



Nasz znak: BA.6740.1.675.2018.EJ

Nowy Targ, dnia 05.10.2018 r.

DECYZJA NR 1127/18

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst: Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na¹⁾ budowę z dnia: 29.05.2018 r. (data wpływu: 04.06.2018 r.), uzupełnionego 27.09.2018 r.,

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY²⁾ I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWE¹⁾

dla: Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Długa 21, 34-400 Nowy Targ, reprezentowanej przez Prezesa Zarządu Pana Dariusza Latawiec,

obejmujący:

budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami na dz. ewid. nr 2522, 2941, 2943, 2944, 2949/1, 2961/9, 2961/11, położonych przy ul. Klikuszkówka Boczna w Nowym Targu,

o następujących parametrach technicznych:

- kanał grawitacyjny o średnicy DN 200 PCV SN 12 SDR 31 lite – 331,53 mb,
- odcinka boczne o średnicy DN 160 PCV SN 12 SDR 31 lite – ok. 50,00 mb,
- kanał tłoczny o średnicy DN 63 mm PE 100 SDR 11 PN 16 – 9,13 mb,
- rura osłonowa na odcinku S8 - S9 Ø 315 L=9,50 mb,
- rura osłonowa na odcinku S4 – k7 Ø 250 L=15,00 mb,
- rura osłonowa na odcinku k1 – g1 Ø 90 L=8,00 mb,

zgodnie z projektem budowlanym: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej przy ul. Klikuszkówka Boczna w Nowym Targu”

opracowanym przez:

mgr inż. Małgorzatę Ponikłę, nr upr. LOD/3240/PWBS/17 (wpisaną na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/IS/0145/17) – projektant,

dr inż. Jerzego Przybińskiego, upr nr 388/88/WŁ (wpisanego na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/IS/3451/03) - sprawdzający;

z zachowaniem następujących warunków, wynikających:³⁾ z art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1.1. Inwestycję należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz z uwzględnieniem obowiązujących przepisów szczególnych i warunków określonych w:

- 1.1.1. decyzji Burmistrza Miasta Nowy Targ, znak: DiT.7230.124.2017 z dnia 09.06.2017 r. oraz uzgodnieniu z dnia 06.08.2018 r.,
- 1.1.2. piśmie Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., znak: DRE.500.3.17.MK z dnia 10.02.2017 r. i uzgodnieniu z dnia 10.04.2018 r.,
- 1.1.3. odpisie protokołu narady koordynacyjnej z dnia 10.10.2017 r. do sprawy znak: 6630.1.99.2017,
- 1.1.4. decyzji Starosty Nowotarskiego znak: OŚ.6341.2.63.2017.DZ z dnia 22.08.2017 r.,
- 1.1.5. opinii sanitarnej nr 19/2018 Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Targu, znak: PSSE.NNZ.420-37-2/18 z dnia 07.03.2018 r.,
- 1.1.6. opinii geotechnicznej, dokumentacji badań podłoża gruntowego i projekcie geotechnicznym, opracowanym przez mgr Michała Bińczyka w listopadzie 2017 r.,

1.2. Roboty prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, z zachowaniem przepisów bhp dla ludzi i mienia, w sposób nie naruszający interesu osób trzecich.

1.3. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać na terenie objętym pozwoleniem.

1.4. Roboty w pobliżu czynnych sieci prowadzić ze szczególną ostrożnością oraz w uzgodnieniu z zarządcami sieci przebiegających w pobliżu.

1.5. Przed przystąpieniem do wykonania prac w obrębie drogi należy uzyskać zezwolenie na zajęcie pasa drogi od właściwego zarządcy.

1.6. W przypadku konieczności korzystania przy prowadzeniu robót budowlanych z terenu działek sąsiednich należy uzyskać zgodę na wejście w teren od ich właścicieli, uzgadniając sposób, zakres i termin korzystania z tego terenu.

1.7. Na czas wykonywania robót zapewnić dojazd do przyległych posesji.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -----

3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: -----
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych -----
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: -----

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. ewid. ozn. nr 2522, 2941, 2943, 2944, 2949/1, 2961/9, 2961/11, położone w miejscowości Nowy Targ, obręb – 0001 Nowy Targ, jednostka ewidencyjna 121101_1 Nowy Targ.

Inwestor jest obowiązany zgłosić Staroście Nowotarskiemu (w Wydziale Geodezji, Katastru i Kartografii) zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian.

UZASADNIENIE

W dniu 04.06.2018 r. Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Długa 21, 34-400 Nowy Targ, reprezentowana przez Prezesa Zarządu Pana Dariusza Latawiec, zwróciła się do tut. organu z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji w miejscowości Nowy Targ, przy ul. Klikuszkówka Boczna.

Starosta Nowotarski pismem znak: BA.6740.1.675.2018.EJ z dnia 20.06.2018 r. powiadomił strony o prowadzonym postępowaniu administracyjnym w sprawie jw. oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wniesienia uwag lub zastrzeżeń co do przedmiotu postępowania. Żadna ze stron postępowania nie skorzystała z przysługującego jej prawa i nie wniosła pisemnie zastrzeżeń.

