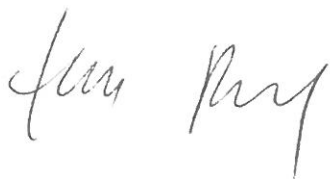


Rozbudowa i Modernizacja  
Gospodarki Ściekowej w Nowym Targu  
Etap II

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY –  
AKTUALIZACJA  
III - CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Opracował:  
Bartosz Łuszczek



KWIECIEŃ 2023

## Spis treści

1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane .....	3
2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego .....	3
2.1. Podstawowe ustawy i rozporządzenia dotyczące przedmiotu zamówienia....	4
2.2. Podstawowe normy dotyczące przedmiotu zamówienia .....	6
2.3. Inne dokumenty dotyczące warunków technicznych wykonania przedmiotu zamówienia .....	6
2.4. Badania gruntowo-wodne na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów.....	8
3. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków.....	8
4. Inwentaryzacja zieleni .....	8
5. Dane dotyczące zanieczyszczenia atmosfery .....	8
6. Raporty, opinie z zakresu ochrony środowiska .....	8
7. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości.....	9
8. Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych .....	9
9. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci .....	9
10. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem .....	9

## 1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający składa oświadczenie stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – oświadczenie stanowi załącznik PFU.

## 2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

### Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas projektowania i prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

### Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych

Gdziekolwiek w dokumentach kontraktowych przywołane są konkretne normy lub przepisy, które spełniać mają materiały, wyposażenie, sprzęt i inne dostarczone towary, oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania przywołanych norm i przepisów, o ile w dokumentach kontraktowych nie postanowiono inaczej. W przypadku, gdy przywołane normy i przepisy są normami państwowymi lub obowiązują w konkretnym kraju lub regionie, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające zasadniczo równy lub wyższy poziom wykonania niż przywołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich uprzedniego sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego.

Różnice pomiędzy przywołanymi normami, a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Zamawiającemu, co najmniej na 28 dni przed datą oczekiwanego przez Wykonawcę zatwierdzenia ich przez Zamawiającego.

W przypadku, kiedy Zamawiający stwierdzi, że zaproponowane zmiany nie zapewniają zasadniczo równego lub wyższego poziomu wykonania Wykonawca zastosuje się do norm przywołanych w dokumentach

## 2.1. Podstawowe ustawy i rozporządzenia dotyczące przedmiotu zamówienia

- Ustawa z dnia 12 września 2002 r. roku o normalizacji (Dz. U. 2015 poz. 1483 t.j.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2021 poz. 1213 t.j. z późn zm.).
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. 2021 poz. 1990 t.j.)
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. 2021 poz. 2233 t.j. z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz.U. 2022 poz. 1514 t.j.)
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. (Dz.U. 2021 poz. 1899 t.j. z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 2022 poz. 2057)
- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. 2022 poz. 1510 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2022 poz. 699 t.j. z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 27.04.2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2021 poz. 1973 t.j. z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 roku o systemie oceny zgodności (Dz.U. 2021 poz. 1344 t.j. z późn zm.).
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze. (Dz.U. 2022 poz. 1072 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. 2020 poz. 2028 t.j. z późn.zm.).
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2021 poz. 2351 t.j. z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. 2022 poz. 1225 t.j.)
- Ustawa z dnia 9 maja 2014 r. o ułatwieniu dostępu do wykonywania niektórych zawodów regulowanych (Dz.U. 2014 poz. 768)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 1 października 1993 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy w oczyszczalniach ścieków. (Dz. U. 1993 nr. 96 poz. 438).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 1 października 1993 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy eksploatacji, remontowych i konserwacji sieci kanalizacyjnych. (Dz. U. 1993 nr 96 poz.437).

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. 2018 poz. 583).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz.U. 2016 poz. 1968).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003, Nr 120, poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz. U. 2021 poz. 1686)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie rozbiórek obiektów budowlanych wykonywanych metodą wybuchową (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1135).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004 r. w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych (Dz. U. 2004 nr 198 poz. 2043).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650 t.j. z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji dnia 20 czerwca 2007r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia oraz zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów użytkownikom (Dz. U. 2007 Nr 143 poz. 1002 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków (Dz. U. 1999 nr 74 poz. .836 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2021 poz. 1722).

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych. (Dz. U. 2012, poz. 463).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 lipca 2021 r. w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz. U. 2021 poz. 1341).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U.2019 poz. 1311).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022, poz. 1518).
- Rozporządzenie Ministrów Komunikacji Oraz Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 10 lutego 1977 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót drogowych i mostowych (Dz. U. 1977 nr 7, poz.30).

## 2.2. Podstawowe normy dotyczące przedmiotu zamówienia

W ramach wykonania przedmiotu zamówienia wszelkie prace remontowe i budowlane mają być zgodnie z obowiązującymi normami. Pod uwagę należy wziąć normy dotyczące:

- instalacji sanitarnych
- robót ziemnych i budowlanych,
- instalacji energetycznych,
- dróg,
- zagospodarowania terenu,

Normy zostały wskazane w części Programu Funkcjonalno-Użytkowego – Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

## 2.3. Inne dokumenty dotyczące warunków technicznych wykonania przedmiotu zamówienia

Dokumenty wskazano w części Programu Funkcjonalno-Użytkowego – Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach została wydana w dniu 12.03.2018 r. przez Burmistrza Miasta Nowy Targ, a jej kopia stanowi załącznik do niniejszej części Programu.

