

**Ogłoszenie dotyczące zamówienia, dla którego nie ma obowiązku stosowania ustawy Pzp**  
**Roboty budowlane**  
**Rozbiórka obiektu magazynowego oraz budowa budynku biurowo-socjalnego wraz z infrastrukturą techniczną stanowiącego zaplecze socjalne dla pracowników oczyszczalni ścieków**

**SEKCJA I – ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Nowym Targu Sp. z o.o.
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 366273119
- 1.4.) **Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) **Ulica:** Długa 21
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Nowy Targ
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 34-400
- 1.4.4.) **Województwo:** małopolskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL219 - Nowotarski
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@mzwik.nowy targ.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.mzwik.nowy targ.pl
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający sektorowy - art. 5 ust. 1 pkt 1 - gospodarka wodna
- 1.6.) **Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.2.) **Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00019267
- 2.3.) **Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.4.) **Data ogłoszenia:** 2026-01-09

**SEKCJA III – INFORMACJE O ZAMÓWIENIU****3.1.) Nazwa zamówienia**

Rozbiórka obiektu magazynowego oraz budowa budynku biurowo-socjalnego wraz z infrastrukturą techniczną stanowiącego zaplecze socjalne dla pracowników oczyszczalni ścieków

**3.2.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**3.3.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest rozbiórka obiektu magazynowego oraz budowa budynku biurowo-socjalnego wraz z infrastrukturą techniczną stanowiącego zaplecze socjalne dla pracowników oczyszczalni ścieków w Nowym Targu przy ul. Polnej na działce o identyfikatorze 121101\_1.0001.15685/4 zgodnie z warunkami decyzji Starosty Nowotarskiego nr 371/2023 z dnia 19.04.2023 r. (znak: BA.6740.1.150.2023.KK) zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającego pozwolenia na budowę oraz dokumentacją projektową i wzorem umowy.

Zadanie obejmuje również uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

**3.6.) Termin składania wniosków lub ofert:** 2026-01-23 10:00**3.7.) Informacje dla wykonawców dotyczące warunków zamówienia**

1. 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w Rozdziale 11) SWZ, oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

a) Sytuacji ekonomicznej i finansowej:

- posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w wysokości co najmniej 2 000 000 złotych

b) Zdolności technicznej lub zawodowej:

- posiadają doświadczenie zawodowe w wykonaniu co najmniej:

-w okresie ostatnich pięciu lat jednej roboty budowlanej polegającej na budowie budynku użyteczności publicznej o powierzchnia całkowitej co najmniej 450 m<sup>2</sup>

- będą dysponować w okresie realizacji zamówienia osobami (opłaconymi przez Wykonawcę), posiadającymi odpowiednie

kwalifikacje i doświadczenie, w tym co najmniej:

-kierownikiem budowy – osobą posiadającą wykształcenie techniczne, uprawnienia budowlane w specjalności

konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,

-kierownikami robót posiadającymi uprawnienia w specjalnościach: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, instalacyjnej w zakresie sieci instalacji urządzeń elektrycznych i energetycznych, instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych,

-geodetą – osobą uprawnioną do sprawowania pełnej obsługi geodezyjnej podczas wykonywania robót,

3. Zamawiający może na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

II. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych:

1. w art. 108 ust. 1 Pzp;

2. w art. 109 ust. 1 pkt. 4, Pzp, tj.:

w stosunku, do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;

3. w art. 2 ust. 1 i art. 7 ust. 1 pkt. 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r. poz. 514 z późn. zm.) i art 5k rozporządzenia Rady UE (nr 833/2014).

Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 111 Pzp.

## SEKCJA VI – INFORMACJE DODATKOWE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości: 37 000,00 złotych (słownie: trzydzieści siedem tysięcy 00/100 złotych);

2. Kryterium oceny ofert:

• Cena ofertowa – 100%

3. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% umownej kwoty brutto

4. Zamawiający ma zabezpieczone środki finansowe na realizację przedmiotu zamówienia z zastrzeżeniem, że obowiązuje limit wydatkowania tych środków w 2026 roku w wysokości 1 300 000,00 zł netto

5. W związku z przyjętym rozliczeniem ryczałtowym załączone przedmiary robót pełnią funkcję pomocniczą, określając orientacyjny zakres robót przewidzianych do wykonania zamówienia, ułatwiając tym samym skalkulowanie ceny.

Obowiązkiem Wykonawcy jest uwzględnienie w cenie ryczałtowej wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia opisanego za pomocą wyszczególnionej w ust. 3 pkt. 3 litery od a) do h) dokumentacji projektowej.

Wykonawca powinien przeanalizować załączony projekt i przygotować ofertę cenową w oparciu o własną analizę.

Załączony przedmiar nie stanowi podstawy do późniejszego rozliczenia umowy – umowa jest ryczałtowa tj. jej cena nie podlega zmianie w trakcie realizacji. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia w załączonym przedmiarze robót elementów niezbędnych do wykonania umowy a wynikających z

załączonego projektu.