

DOKUMENTACJA

z czynności Zamawiającego przy udzielaniu zamówień do kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) dokonanych w oparciu o „Regulamin udzielania zamówień przez Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Nowym Targu sp. z o.o.” oraz „Instrukcję udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane przez Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Nowym Targu sp. z o.o.”, do których nie stosuje się przepisów ustawy.

1. **Przedmiot zamówienia/nazwa zadania:**
2. Wykonanie rocznych okresowych kontroli obiektów budowlanych MZWik w Nowym Targu.
3. **Opis przedmiotu zamówienia:**
 1. Kontrola stanu technicznego obejmuje zakres przewidziany w art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2025 poz. 418 z późn. zm.) polegający na sprawdzeniu stanu technicznego:
 1. elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
 2. instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
 3. instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych)oraz **przeprowadzenie**, zgodnie z obowiązkiem wynikającym z przepisów ochrony przeciwpożarowej (§3 ust. 2 Rozporządzenia MSWiA z dnia 7.06.2010 r.), przeglądów technicznych urządzeń przeciwpożarowych (załącznik nr 2 do zaproszenia) i gaśnic znajdujących się w obiektach budowlanych oraz gaśnic samochodowych w łącznej ilości – 104 szt. (załącznik nr 3 do zaproszenia) wraz ze sporządzeniem protokołu potwierdzającym sprawność urządzeń.
 2. Kontrola obejmuje wykonanie przeglądu w 62 obiektach budowlanych zgodnie z wykazem – załącznik nr 1.
 3. W trakcie kontroli należy dokonać sprawdzenia wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli.
 4. Zamawiający w systemie c-KOB założył, **dla części** posiadanych obiektów, elektroniczne książki obiektów.
 5. Wykonawca otrzyma czasowy dostęp do systemu c-KOB w celu dokonania wpisów dotyczących przeprowadzanej kontroli obiektu posiadającego elektroniczną książkę.
 6. Dla obiektów dla których prowadzona jest papierowa książka obiektu należy, zgodnie z art. 62a ustawy Prawo budowlane sporządzić protokół oddzielnie dla każdego obiektu w 1 egz. wersji papierowej (wzór protokołu załącznik nr 4) oraz na nośniku elektronicznym.
 7. Wykonawca dołączy do protokołów kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 oraz kopie decyzji, o których mowa w art. 62 ust. 5 i 6 ustawy Prawo budowlane.
 8. Do protokołów z kontroli należy dołączyć dokumentację fotograficzną dokumentującą elementy obiektu, posiadające usterki lub wady, przewidziane do remontu.
 9. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia tabelarycznego zestawienia występujących nieprawidłowości dla wszystkich obiektów budowlanych według stopnia pilności wykonania.
 10. Wykonawca ponosi koszty dojazdów do poszczególnych obiektów.
 11. Po wyborze oferty Oferent zobowiązany będzie do dostarczenia Zamawiającemu:
 - I. kopii dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień przez osoby przewidziane do przeprowadzenia kontroli
 - II. kopii zaświadczenia właściwej izby samorządu zawodowego potwierdzającego wpis na listę członków
 - III. kopi świadectwa kalibracji (wzorcowania) urządzenia użytego do badania instalacji gazowej oraz przewodów kominowych.
 12. Wykonawca może wykonać kontrole obiektów po wcześniejszym uzgodnieniu faktycznego terminu pobytu na poszczególnych obiektach z kierownikiem.

13. Dane kontaktowe do kierowników zostaną podane po podpisaniu umowy na realizację zamówienia.

4. Szacunkowa wartość zamówienia:

- Netto: 17 000,00 złotych; słownie: siedemnaście tysięcy⁰⁰/₁₀₀ złotych
- Wartość zamówienia oszacowano na podstawie (kosztorys, badania własne, analogie rynkowe, inne) analizy kosztów przeglądu za poprzednie okresy

5. Termin lub okres realizacji zamówienia /wymagany, pożądany/:

Do 6 m-cy od podpisania umowy

6. Kryteria oceny ofert:

- cena ofertowa – 100%

7. Inne warunki istotne dla postępowania:

1. Posiadanie uprawnień do wykonania określonej działalności:

- 1) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie,
- 2) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami posiadającymi:
 - a) uprawnienia odpowiedniej specjalności umożliwiające przeprowadzenie wymaganych przeglądów i badań zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (DZ.U. 2025 poz. 418 z póź. zm.) w sposób ważny i zgodny z prawem
 - b) wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności

