

Nasz znak: BA.6740.1.150.2023.KK

Nowy Targ, dnia 19.04.2023 r.

DECYZJA nr 371/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (jednolity tekst: Dz.U. z 2023 r., poz. 682) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (jednolity tekst: Dz.U. z 2022 r., poz. 2000 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w dniu 09.02.2023 r., uzupełnionego w dniu 28.02.2023 r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę

dla Inwestora:

**Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Nowym Targu Sp. z o.o.,
ul. Długa 21, 34-400 Nowy Targ,** reprezentowanej przez prezesa zarządu: Pana **Dariusza Łatawiec**,
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)



obejmującego inwestycję pn.:

rozbiórka obiektu magazynowego oraz budowa budynku biurowo-socjalnego (stanowiącego zaplecze socjalne dla pracowników oczyszczalni ścieków) wraz z urządzeniami budowlanymi i infrastrukturą techniczną (zgodnie z projektem zagospodarowania terenu), tj.:

- instalacją linią zasilającą elektryczną od złącza kablowego (przyłącze istniejące),
- instalacją wodociągową z istniejącej sieci wodociągowej,
- instalacją kanalizacji sanitarnej od proj. budynku do istniejącej sieci (przyłącze istniejące),
- instalacją kanalizacji deszczowej do projektowanego zbiornika retencyjnego na wody opadowe,
- instalacją ciepłowniczą (źródłem ciepła jest kotłownia gazowa stanowiąca własność Inwestora, obsługująca teren oczyszczalni ścieków),
- pochylnią z kostki brukowej (dojście do budynku),

na dz. ewid. nr 15685/4, położonej w miejscowości Nowy Targ, przy ul. Polnej – obręb ewid. 0001 Nowy Targ, jednostka ewid. 121101_1 Nowy Targ;

o następujących parametrach technicznych:

	Budynek projektowany	Budynek do rozbiórki
- kategoria obiektu budowlanego	XVI	-
- kubatura	1888,80 m ³	864,69 m ³
- pow. zabudowy	242,37 m ²	234,86 m ²
- pow. użytkowa	406,80 m ²	164,41 m ²
- ogrzewanie	gazowe	-

dostępność komunikacyjna: istniejącym zjazdem z drogi miejskiej publicznej – ul. Polna (dr. 15913/5), poprzez dz. ewid. nr 15766/1, 15743/6, 15722/2;

projekt zagospodarowania terenu wykonany przez:

mgr inż. arch. Paweł Filipek, nr upr. MPOIA/092/2021 – projektant

(wpisany na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr MP-2730)

mgr inż. arch. Mariusz Krok, nr upr. MPOIA/086/2021 - sprawdzający

(wpisany na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr MP-2737)

mgr inż. Rafał Dutka, nr upr. MAP/0372/PBE/19 – projektant

(wpisany na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/IE/0035/20)

mgr inż. Anna Jeziorek - Dutka, nr upr. MAP/0386/PBE/19 - sprawdzający

(wpisana na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/IE/0034/20)

mgr inż. Rafał Dąbrowa, nr upr. MAP/0585/PWBS/18 – projektant

(wpisany na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/IS/0025/19)

mgr inż. Adam Kopacz, nr upr. MAP/0437/POOS/10 - sprawdzający

(wpisany na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/IS/0069/11)

projekt architektoniczno-budowlany wykonany przez:

mgr inż. arch. Paweł Filipek, nr upr. MPOIA/092/2021 – projektant

(wpisany na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr MP-2730)

mgr inż. arch. Mariusz Krok, nr upr. MPOIA/086/2021 - sprawdzający

(wpisany na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr MP-2737)

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby)

z zachowaniem następujących warunków wynikających³⁾: z art. 36 ust.1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) Inwestycję należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym, przepisami szczególnymi oraz wymogami instytucji opiniodawczych i uzgadniających, w tym:
 - pismem znak: RiU:6220.1.2023 z dnia 21.02.2023 r., wydanym przez Burmistrza Miasta Nowy Targ,
 - uzgodnieniem rzeczoznawcy do spraw sanitarno-higienicznych mgr inż. Aliny Jamki, z dnia 30.01.2023 r., l.p. opinii 14/I/2023.
 - b) Roboty prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, z zachowaniem przepisów bhp dla ludzi i mienia, w sposób nie naruszający interesu osób trzecich.
 - c) Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać na terenie objętym pozwoleniem.
 - d) **W pobliżu istniejących sieci uzbrojenia terenu roboty prowadzić sposobem ręcznym, pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela administratorów tych sieci.**
 - e) W przypadku konieczności korzystania przy prowadzeniu robót z terenu działek sąsiednich, należy uzyskać zgodę na wejście w teren od ich właścicieli, uzgadniając sposób, zakres i termin korzystania z tego terenu.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:~~
 - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~
4. ~~Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. ewid. nr 15685/4 oraz 15717/2, 17719/5, 15720/5, położone w miejscowości Nowy Targ – obręb ewid. 0001 Nowy Targ, jednostka ewid. 121101_1 Nowy Targ.

Inwestor jest obowiązany zgłosić Staroście Nowotarowskiemu (w Wydziale Geodezji, Katastru i Kartografii) zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian.