Dla zakresu dotyczącego budowy nowego budynku zaplecza socjalnego i administracyjno-biurowego w miejscu istniejących kontenerów magazynowych, Zamawiający posiada projekt budowlany i wykonawczy, które stanowią dokumentację projektową zaakceptowaną przez Zamawiającego oraz pozwolenie na budowę wydane decyzją Starosty Nowotarskiego nr 371/2023 z dnia 19.04.2023 r. a jej kopia stanowi załącznik do niniejszej części Programu.

Działki 15685/4, 15685/6 na których znajduje się oczyszczalnia znajdują się w terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG. 6.I, zatwierdzonym uchwałą Nr XVII/128/2012 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 8 marca 2012r. (Dz. Urz. Woj. Małopol. 2012.1171 z dnia 20 marca 2012r). zmienionego Uchwałą nr XXXVIII/415/2022 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 7 lutego 2022 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 6.I, o symbolach:

1K/PE – tereny infrastruktury technicznej, kanalizacja

Dla terenów infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym

1K/PE, dla którego:

1) ustala się przeznaczenie:

- tereny pod lokalizację grupowej oczyszczalni ścieków;
- jednoczesna produkcja energii elektrycznej i ciepła (wysokosprawna kogeneracja) o mocy zainstalowanej elektrycznej mniejszej niż 1 MW;
- produkcja energii ze źródeł odnawialnych realizowana jako ogniwa fotowoltaiczne o mocy przekraczającej 100 kW;

2) dopuszcza się realizację:

- a) dojazdów nie wydzielonych i miejsc postojowych;
- b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- c) zieleni;

3) ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) maksymalną powierzchnię zabudowy stanowiącą 85% powierzchni działki budowlanej;
- b) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,85;
- c) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną stanowiącą 5% powierzchni działki budowlanej;
- d) liczba nadziemnych kondygnacji budynków nie może być większa niż 3, a wysokość budynku nie może przekroczyć 12 m;
- e) maksymalna wysokość budowli nie może przekroczyć 25 m;

f) przy lokalizacji ogniw fotowoltaicznych na powierzchni terenu, całkowita wysokość konstrukcji na których montowane będą ogniwa nie może przekroczyć 3 m nad istniejący poziom terenu;

g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 1000 m<sup>2</sup>;

h) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej - 12 m;

i) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połączy z przedziału 150- 450 oraz dachy płaskie;

j) dopuszcza się lokalizację na połaciach dachowych ogniw fotowoltaicznych. W wypadku lokalizacji ogniw fotowoltaicznych na dachach płaskich, wysokość konstrukcji na których będą montowane ogniwa nie może przekroczyć 3 metrów;

4) ustala się następujące wskaźniki określające niezbędną ilość miejsc parkingowych i postojowych:

a) minimum 1 miejsce/10 zatrudnionych;

b) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż:

- 1 stanowisko - jeżeli liczba stanowisk wynosi 1-15,

- 2 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk wynosi 16-40,

- 3 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk jest większa niż 40."

#### 2.4. Badania gruntowo-wodne na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów

Zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia odpowiednich badań geologicznych i hydrogeologicznych w zakresie niezbędnym dla realizacji inwestycji. Wykonanie niezbędnych badań oraz dokumentacji należy ująć w cenie ofertowej.

### 3. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków

Obiekt nie wymaga uzgodnień z konserwatorem zabytków.

### 4. Inwentaryzacja zieleni

Teren inwestycji jest terenem zagospodarowanym. Poza powierzchniami utwardzonymi porośnięty jest trawą. Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania wszelkich wymaganych przepisami decyzji dla wycinki jeżeli będzie niezbędna dla zrealizowania zadania inwestycyjnego.

### 5. Dane dotyczące zanieczyszczenia atmosfery

Z uwagi na specyfikę Zamówienia nie określa się danych dotyczących zanieczyszczenia atmosfery.

Planowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na atmosferę.

### 6. Raporty, opinie z zakresu ochrony środowiska

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach została wydana w dniu 12.03.2018 r. przez Burmistrza Miasta Nowy Targ, a jej kopia stanowi załącznik do niniejszej części Programu.



## 7. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości

Z uwagi na specyfikę zamówienia pomiary ruchu drogowego nie mają zastosowania. Zakres zamówienia obejmuje pomiary hałasu i innych uciążliwości, jakie będą konieczne dla uzyskania pozwolenia na użytkowanie wykonanych obiektów.

## 8. Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych

Zamawiający posiada rysunki projektów technicznych istniejących obiektów oczyszczalni ścieków w Nowym Targu. Dokumentacja zostanie udostępniona do wglądu na etapie postępowania.

Zamawiający posiada badania laboratoryjne prowadzone w ramach eksploatacji oczyszczalni ścieków. Dokumentacja zostanie udostępniona do wglądu na etapie postępowania.

## 9. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci

Wykonawca w zakresie przedmiotu zamówienia i w ramach ceny ofertowej uzyska wszelkie konieczne porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne, które będą rezultatem zamówienia jak i dla celów budowy. Koszt powyższych prac Wykonawca ujmie w cenie oferty.

Na etapie projektowania, po dokładnym określeniu zapotrzebowania na moc, należy wystąpić do Zakładu Energetycznego z wnioskiem o skorygowanie mocy przyłączeniowych.

Projekt niezbędnej przebudowy urządzeń energetycznych do granicy stron sporządzi wykonawca przebudowy.

Przebudowa układu zasilania realizowana jest przez Zakład Energetyczny, a jej koszt w formie opłaty przyłączeniowej należy uwzględnić w cenie ofertowej.

## 10. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

Wszelkie informacje dotyczące sposobu wykonania i realizacji przedmiotu zamówienia zostały ujęte w części opisowej Programu Funkcjonalno-Użytkowego oraz w części dotyczącej Warunków wykonania i odbioru robót budowlanych.