

DOKUMENTACJA

z czynności Zamawiającego przy udzielaniu zamówień do 130 000 złotych, dokonanych w oparciu o „Regulamin udzielania przez Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Nowym Targu sp. z o.o. zamówień sektorowych” oraz „Zasady dokonywania zakupów w MZWiK w Nowym Targu sp. z o.o.”, do których nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 roku r. Prawo zamówień publicznych

1. Przedmiot zamówienia/nazwa zadania:

Wykonanie rocznych przeglądów stanu technicznego obiektów budowlanych MZWiK w Nowym Targu oraz przeprowadzenie szkolenia pracowników w zakresie prowadzenia książki obiektu budowlanego.

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Zamówienie obejmuje:

- a) wykonanie, zgodnie z art. 62 ust. 1, pkt 1 ustawy Prawo budowlane, okresowych przeglądów stanu technicznego 59 obiektów budowlanych polegających na sprawdzeniu:
 - elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
 - instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
 - instalacji gazowych (3 ob.) oraz przewodów kominowych wentylacyjnych, których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych (5 ob.)
- b) przeprowadzenie szkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obowiązku i zasad prowadzenia książki obiektu budowlanego (w tym w wersji elektronicznej), z uwzględnieniem najnowszych zmian ustawy Prawo budowlane – szkolenie w formie stacjonarnej (4 godziny) w siedzibie Zamawiającego, zawierające omówienie:
 - zawartości książki obiektu budowlanego
 - metodyki dokonywania wpisów:
 - informacyjnych dotyczących obiektu budowlanego i jego dokumentacji,
 - wyników obowiązkowych kontroli
 - zasad dokumentowania robót remontowych i budowlanych,
 - dokumentowanie zmian sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części.

3. Szacunkowa wartość zamówienia:

- Netto: 20 000,00 złotych; słownie: dwadzieścia tysięcy⁰⁰/₁₀₀ złotych
- Wartość zamówienia oszacowano na podstawie (kosztorys, badania własne, analogie rynkowe, inne) średnia ofert z 2023 roku z uwzględnieniem inflacji oraz średni koszt szkolenia pracowników

4. Termin lub okres realizacji zamówienia /wymagany, pożądaný/:

12 tygodni od podpisania umowy

5. Kryteria oceny ofert:

- cena ofertowa – 100%

6. Inne warunki istotne dla postępowania:

- a) przeprowadzenie okresowych kontroli przez osoby do tego uprawnione
- b) wykonanie kontroli obiektów po wcześniejszym uzgodnieniu faktycznego terminu pobytu na poszczególnych obiektach z kierownikiem

7. Różnicowanie cen rynkowych

Celem ustalenia cen rynkowych, zaproszenie do złożenia oferty zostało opublikowane w dniu 29.04.2024 r. na stronie internetowej www.mzwik.nowytarg.pl oraz na platformie zakupowej OPEN NEXUS nr ID 922035, dodatkowo za pośrednictwem OPEN NEXUS poinformowano o postępowaniu (pisemnie, telefonicznie, elektronicznie) następujące firmy:
nie dotyczy

8. Dane dotyczące złożonych ofert:

W terminie składania ofert wpłynęły 3 oferty:

I. Dorota Misiukanis

32-434 Skomielna Biała 411

cena ofertowa: 15 900,00 zł netto + Vat w wysokości 0% równy 0 zł, tj.: 15 900,00 zł brutto

II. Piotr Bielecki Krak Elektro

ul. Adama Bochenka 12a/73, 30-693 Kraków

cena ofertowa: 49 800,00 zł netto + Vat w wysokości 23% równy 11 454,00 zł, tj.: 61 254,00 zł brutto

III. PROJEKTOWANIE, NADZORY – mgr inż. Jan Bryniarski

34-400 Nowy Targ, ul. Kolejowa 38

cena ofertowa: 11 550,00 zł netto + Vat w wysokości 23% równy 2 650,00 zł, tj.: 14 206,50 zł brutto

9. Oferta optymalna i uzasadnienie wyboru:

- 1) Wykonawca nr III PROJEKTOWANIE, NADZORY – mgr inż. Jan Bryniarski przeprowadzał przeglądy stanu technicznego obiektów budowlanych MZWIK w Nowym Targu w latach poprzednich. Były one prowadzone w sposób mało profesjonalny oraz bez należytej staranności. W protokołach z przeglądów zgodnie z art. 62a ustawy Prawo Budowlane było wiele błędów, powtarzały się zapisy z poprzednich lat oraz dokumentacja, które nie były aktualizowane.

W związku z powyższym oferta nr III złożona przez:

PROJEKTOWANIE, NADZORY – mgr inż. Jan Bryniarski

34-400 Nowy Targ, ul. Kolejowa 38

zostaje odrzucona.

- 2) Zgodnie z treścią zaproszenia do złożenia oferty kryterium oceny ofert jest cena – 100%
Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą ilość punktów w kryterium cena.

Oferty podlegające ocenie uzyskały następującą ilość punktów:

Oferta nr I: $(15\ 900,00/15\ 900,00) \times 100 = 100,00$ punktów

Oferta nr II: $(15\ 900,00/49\ 800,00) \times 100 = 31,93$ punktów

Do realizacji została wybrana oferta nr I złożona przez:

I. Dorota Misiukanis

32-434 Skomielna Biała 411

cena ofertowa: 15 900,00 zł netto + Vat w wysokości 0% równy 0 zł, tj.: 15 900,00 zł brutto

10. Weryfikacja formalna wybranego oferenta (KRS, CEIDG)

NIP: 6811867428, REGON: 121346785, wpis do CEIDG - aktywny

11. Weryfikacje i kontrola

Lp.	Czynność	Osoba	Data	Podpis
1.	Rozeznanie rynku i dokumentacja z postępowania	Magdalena Mieczynska	24.05.2024r.	Specjalista ds. zamówień publicznych Magdalena Mieczynska
	Środki / pozycja PI/PR środki bieżące	Renata Batkiewicz-Rams	24.05.2024r.	Kierownik Działu Technicznego Renata Batkiewicz-Rams
2.	Dofinansowanie (jeśli konieczne): - Złożony wniosek - Podjęta decyzja FOŚiGW - Podpisana umowa	Bartłomiej Kois	24.05.2024r.	Dyrektor ds. technicznych Bartłomiej Kois
3.	Środki finansowe wynikające z realizacji PF <i>~ 16.000,- netto in. bieżące</i>	Teresa Fedas	24.05.2024	GLÓWNY KSIĘGOWY mgr Teresa Fedas
4.	Weryfikacja zgodności zamówienia z procedurami zamówień publicznych oraz Instrukcją dokonywania zakupów	Magdalena Mieczynska	24.05.2024r.	Specjalista ds. zamówień publicznych Magdalena Mieczynska
5.	Zatwierdzenie/korekty	Wojciech Wielkiewicz	24.05.2024	PREZES ZARZĄDU Wojciech Wielkiewicz