

DOKUMENTACJA

z czynności Zamawiającego przy udzielaniu zamówień do 130 000 złotych, dokonanych w oparciu o „Regulamin udzielania przez Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Nowym Targu sp. z o.o. zamówień sektorowych” oraz „Zasady dokonywania zakupów w MZWik w Nowym Targu sp. z o.o.”, do których nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 roku r. Prawo zamówień publicznych

1. **Przedmiot zamówienia/nazwa zadania:**

Wykonanie pięcioletnich okresowych kontroli obiektów budowlanych MZWik w Nowym Targu.

2. **Opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, pięcioletniej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania całego obiektu budowlanego, w którym należy objąć sprawdzenie elementów kontroli rocznej tj.:
 - elementy budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
 - instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
 - instalacji gazowych (3 ob.) oraz przewodów kominowych wentylacyjnych, których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych (5 ob.), a także:
 - estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia (62 obiekty – załącznik nr 1 do zaproszenia)
 - oraz **przeprowadzenie** przeglądów technicznych urządzeń przeciwpożarowych (załącznik nr 4 do zaproszenia) i gaśnic znajdujących się w obiektach budowlanych oraz gaśnic samochodowych w łącznej ilości – 101 szt. (załącznik nr 2 do zaproszenia).
2. Kontrola obejmuje wykonanie przeglądu w 62 obiektach budowlanych.
3. Wykaz obiektów znajduje się w załączniku nr 1 do zaproszenia.
4. Zamawiający w systemie c-KOB założył, **dla niektórych** posiadanych obiektów, elektroniczne książki obiektów.
5. Dla tych książek Wykonawca otrzyma czasowy dostęp w celu dokonania wpisów dotyczących przeprowadzanej kontroli.
6. Dla obiektów dla których prowadzona jest papierowa książka obiektu należy, zgodnie z art. 62a ustawy Prawo budowlane sporządzić protokół oddzielnie dla każdego obiektu w 1 egz. wersji papierowej oraz na nośniku elektronicznym.
7. Do protokołów z kontroli należy dołączyć dokumentację fotograficzną dokumentującą stan techniczny obiektu.
8. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia tabelarycznego zestawienia występujących nieprawidłowości wszystkich obiektów budowlanych według stopnia pilności wykonania.
9. Po wyborze oferty Oferent zobowiązany będzie do dostarczenia Zamawiającemu:
 - dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień przez osoby przewidziane do przeprowadzenia kontroli
 - kopi świadectwa kalibracji (wzorcowania) urządzenia użytego do badania instalacji gazowej oraz przewodów kominowych.
10. Koszty dojazdów do poszczególnych obiektów ponosi Wykonawca.
11. Wykonawca może wykonać kontrole obiektów po wcześniejszym uzgodnieniu faktycznego terminu pobytu na poszczególnych obiektach z kierownikiem.

12. Dane kontaktowe do kierowników zostaną podane po podpisaniu umowy na realizację zamówienia.

3. Szacunkowa wartość zamówienia:

- Netto: 26 700,00 złotych; słownie: dwadzieścia sześć tysięcy siedemset ⁰⁰/₁₀₀ złotych
- Wartość zamówienia oszacowano na podstawie (kosztorys, badania własne, analogie rynkowe, inne) średnia ofert z 2024 roku z uwzględnieniem inflacji

4. Termin lub okres realizacji zamówienia /wymagany, pożądany/:
31.10.2025 r.

5. Kryteria oceny ofert:

- cena ofertowa – 100%

6. Inne warunki istotne dla postępowania:

- a) przeprowadzenie okresowych kontroli przez osoby do tego uprawnione
- b) wykonanie kontroli obiektów po wcześniejszym uzgodnieniu faktycznego terminu pobytu na poszczególnych obiektach z kierownikiem danego obiektu

7. Rozeznanie cen rynkowych

Celem ustalenia cen rynkowych, zaproszenie do złożenia oferty zostało opublikowane w dniu 30.05.2025 r. na stronie internetowej www.mzwik.nowytarg.pl oraz na platformie zakupowej OPEN NEXUS nr ID 1119563, dodatkowo za pośrednictwem OPEN NEXUS poinformowano o postępowaniu (pisemnie, telefonicznie, elektronicznie) następujące firmy:
nie dotyczy

