



Nowy Targ, 04.06.2025 r.

ZS.260.17.2025

Dotyczy: postępowania na wykonanie pięcioletnich okresowych kontroli obiektów budowlanych MZWiK w Nowym Targu

Informujemy, że otrzymaliśmy zapytanie do postępowania.

Pytanie 1.

Zwracam się z uprzejmą prośbą o doprecyzowanie zakresu przedmiotowego, w odniesieniu do urządzeń ochrony przeciwpożarowej – takich jak gaśnice przenośne i przewożne (proszkowe, śniegowe, do elektroniki) oraz hydranty wewnętrzne.

W świetle polskiego prawa budowlanego oraz przepisów ochrony przeciwpożarowej, przegląd i konserwacja gaśnic przenośnych i przewoźnych nie wchodzi bezpośrednio w zakres pięcioletniego przeglądu obiektu budowlanego wykonywanego na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.

Tego rodzaju czynności są odrębnym obowiązkiem wynikającym z przepisów ochrony przeciwpożarowej, w szczególności z § 3 ust. 2 Rozporządzenia MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r.

Podobna sytuacja dotyczy hydrantów wewnętrznych, które również podlegają okresowej kontroli technicznej i badaniu wydajności przez specjalistów posiadających odpowiednie uprawnienia, a nie w ramach standardowego przeglądu wynikającego z Prawa budowlanego.

W związku z powyższym, uprzejmie proszę o informację, czy Zamawiający oczekuje od wykonawcy dokonania rzeczywistego przeglądu technicznego i konserwacji tych urządzeń, czy też wyłącznie ich oceny pod kątem ważności przeglądów PPOŻ, np. przez weryfikację oznaczeń serwisowych, wpisów w dokumentacji technicznej oraz wskazanie ewentualnych nieprawidłowości jako osobnego punktu w protokole pięcioletniego przeglądu budowlanego?

Zależy mi na jednoznacznym ustaleniu:

czy w ramach realizacji zamówienia wykonawca powinien:

jedynie uwzględnić aktualność przeglądów gaśnic i hydrantów, jako element kompleksowej oceny stanu technicznego obiektu (zgodności z przepisami PPOŻ),

czy też

faktycznie przeprowadzić przeglądy techniczne tych urządzeń (co wymagałoby zaangażowania podmiotu posiadającego stosowne autoryzacje lub uprawnienia PPOŻ).

Odpowiedź 1.

Zamawiający oczekuje od Wykonawcy wykonania przeglądu stanu technicznego urządzeń przeciwpożarowych oraz gaśnic przenośnych i przewoźnych, zgodnie z obowiązkiem wynikającym z przepisów ochrony przeciwpożarowej, w szczególności z § 3 ust. 2 Rozporządzenia MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r.

PROKURENT

Mirosław Soból