UZASADNIENIE

W dniu 09.02.2023 r. Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Nowym Targu Sp. z o. o., adres jw., zwróciła się do tut. urzędu z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na rozbiórkę obiektu magazynowego oraz budowę budynku przemysłowego (stanowiącego zaplecze socjalne dla pracowników oczyszczalni ścieków) na dz. ewid. nr 15685/4, położonej w miejscowości Nowy Targ, przy ul. Polnej. Tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej w dniu 14.02.2023 r., po wstępnym sprawdzeniu dokumentów formalno-prawnych, wezwał Inwestora, zgodnie z art. 64 § 2 KPA, do uzupełnienia stwierdzonych braków i nieprawidłowości w terminie 14 dni od dnia doręczenia ww. pisma. W dniu 28.02.2022 r. uzupełniono brakujące dokumenty, w związku z czym tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej w dniu 06.03.2023 r. zawiadomił strony o przedmiocie postępowania oraz o możliwości złożenia ewentualnych uwag lub zastrzeżeń w określonym terminie. Na tym etapie postępowania żadna ze stron postępowania nie skorzystała z przysługującego jej prawa i nie wniosła pisemnie zastrzeżeń.

Działka objęta wnioskiem (w części gdzie zlokalizowana jest przedmiotowa inwestycja), położona jest w terenie przeznaczonym do zainwestowania, oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 6.I – symbolem 1K/PE. Zgodnie z zapisem uchwały Nr XVII/128/2012 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 08.03.2012r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego 2012.1171 z dnia 20.03.2012r.), zmienionej Uchwałą Nr XXXVIII/415/2022 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 07.02.2022 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego 2022.1093 z dnia 15.02.2023r.), tereny oznaczone symbolem 1K/PE – to tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja oraz obiekty i urządzenia związane ze skojarzonym wytwarzaniem ciepła i energii elektrycznej, gdzie ustala się przeznaczenie: tereny pod lokalizację grupowej oczyszczalni ścieków oraz dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Projektowany budynek wchodzi w zakres zrealizowanego przedsięwzięcia istniejącej miejskiej oczyszczalni ścieków – wchodzi w skład grupowej oczyszczalni ścieków. Budynek pełni funkcję zaplecza socjalnego oraz administracyjno-biurowego dla pracowników oczyszczalni.

Przedłożone rozwiązania projektowe są zgodne z ustaleniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Targ 6.I.

Przedmiotowa inwestycja nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (Dz.U.2019.1839 t.j.) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – w związku z tym inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z przepisami wynikającymi z ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Zgodnie z wnioskiem projektowana inwestycja wchodzi w zakres zrealizowanego przedsięwzięcia istniejącej miejskiej oczyszczalni ścieków i polega jedynie na polepszeniu warunków socjalnych pracowników tej oczyszczalni bez ingerencji w jej instalacje, o których mowa w §3 ust. 1 pkt 79 ww. Rozporządzenia, co znajduje potwierdzenie w piśmie znak: RiU:6220.1.2023 z dnia 21.02.2023 r., wydanym przez Burmistrza Miasta Nowy Targ. Inwestycja nie jest położona w obszarach NATURA 2000 i ich bezpośrednim sąsiedztwie.

Inwestor dysponuje nieruchomością na cele budowlane i uzyskał wymagane przepisami szczególnymi uzgodnienia, pozwolenia lub opinie innych organów.

Kompletny projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 1 i 3 Prawa budowlanego; posiada wymagane opinie i uzgodnienia, zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7; został sporządzony oraz sprawdzony przez osoby legitymujące się wymaganymi uprawnieniami budowlanymi. Projektanci i sprawdzający, zgodnie z ustawą *Prawo budowlane*, dołączyli oświadczenia o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego, co omówiono wyżej – należało udzielić wnioskowanego pozwolenia.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie za pośrednictwem Starosty Nowotarskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2, które stanowią, że: *W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, stronie przysługuje zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania.*



2 ap. STAROSTY
Iwona Podczerwińska-Kowalczyk
Iwona Podczerwińska-Kowalczyk
GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. administracji
budowlano - architektonicznej

POUCZENIE

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
- Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie,

wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).



Uiszczono opłatę skarbową

w kwocie: 406,00 zł
Przedmiot opłaty: NINIEJSZA
DECYZJA
wpłata z dnia: 08.02.2023
nr rach. bankowego: 201406292444001124182430

PODINSPEKTOR

ds. administracji
budowlano-architektonicznej
Karolina Krzysiak
mgr inż. Karolina Krzysiak

Otrzymują:

1. Inwestor – MZWiK, adres jw.,
2. Gmina Miasto Nowy Targ, ul. Krzywa 1, 34-400 Nowy Targ, (ePUAP)
3. A/a. (KK)

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Nowy Targ, ul. Krzywa 1, 34-400 Nowy Targ, (ePUAP)
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nowym Targu, ul. Jana Kazimierza 22, 34-400 Nowy Targ.

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji
w terminie i trybie ustawowo przewidzianym
decyzja niniejsza stała się z dniem 05.05.2023...
ostateczna i podlega wykonaniu.

Nowy Targ, dnia 08.05.2023

PODINSPEKTOR

ds. administracji
budowlano-architektonicznej
Karolina Krzysiak
mgr inż. Karolina Krzysiak