8. Dane dotyczące złożonych ofert:

W terminie składania ofert wpłynęło 6 ofert:

I. DM INWEST SERWIS

32-434 Skomielna Biała 411

cena ofertowa: 16 489,00 zł brutto, w tym: 16 489,00 zł netto + VAT w wysokości 0% równy 0 zł

II. Ramo Polska sp. z o.o.

ul. Jerozolimskie 214, 02-486 Warszawa

cena ofertowa: 109 470,00 zł brutto, w tym: 89 000,00 zł netto + VAT w wysokości 23% równy 20 470,00 zł

III. Piotr Turek ELEKTROINSTAL POMIARY

ul. Malczewskiego 57, 32-840 Zakliczyn

cena ofertowa: 24 259,29 zł brutto, w tym: 19 723,00 zł netto + VAT w wysokości 23% równy 4 536,29 zł

IV. WDM KONSTRUKCJE Wojciech MARCZYK Projektowanie-Nadzór

ul. Podbielowska 3, 33-300 Nowy Sącz

cena ofertowa: 92 850,00 zł brutto, w tym: 75 487,80 zł netto + VAT w wysokości 23% równy 17 362,20 zł

V. BSK SP. Z O.O.

PODGÓRZYN 93, 88-400 ŻNIN

cena ofertowa: 29 800,00 zł brutto, w tym: 24 227,64 zł netto + VAT w wysokości 23% równy 5 572,36 zł

VI. MDinwest – Mirosław Łakomiec
ul. 1 Maja 191, 25-655 Kielce

cena ofertowa: 242 250,00 zł brutto, w tym: 196 951,22 zł netto + VAT w wysokości 23% równy 45 298,78 zł

9. Oferta optymalna i uzasadnienie wyboru:

Zgodnie z treścią zaproszenia do złożenia oferty kryterium oceny ofert jest cena – 100%
Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą ilość punktów w kryterium cena.

Oferty podlegające ocenie uzyskały następującą ilość punktów:

Oferta nr I: $(16\,489,00/16\,489,00) \times 100 = 100,00$ punktów
Oferta nr II: $(16\,489,00/109\,470,00) \times 100 = 15,06$ punktów
Oferta nr III: $(16\,489,00/24\,259,29) \times 100 = 67,97$ punktów
Oferta nr IV: $(16\,489,00/92\,850,00) \times 100 = 17,76$ punktów
Oferta nr V: $(16\,489,00/29\,800,00) \times 100 = 55,33$ punktów
Oferta nr VI: $(16\,489,00/242\,250,00) \times 100 = 6,81$ punktów

Do realizacji została wybrana oferta nr I złożona przez:

I. DM INWEST SERWIS
32-434 Skomielna Biała 411

cena ofertowa: 16 489,00 zł brutto, w tym: 16 489,00 zł netto + VAT w wysokości 0% równy 0 zł

10. Weryfikacja formalna wybranego oferenta (KRS, CEIDG)

NIP: 6811867428, REGON: 121346785, wpis do CEIDG - aktywny

11. Weryfikacje i kontrola

Lp.	Czynność	Osoba	Data	Podpis
1.	Rozeznanie rynku i dokumentacja z postępowania	Magdalena Mieczyska	09.06.2025r.	Specjalista ds. zamówień publicznych Magdalena Mieczyska
	Środki / pozycja PI/PR środki bieżące	Renata Batkiewicz-Rams	09.06.2025r.	Kierownik Działu Technicznego Renata Batkiewicz-Rams
2.	Dofinansowanie (jeśli konieczne): - Złożony wniosek - Podjęta decyzja FOŚiGW - Podpisana umowa <i>śr. bieżące</i>	Bartłomiej Kois	09.06.2025r.	Dyrektor ds. technicznych Bartłomiej Kois
3.	Środki finansowe wynikające z realizacji PF			
4.	Weryfikacja zgodności zamówienia z procedurami zamówień publicznych oraz Instrukcją dokonywania zakupów	Magdalena Mieczyska	09.06.2025r.	Specjalista ds. zamówień publicznych Magdalena Mieczyska
5.	Zatwierdzenie/korekty	Mirosław Soból	09.06.2025r.	PROKURENT Mirosław Soból