

DOKUMENTACJA

z czynności Zamawiającego przy udzielaniu zamówień do 130 000 złotych, dokonanych w oparciu o „Regulamin udzielania przez Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Nowym Targu sp. z o.o. zamówień sektorowych” oraz „Zasady dokonywania zakupów w MZWiK w Nowym Targu sp. z o.o.”, do których nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 roku r. Prawo zamówień publicznych

1. Przedmiot zamówienia/nazwa zadania:

Remont budynku administracyjnego Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Nowym Targu sp. z o.o. przy ul. Długiej 21 tj.:

- a) wymiana stolarki okiennej w budynku Długa 21
- b) docieplenie elewacji w budynku Długa 21
- c) wykonanie izolacji cieplnej podłogi oraz ścianki grodziowej poddasza

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wymiany stolarki okiennej od strony południowej budynku Długa 21 oraz wykonanie docieplenia północnej ściany elewacyjnej oraz poddasza budynku Długa 21.

Dokładny opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Opisie przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 1.

Zamawiający zalecał przeprowadzenie wizji lokalnej przed przygotowaniem i złożeniem oferty w obecności przedstawiciela Zamawiającego.

3. Uzasadnienie zamówienia /plan, polecenia pokontrolne, obowiązujące przepisy prawa, awaria-zagrożenie ludzi, mienia itp./, celowość dokonania zamówienia:

Obniżenie kosztów zużycia energii cieplnej, gazu ziemnego, likwidacja mostów termicznych poprzez wykonanie częściowego docieplenia budynku.

4. Szacunkowa wartość zamówienia:

- Netto: 125 000,00 złotych; słownie: sto dwadzieścia pięć tysięcy złotych^{00/100}
- Wartość zamówienia oszacowano na podstawie (kosztorys, badania własne, analogie rynkowe, inne) zapytań telefonicznych

5. Termin lub okres realizacji zamówienia /wymagany, pożądany/:

30.10.2025 r.

6. Kryteria oceny ofert:

- cena ofertowa netto – 100%

7. Inne warunki istotne dla postępowania:

O udzielenie zamówienia mogli ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 2 ust. 1 i art. 7 ust. 1 pkt. 1-3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835) i art. 5k rozporządzenia Rady UE (nr 833/2014).

8. Różnicowanie cen rynkowych

Celem ustalenia cen rynkowych, zaproszenie do złożenia oferty zostało opublikowane w dniu 19.09.2025r. na stronie internetowej www.mzwik.nowytarg.pl oraz na platformie zakupowej OPEN NEXUS nr ID 1178559 dodatkowo za pośrednictwem OPEN NEXUS poinformowano o postępowaniu (pisemnie, telefonicznie, elektronicznie) następujące firmy: nie dotyczy

9. Dane dotyczące złożonych ofert:

W terminie składania ofert wpłynęły 2 oferty:

I. Glob Projekt Sp. z o.o.
Chabówka 86A

- cena ofertowa:
128 731,45 złotych netto + VAT w wysokości 23% równy 29 608,23 zł tj.: 158 339,68 zł brutto
- deklarowany okres rękojmi i gwarancji: 2
- termin realizacji: 30 listopad 2025 r.

II. MBfuch Michał Bryja
ul. Kowaniec 96B, 34-400 Nowy Targ

- cena ofertowa:
122 300,00 złotych netto + VAT w wysokości 23% równy 28 129,00 zł tj.: 150 429,00 zł brutto
- deklarowany okres rękojmi i gwarancji: 36 miesięcy
- termin realizacji: 30.10.2025 r.

10. Oferta optymalna i uzasadnienie wyboru:

- 1) **Oferta nr I została odrzucona – w ofercie został zadeklarowany krótszy okres rękojmi i gwarancji niż był wymagany**

W Ofercie nr I złożonej przez:
Glob Projekt Sp. z o.o.
Chabówka 86A

zadeklarowano okres rękojmi i gwarancji: 2, natomiast wymagany okres rękojmi i gwarancji w treści zaproszenia do złożenia oferty wynosił minimum 36 miesięcy

- 2) Zgodnie z treścią zaproszenia do złożenia oferty kryteriami oceny ofert jest:
- cena – 100%

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą ilość punktów w kryterium cena.

Za najkorzystniejszą została uznana i wybrana do realizacji oferta nr I, złożona przez:

II. MBfuch Michał Bryja
ul. Kowaniec 96B, 34-400 Nowy Targ

- cena ofertowa:
122 300,00 złotych netto + VAT w wysokości 23% równy 28 129,00 zł tj.: 150 429,00 zł brutto

11. Weryfikacja formalna wybranego oferenta (KRS, CEIDG):

NIP: 7352922417, REGON: 528428806, CEIDG – aktywny

12. Weryfikacje i kontrola

Lp.	Czynność	Osoba	Data	Podpis
1.	Rozeznanie rynku i dokumentacja z postępowania	Magdalena Mieczynska	26.09.2025	Specjalista ds. zamówień publicznych Magdalena Mieczynska
	Środki/pozycja PI/PR PR poz. 1.1 – 65 000,00 zł netto	Leszek Sikoń	29.09.2025	GŁÓWNY ENERGETYK Leszek Sikoń
2.	Dofinansowanie (jeśli konieczne): – Złożony wniosek – Podjęta decyzja FOŚiGW – Podpisana umowa	Bartłomiej Kois		
3.	Środki finansowe wynikające z realizacji PF = ZAWAŁA PRACA REMONTOWA =	Mirosław Soból	29.09.2021	GŁÓWNY KSIĘGOWY Mirosław Soból
4.	Weryfikacja zgodności zamówienia z procedurami zamówień publicznych oraz Instrukcją dokonywania zakupów	Magdalena Mieczynska	26.09.2025	Specjalista ds. zamówień publicznych Magdalena Mieczynska
5.	Zatwierdzenie/korekty	Wojciech Wielkiewicz	30.09.2021	PREZYS ZARZĄDU Wojciech Wielkiewicz