do 6 tygodni od podpisania umowy.  
**Oferowany** termin realizacji należy wpisać w formularzu ofertowym.
- IX.** Zamawiający wyklucza możliwość wysuwania przez Wykonawcę roszczeń pod jego adresem z uwagi na błędne skalkulowanie ceny.  
W interesie Wykonawcy pozostaje zdobycie wszelkich niezbędnych informacji koniecznych do przygotowania i złożenia oferty.
- X.** Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany będzie do podpisania umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia.
- XI.** Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zawiera załącznik- Ogólna klauzula informacyjna ODO.
- XII.** Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania lub zamknięcia postępowania dotyczącego wyboru wykonawcy bez podania przyczyn. Wykonawcom, nie przysługuje żadne roszczenie względem zamawiającego w tym w szczególności z tytułu wyboru innej oferty, odwołania lub zamknięcia całego postępowania bez wskazania wykonawcy.