Załącznik nr 1

Nasz znak: ZS.262.19.2024

**Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiot zamówienia: 
   1. opracowanie dokumentacji projektowej oraz kosztorysowej budowy sieci kanalizacji sanitarnej z odejściami w ul. Partyzantów oraz południowo – zachodnim terenie os. Niwa (ul. Miodowa, Akacjowa, Jaśminowa, Starokrakowska) w Nowym Targu
   2. uzyskanie wymaganych obowiązującymi przepisami decyzji, pozwoleń, uzgodnień, opinii, badań oraz innych prac niezbędnych do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej
   3. pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania prac budowalnych na podstawie sporządzonego projektu
2. Dokumentacja projektowa powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującymi w Miejskim Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji w Nowym Targu sp. z o.o. wytycznymi do projektowania i wykonawstwa tj. „Wytyczne projektowania i wykonawstwa – warunki, standardy, wymagania – Część I Sieci wodociągowe i kanalizacyjne”, które są zamieszone na stronie internetowej adres: <https://mzwik.nowytarg.pl/wp-content/uploads/2021/05/1.-warunki-sieci-20200720.pdf>)
3. Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie w celu pozyskania niezbędnych informacji koniecznych do przygotowania oferty
4. Zakres rzeczowy zamówienia:
   1. Należy zaprojektować sieć kanalizacji sanitarnej jako trzy niezależne kanały o sumarycznej długości około 4 564 m
   2. Zakres prac projektowych – orientacyjny przebieg tras sieci kanalizacji sanitarnej przedstawiono na załączniku graficznym do OPZ
   3. Sieć kanalizacji sanitarnej powinna przebiegać w drodze – ul. Partyzantów (ok. 2 234 m w tym odcinek tłoczny dł. ok. 70 m) oraz na terenie os. Niwa (ok. 1 850 m oraz 480 m) w drogach zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nowy Targ 23 (Niwa-Grel),
   4. Gmina Miasto Nowy Targ zleciła opracowanie dokumentacji projektowej rozbudowy drogi w ul. Partyzantów, projektowana sieć kanalizacji sanitarnej powinna przebiegać w projektowanym pasie drogowym ul. Partyzantów
   5. Należy zaprojektować odejścia kanalizacyjne do granicy zabudowanych nieruchomości, nieruchomości, na których rozpoczęto proces inwestycyjny oraz przebudowę (o ile będzie konieczna) istniejących odejść
5. Podana długość sieci do zaprojektowania jest orientacyjna. Została one określona na podstawie przewidywanej przez Zamawiającego trasy sieci kanalizacyjnej. Dokładna długość sieci będzie wynikać z przeprowadzonych przez Wykonawcę prac projektowych - po ustaleniu lokalizacji sieci.
6. Szczegółowe parametry projektowanej sieci zostaną określone w warunkach technicznych do projektowania.
7. Materiały wyjściowe, które należy pozyskać lub opracować we własnym zakresie:
   1. Mapa do celów projektowych w wersji elektronicznej (format \*dwg) oraz wersji papierowej,
   2. Wypisy z rejestru gruntów w celu ustalenia stanu prawnego nieruchomości objętych pracami projektowymi
   3. Pisemne uzgodnienia z właścicielami działek dotyczących lokalizacji projektowanych sieci z odejściami oraz uzyskanie zgód na wejście w teren działek w celu wykonania robót budowlanych.
   4. Załącznik do zgody - kserokopia projektu z przebiegiem trasy sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej zatwierdzona czytelnym podpisem właściciela nieruchomości
   5. Decyzja o uwarunkowaniach środowiskowych realizacji przedsięwzięcia (DUŚ)
   6. Opinia geotechniczna oraz dokumentacja z badań podłoża gruntowego w zakresie zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych z dnia 25.04.2012 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 463)
   7. Opracowania niezbędne do wykonania zamówienia wynikające z wymagań jednostek opiniujących i uzgadniających,
   8. Decyzja od zarządcy drogi zezwalająca na umieszczenie w pasie drogowym urządzenia niezwiązanego z drogą oraz określająca warunki odtworzenia nawierzchni
   9. Szczegółowe rozwiązania przekraczania przeszkód terenowych: istniejącego uzbrojenia terenu, ciągów komunikacyjnych itp.
   10. Protokół uzgodnień z narady koordynacyjnej organizowanej przez Starostę Nowotarskiego zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2021 r. poz. 1990 ze zm.)
8. Wymagania ogólne:
   1. W celu umożliwienia dokonania stosownych uzgodnień oraz uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego stosownych decyzji, zezwoleń, pozwoleń Zamawiający udzieli Projektantowi niezbędnych pełnomocnictw.

