



Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Nowym Targu sp. z o.o.

ul. Długa 21, 34-400 Nowy Targ

ZS.260.17.2025

Nowy Targ, 29.05.2025 r.

Zaproszenie do złożenia oferty

Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Nowym Targu sp. z o.o. zaprasza do złożenia oferty na wykonanie zamówienia, którego wartość nie przekracza równowartości 130 000 złotych, do którego nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11.09.2019 r.

I. Zamawiający:

Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Nowym Targu sp. z o.o., ul. Długa 21, 34-400 Nowy Targ

II. Nazwa przedmiotu zamówienia

Wykonanie pięcioletnich okresowych kontroli obiektów budowlanych MZWik w Nowym Targu

III. Zakres, opis i zasady realizacji przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, pięcioletniej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania całego obiektu budowlanego, w którym należy objąć sprawdzenie elementów kontroli rocznej tj.:
 - elementy budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
 - instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
 - instalacji gazowych (3 ob.) oraz przewodów kominowych wentylacyjnych, których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych (5 ob.), a także:
 - estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia (62 obiekty – załącznik nr 1 do zaproszenia) wraz z badaniem instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów (2 obiekty – bud. biurowy przy ul. Długiej 21 oraz bud. garaży przy ul. Szaflarskiej)
 - oraz **przeprowadzenie** przeglądów technicznych urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic znajdujących się w obiektach budowlanych oraz gaśnic samochodowych w łącznej ilości – 101 szt. (załącznik nr 2 do zaproszenia).
2. Kontrola obejmuje wykonanie przeglądu w 62 obiektach budowlanych.
3. Wykaz obiektów znajduje się w załączniku nr 1 do zaproszenia.
4. Zamawiający w systemie c-KOB założył, **dla niektórych** posiadanych obiektów, elektroniczne książki obiektów.
5. Dla tych książek Wykonawca otrzyma czasowy dostęp w celu dokonania wpisów dotyczących przeprowadzanej kontroli.
6. Dla obiektów dla których prowadzona jest papierowa książka obiektu należy, zgodnie z art. 62a ustawy Prawo budowlane sporządzić protokół oddzielnie dla każdego obiektu w 1 egz. wersji papierowej oraz na nośniku elektronicznym.



Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Nowym Targu sp. z o.o.

ul. Długa 21, 34-400 Nowy Targ

7. Do protokołów z kontroli należy dołączyć dokumentację fotograficzną dokumentującą stan techniczny obiektu.
8. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia tabelarycznego zestawienia występujących nieprawidłowości wszystkich obiektów budowlanych według stopnia pilności wykonania.
9. Po wyborze oferty Oferent zobowiązany będzie do dostarczenia Zamawiającemu:
 - dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień przez osoby przewidziane do przeprowadzenia kontroli
 - kopi świadectwa kalibracji (wzorcowania) urządzenia użytego do badania instalacji gazowej oraz przewodów kominowych.
10. Koszty dojazdów do poszczególnych obiektów ponosi Wykonawca.
11. Wykonawca może wykonać kontrole obiektów po wcześniejszym uzgodnieniu faktycznego terminu pobytu na poszczególnych obiektach z kierownikiem.
12. Dane kontaktowe do kierowników zostaną podane po podpisaniu umowy na realizację zamówienia.

IV. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 2 ust. 1 i art. 7 ust. 1 pkt. 1-3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835) i art 5k rozporządzenia Rady UE (nr 833/2014),
- posiadają uprawnienia do wykonania określonej działalności, posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie,
- dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami posiadającymi uprawnienia odpowiedniej specjalności umożliwiające przeprowadzenie wymaganych przeglądów i badań zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w sposób ważny i zgodny z prawem.

V. Osoby upoważnione do kontaktu z Wykonawcą:

1. Renatę Batkiewicz-Rams e-mail: renata_batkiewicz@mzwik.nowytag.pl, tel.: 18 266 36 14 w. 57

VI. Opis sposobu przygotowania Oferty:

1. Oferta powinna zostać sporządzona na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 3 do zaproszenia.
2. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
3. Oferta musi być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela firmy.
4. W formularzu oferty Wykonawca określi ryczałtową cenę ofertową brutto za wykonanie całego przedmiotu zamówienia wraz z obowiązującym podatkiem VAT.
5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
6. Ofertę, na druku wg załączonego wzoru – załącznik nr 3, należy przesłać drogą elektroniczną na adres: zamowienia@mzwik.nowytag.pl lub za pośrednictwem platformy zakupowej OPEN NEXUS w nieprzekraczalnym terminie do **06.06.2025 r. godz. 12⁰⁰**



Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Nowym Targu sp. z o.o.

ul. Długa 21, 34-400 Nowy Targ

7. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu:

06.06.2025 r. godzina 12³⁰

VII. Kryteria oceny ofert:

cena ofertowa brutto za całość zadania – 100 %.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą ilość punktów w kryterium cena

VIII. Pożądany/wymagany termin realizacji: do 31.10.2025 r.

IX. Wynagrodzenie Wykonawcy:

1. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, której podstawą wystawienia będzie podpisany przez obydwie strony bez zastrzeżeń protokół odbioru przedmiotu zamówienia.
2. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury VAT.

X. Zamawiający wyklucza możliwość wysuwania przez Wykonawcę roszczeń pod jego adresem z uwagi na błędne skalkulowanie ceny.

W interesie Wykonawcy pozostaje zdobycie wszelkich niezbędnych informacji koniecznych do przygotowania i złożenia oferty.

XI. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany będzie do podpisania umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia.

XII. Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zawiera załącznik- Ogólna klauzula informacyjna ODO.

XIII. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania lub zamknięcia postępowania dotyczącego wyboru wykonawcy bez podania przyczyn. Wykonawcom, nie przysługuje żadne roszczenie względem Zamawiającego w tym w szczególności z tytułu wyboru innej oferty, odwołania lub zamknięcia całego postępowania bez wskazania Wykonawcy.

PREZES ZARZĄDU

Wojciech Wielkiewicz