Starosta Nowotarski postanowieniem znak: BA.6740.1.675.2018.EJ z dnia 23.07.2018 r. wezwał Inwestora do uzupełnienia braków w nieprzekraczalnym terminie do dnia 02.08.2018 r. W dniu 01.08.2018 r. Inwestor zwrócił się z wnioskiem o przesunięcie wyznaczonego terminu na usunięcie nieprawidłowości do dnia 01.10.2018 r. Starosta Nowotarski postanowieniem z dnia 02.08.2018 r. wyznaczył nowy termin usunięcia nieprawidłowości do dnia 01.10.2018 r.

W dniu 27.09.2018 r. Inwestor uzupełnił dokumentację projektową i wyłączył z postępowania działki ewid. nr 2972 i 2520, w związku z czym w dniu 02.10.2018 r. powiadomiono właścicieli tych działek, że utracili status stron w niniejszym postępowaniu administracyjnym.

Działki inwestora (w części zainwestowanej), zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego *NOWY TARG 24 (Dział)*, zatwierdzonego uchwałą Nr XLIII/373/2014 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 12 maja 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Mał. poz. 2863 z dnia 22 maja 2014 r.), zmienionej uchwałą Nr XVI/139/2015 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 7 grudnia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Mał. poz. 8408 z dnia 23 grudnia 2015 r.) oraz Uchwałą Nr XXXI/279/2016 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 29 grudnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Mał. poz. 295 z dnia 10 stycznia 2017 r.), tekst jednolity – obwieszczenie Nr 3/2017 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 29.05.2017 r. (tekst jedn. Dz. Urz. Woj. Mał. poz. 4031 z dnia 13 czerwca 2017 r.), położone są w terenach oznaczonych symbolami:

- KDW.17 – tereny komunikacji – drogi wewnętrzne,
- WS/ZI.2a – tereny wód śródlądowych płynących (potoki) wraz ze strefami ekologicznymi potoków,
- RZ.2 – tereny rolne,
- MN/U.2 i MN/U.8 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.

Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, w liniach rozgraniczających dróg oraz w terenach zainwestowanych i terenach otwartych, chyba, że ustaleniami planu dla tych terenów wprowadzono zakaz ich lokalizacji.

Przedłożone rozwiązania projektowe są zgodne z ustaleniami w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego *NOWY TARG 24 (Dział)*.

Przedmiotowa inwestycja nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. (*Dz.U.2016.71*) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – w związku z tym inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z przepisami wynikającymi z ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne nie leży w granicach: obszaru chronionego „Natura 2000”, Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, ani w bezpośrednim ich sąsiedztwie.

Inwestor dysponuje nieruchomością na cele budowlane i uzyskał wymagane przepisami szczegółowymi uzgodnienia, pozwolenia lub opinie innych organów.

Kompletny projekt budowlany spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 1 i 3 Prawa budowlanego; posiada wymagane opinie i uzgodnienia (art. 34 ustawy Prawo budowlane), zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7; został sporządzony i sprawdzony przez osoby legitymujące się wymaganymi uprawnieniami budowlanymi.

Projektanci, zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego, do projektu budowlanego dołączyli oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego – co omówiono wyżej, należało udzielić wnioskowanego pozwolenia.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a, który stanowi: „§1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. §2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna”, **stronie przysługuje zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania.**



Z up. STAROSTY
Iwona Podczerwińska-Kowalczyk
GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. administracji
budowlano - architektonicznej

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).



Uiszczono opłatę skarbową
w kwocie: 105,00 zł
Przedmiot opłaty: NINIEJSZA
DECYZJA
wplata z dnia: 04.06.2018 R.
nr konta/rach. bankowego: 68 1210 1574 1111
0000 0789 7564

PODINSPEKTOR
ds. administracji
budowlano - architektonicznej
Ewelina Janąbek
mgr inż. arch. Ewelina Jarząbek

Strzymują:

1. Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Długa 21, 34-400 Nowy Targ,
2. Skarb Państwa, Wydz. GN, w/m.,
3. Gmina Miasto Nowy Targ, ul. Bulwarowa 9, 34-400 Nowy Targ,
4. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie, ul. Piłsudskiego 22, 31-109 Kraków,
5. Strony postępowania – wg wykazu w aktach sprawy,
6. A/a.

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Nowy Targ, ul. Krzywa 1, 34-400 Nowy Targ, WRiU, DiT,
2. Wydział Geodezji, Katastru i Kartografii Starostwa Powiatowego w/m.,
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Nowym Targu, ul. Jana Kazimierza 22, 34-400 Nowy Targ,
4. Urząd Miasta Nowy Targ – 34-400 Nowy Targ ul. Krzywa 1, Wydz. Finansowy.

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji
w terminie i trybie ustawowo przewidzianym
decyzja niniejsza stała się z dniem 30.10.2018r.
ostateczna i podlega wykonaniu

Nowy Targ, dnia 30.10.2018r.

Z up. STAROSTY
Iwona Podczerwińska-Kowalczyk
GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. administracji
budowlano - architektonicznej

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków. Niepotrzebne skreślić.