Pełnomocnictwo nie będzie obejmowało złożenia wniosku dot. zgłoszenia budowy kanału oraz oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

* 1. Dokumentacja projektowa powinna być opracowana w sposób umożliwiający uzyskanie pozwolenia na budowę /zgłoszenia budowy z projektem zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym oraz przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych
  2. Przy projektowaniu sieci należy uwzględnić zapisy MPZP Nowy Targ 23  
     (Niwa – Grel) dotyczące zasad budowy, rozbudowy i przebudowy systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych,
  3. Przed wystąpieniem o uzyskanie decyzji, uzgodnień, opinii itp. na mocy udzielonego pełnomocnictwa należy wcześniej uzyskać zgodę/akceptacje Zamawiającego
  4. Przykanaliki (odejścia) sanitarne do granicy działki/budynku dla istniejących zabudowań mieszkalnych - należy ocenić ukształtowanie terenu i zaprojektować takie zagłębienie kanału, które pozwoli na grawitacyjny odbiór ścieków z istniejących budynków.
  5. Przed złożeniem projektu do uzgodnienia z innymi instytucjami i gestorami sieci, przebiegi projektowanych tras przewodów (tzw. „koncepcja trasy”) przedstawione na mapie do celów projektowych należy uzgodnić z MZWiK w Nowym Targu sp. z o.o.
  6. Projekt musi być wykonany przez projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia;
  7. Dokumentacje należy przygotować zarówno w wersji papierowej jak i elektronicznej
  8. Sporządzenie dokumentacji w wersji elektronicznej: płyta CD z wersją elektroniczną prac projektowych – rysunki pliki tekstowe w formacie .pdf, projekt zagospodarowania terenu, dodatkowo w pliku \*.dwg oraz przedmiar robót w formatach \*.pdf oraz \*xls - w układzie i kolejności odpowiadającej wersji papierowej.
  9. Wersja elektroniczna dokumentacji projektowej musi być zgodna z wersją papierową, zatwierdzoną decyzją pozwolenia na budowę lub przyjętym zgłoszeniem robót
  10. składanie drogą elektroniczną, na koniec miesiąca, comiesięcznych sprawozdań ze stanu realizacji projektu
  11. Pełnienie nadzoru autorskiego nad inwestycją wykonywaną w oparciu o sporządzoną dokumentację, który obejmuje:
      + wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
      + uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej,
      + udzielanie odpowiedzi na zapytania do Specyfikacji Warunków Zamówienia dotyczące wykonanej dokumentacji w terminie 2 dni roboczych od wezwania Projektanta, przekazanego w formie pisemnej lub drogą elektroniczną.
      + Planowany termin realizacji inwestycji: 2025- 2027 rok.
  12. W przypadku stwierdzenia przez organ wydający decyzję naruszeń w zakresie art.35 ust.1 ustawy prawo budowlane Projektant zobowiązany jest do usunięcie wskazanych nieprawidłowości i wykonanie wszystkich poprawek, zaleceń niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy.

1. Zakres dokumentacji:
   1. Projekt budowlany (zgodnie z art. 34 ust. 3 z uwzględnieniem zapisu art. 34 ust. 3b ustawy Prawo Budowlane) - 3 egz. (a w przypadku zastosowania art. 34 ust. 3b ustawy Prawo Budowlane -5 egz.)
   2. projekt wykonawczy – 2 egz.
   3. specyfikacja wykonania i odbioru robót budowlanych – 1 egz.
   4. kosztorys inwestorski - 1 egz.
   5. przedmiar robót - 1 egz.

Powyższe ilości egzemplarzy nie uwzględniają ilości opracowań niezbędnych do uzyskania stosownych uzgodnień, opinii itp.

1. Przed opracowaniem projektu budowlanego należy przedłożyć Zamawiającemu do uzgodnienia sporządzone na mapie do celów projektowych w wersji elektronicznej i papierowej koncepcyjne rozwiązania projektowe.

Ocena dokumentów może nastąpić w formie wiadomości elektronicznej i być dokonana przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego

1. Zakres i forma projektu budowlanego powinna spełniać wymagania określone m. in. w:
   1. Ustawie z dnia 7 lipca 1999 Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725)
   2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679z póz. zmianami)
2. Zakres i forma dokumentacji wymagana na mocy ustawy Prawo zamówień publicznych powinna spełniać wymagania określone:
   1. w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dn. 29 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454) oraz
   2. w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dn. 20 grudnia 2021 w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021.2458)
3. Ponadto:
   1. Dokumentacja przetargowa ma stanowić opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, w związku z czym nie może być opracowana w sprzeczności z art. 99 Ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.).
   2. Parametry materiałów i urządzeń w dokumentacji projektowej należy opisywać zgodnie z ustawą Pzp z dnia 11.09.2019 roku, Art. 99 -103. W przypadku zastosowania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, które charakteryzują produkty dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, wskazaniu takiemu muszą towarzyszyć wyrazy „lub równoważny”, a Projektant zobowiązany jest opisać w dokumentacji elementy równoważne;
   3. Dokumentacja projektowa musi w sposób szczegółowy opisywać wymogi dotyczące użytych materiałów i montowanych urządzeń, a także musi zapobiegać zastosowaniu materiałów i urządzeń niskiej jakości, bez naruszenia przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
   4. Opis urządzeń i materiałów nie może ograniczać konkurencji, a w szczególności nie może jednoznacznie wskazywać na zastosowanie materiałów i urządzeń jednego producenta/dostawcy.