

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
Termomodernizacja budynku administracyjnego MZWIK
ul. Długa 21, 34-400 Nowy Targ

Przedmiotem zamówienia jest wymiana 14 okien, w tym 4 okna balkonowe, wykonanie izolacji termicznej pionowej ściany zewnętrznej, wykonanie izolacji termicznej poziomej poddasza, wykonanie izolacji pionowej ściany grodziowej poddasza.

Prace remontowe prowadzone będą w lokalizacji budynku przy ulicy Długa 21, 34-400 Nowy Targ.

Zakres termomodernizacji:

1. Elewacja zewnętrzna

Remont elewacji północnej zawiera demontaż blachy wierzchniej, demontaż konstrukcji wsporczej blachy wraz z istniejącym wypełnieniem w postaci izolacji termicznej (wełna szklana instalowana w latach 90-tych), montaż 15 cm warstwy styropianu grafitowego o współczynniku izolacji termicznej $\lambda_D = 0,033$ [W/mK], montaż dedykowanych kołków mocujących, montaż narożników, naniesienie co najmniej dwóch warstw dedykowanego kleju wraz z siatką podtynkową, gruntowanie powierzchni elewacyjnej, nałożenie dekoracyjnej masy tynkarskiej w kolorze obowiązującym na całej elewacji.

Utylizacja dotychczasowej izolacji termicznej należy do wykonawcy

Wymiary zakresu remontu elewacji – wysokość 12,8 metra, szerokość 4,90 metra.

2. Wymiana stolarki okiennej

Wymiary otworów dotychczasowych okien: szerokość x wysokość (pomiar orientacyjny otworów okiennych):

- a. Okna dwudzielne; rozwierno-uchylne z słupkiem stałym
 - 1950x1460mm – 1 szt..
 - 1760x1760mm – 2 szt
 - 1970x1720 mm – 2 szt.
 - 1770x1870 mm – 1 szt.
- b. Okno jednodelne; rozwierno-uchylne
 - 1020x1460mm – 2 szt.
 - 1190x1780 mm – 2 szt.
- c. Drzwi, rozwierne
 - 750x2370 mm – 2 szt.
 - 750x2710 mm (z naświetlem górnym) – 2 szt.

Należy zainstalować w istniejące otwory okienne nową stolarkę okienną.

Parametry stolarki okiennej:

- profile ramy i skrzydła wykonane w technologii co najmniej 5 komorowej, wyłącznie z materiału pierwotnego w klasie A
- głębokości zabudowy 70 mm

- pakiet trzyszybowy, dwukomorowy o współczynniku $U_g=0,7/(m^2K)$
- dwie uszczelki EPDM
- przenikalność ciepła nie wyższa niż $0,90 W/(m^2K)$
- dźwiękoszczelność 34-44 dB
- kolor: ciemny brąz

Zakres remontu stolarki okiennej obejmuje demontaż dotychczasowych okien, montaż nowej stolarki okiennej w otworach okiennych za pomocą dedykowanych uchwytów, śrub (bez naruszania parapetów). Należy uszczelnić otwory okienne dedykowaną pianą poliuretanową, w przypadku konieczności wykonania obróbki szpalet okiennych poprzez instalację zabudowy KG lub w technologii mokrej w miejscach powstałych ubytków tynkarskich, nałożyć gładź szpachlową, wyczyścić powstałe zgrubienia, zagruntować. Prace należy zakończyć poprzez naniesienie warstwy farby ściennej w odległości 30 cm od zakresu wykonywania prac remontowych. Utylizacja zdemontowanej stolarki okiennej wraz z wypełnieniem należy do wykonawcy.

3. Izolacja cieplna poddasza

Zakres prac remontowych obejmuje:

a. podłogę poddasza

Prace należy rozpocząć od demontażu istniejącego ocieplenia (wełny mineralnej). Następnie należy zainstalować styropian podłogowy o grubości co najmniej 20 ± 25 cm na podłodze poddasza (w zależności od wysokości położenia legarów względem posadzki), wypełnić izolacją przestrzeń pomiędzy legarami, zainstalować dodatkowe legary podłogowe, ułożyć i zamontować na podłodze płyty OSB o grubości co najmniej 22 mm. Powierzchnia podlegająca wymianie termoizolacji poziomej wynosi $80 m^2$.

Utylizacja dotychczasowej izolacji termicznej należy do wykonawcy

b. Ścianą grodziową poddasza

Położenie izolacji termicznej o grubości 10cm na ścianie grodziowej poddasza. Nałożenie dwóch warstw kleju, zatopienie siatki z włókna szklanego.

Ze względu na istniejącą na ścianie grodziowej instalację elektryczną należy wymienić i przystosować istniejące gniazda sieciowe sztuk 3, lampy oświetleniowe - hermetyczne sztuk 3 oraz wyłączniki światła do wykonanej izolacji ściany grodziowej.

Powierzchnia podlegająca wymianie termoizolacji pionowej wynosi $36,11 m^2$

4. Inne warunki wykonania termomodernizacji

Ze względu na specyfikę budynku, prowadzenie prac wewnątrz budynku należy zabezpieczyć pomieszczenia przed zapyleniem poprzez instalację pionowej kotary pyłoszczelnej, wykonywać prace remontowe nie utrudniając codziennej pracy pracownikom MZWiK. Wymiana stolarki okiennej prowadzona powinna być po uzgodnieniu harmonogramu z koordynatorem prac remontowych wskazanego przez zamawiającego i powinny być prowadzone w dniach poniedziałek - piątek po godzinie 15.