8. Różnicowanie cen rynkowych

Celem ustalenia cen rynkowych, zaproszenie do złożenia oferty zostało opublikowane w dniu 03.02.2026 r. na stronie internetowej www.mzwik.nowytarg.pl oraz na platformie zakupowej OPEN NEXUS nr ID 1256096 dodatkowo za pośrednictwem OPEN NEXUS poinformowano o postępowaniu (pisemnie, telefonicznie, elektronicznie) następujące firmy:

nie dotyczy

9. Dane dotyczące złożonych ofert:

W terminie składania ofert wpłynęły 3 oferty:

I. DM Dorota Misiukanis

32-434 Skomielna Biała 411

cena ofertowa: 14 994,00 zł brutto, w tym: 14 994,00 zł netto + VAT w wysokości 0% równy 0 zł

II. Ramo Polska sp. z o.o.

Al. Jerozolimskie 214, 02-486 Warszawa

cena ofertowa: 51 660,00 zł brutto, w tym: 42 000,00 zł netto + VAT w wysokości 23% równy 9 660,00 zł

III. Piotr Turek ELEKTROINSTAL POMIARY

ul. Malczewskiego 57, 32-840 Zakliczyn

cena ofertowa: 20 116,00 zł brutto, w tym: 16 355,00 zł netto + VAT w wysokości 23% równy 3 761,65 zł

10. Oferta optymalna i uzasadnienie wyboru:

Zgodnie z treścią zaproszenia do złożenia oferty kryterium oceny ofert jest cena – 100%

Za najkorzystniejszą została uznana oferta, która uzyskała największą ilość punktów w kryterium cena.

Oferty podlegające ocenie uzyskały następującą ilość punktów:

Oferta nr I: $(14\ 994,00/14\ 994,00) \times 100 = 100,00$ punktów

Oferta nr II: $(14\ 994,00/51\ 660,00) \times 100 = 29,02$ punktów

Oferta nr III: $(14\ 994,00/20\ 116,00) \times 100 = 74,54$ punktów

Do realizacji została wybrana oferta nr I złożona przez:

- I. DM Dorota Misiukanis
32-434 Skomielna Biała 411

cena ofertowa: 14 994,00 zł brutto, w tym: 14 994,00 zł netto + VAT w wysokości 0% równy 0 zł

11. Weryfikacja formalna wybranego oferenta (KRS, CEIDG)

NIP: 6811867428, REGON: 121346785, wpis do CEIDG - aktywny

12. Weryfikacje i kontrola

Lp.	Czynność	Osoba	Data	Podpis
1.	Rozeznanie rynku, przygotowanie i realizacja postępowania	Magdalena Mieczyska	16.02.2026	Główny Specjalista ds. zamówień publicznych Magdalena Mieczyska
	Odpowiedzialność merytoryczna za przedmiot postępowania	Renata Batkiewicz-Rams	16.02.2026	Kierownik Działu Technicznego Renata Batkiewicz-Rams
2.	Środki i pozycja w PI/PR: <u>PCPS poz. 1</u> Finansowanie, w tym wysokość dofinansowania (jeśli konieczne): - środki własne - złożony wniosek - podjęta decyzja - podpisana umowa	Bartłomiej Kois	16.02.2026r.	Dyrektor ds. technicznych Bartłomiej Kois /dyrektor ds. technicznych/
3.	Środki finansowe wynikające z realizacji PF: <u>11.000</u> Środki dodatkowe:	Mirosław Soból	16.02.2026	GŁÓWNY KSIĘGOWY Mirosław Soból /główny księgowy/
4.	Weryfikacja zgodności zamówienia z procedurami zamówień publicznych oraz uregulowaniami wewnętrznymi Spółki	Magdalena Mieczyska	16.02.2026r.	Główny Specjalista ds. zamówień publicznych Magdalena Mieczyska /stanowisko ZS/
5.	Korekta dokumentacji/Zatwierdzenie dokumentacji	Wojciech Wielkiewicz	16.02.2026	PREZES ZARZĄDU Wojciech Wielkiewicz /Prezes Zarządu/