

DOKUMENTACJA

z czynności Zamawiającego przy udzielaniu zamówień do kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) dokonanych w oparciu o „Regulamin udzielania zamówień przez Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Nowym Targu sp. z o.o.” oraz „Instrukcję udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane przez Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Nowym Targu sp. z o.o.”, do których nie stosuje się przepisów ustawy.

1. Przedmiot zamówienia/nazwa zadania:

Utrzymanie terenów zielonych wokół obiektów Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Nowym Targu sp. z o.o. - koszenie trawy w okresie od 1.05.2026 - 30.09.2026 r.

2. Opis przedmiotu zamówienia:

- Lokalizacja terenów zielonych z orientacyjną powierzchnią koszenia trawy:
 1. SUW, ul. Zakopiańska 39C, 34-424 Szaflary - 363 a
 2. Hydrofornia NZPS, ul. Ludźmierska 29, Nowy Targ - 20 a
 3. Hydrofornia przy ul. Szaflarskiej, Nowy Targ – 0,9 a
 4. Zbiorniki Kowaniec - 20 a
 5. Tereny studni na osiedlach mieszkaniowych:
 - S – 10 20m x 20m - 4,00 a (za nieczynnym basenem na osiedlu Skarpa)
 - S – 1 21m x 17m - 3,60 a (ul. Konf. Tatrzańskiej za Policją)
 - St – 1 11m x 11m - 1,20 a (ul. Ludźmierska za firmą Janas)
 - PS – 2 19,5m x 19,1m - 3,70 a (oś. Bór, rejon przedszkola)
 6. Studnie głębinowe - Grel (lewy brzeg potoku Czarny Dunajec za mostem kolejowym):
 - C – 1 18m x 18m - 3,25 a
 - C – 2 18m x 18m - 3,25 a
 - C – 3 16m x 17m - 2,70 a
 7. Studnie Głębiny – Równia Szaflarska (rejon nieczynnej ciepłowni, stacji paliw ORLEN przy ul. Krakowskiej 1):
 - S – 19 20m x 18m - 3,60 a
 - S – 23 15m x 11m - 1,65 a
 - S – 11 20m x 14,5m - 2,90 a
 - S – 1 10m x 8,5m - 0,85 a
 - L – 1 11m x 11m - 1,20 a
 - L – 2 11m x 11m - 1,20 a
 - L – 3 11m x 11m - 1,20 a
 - L – 4 11m x 11m - 1,20 a
- Zamawiający dopuścił dwa alternatywne modele koszenia. Wykonawca sam zdecydował o sposobie utrzymania terenów zielonych wokół obiektów MZWik, w zależności od możliwości własnych:
 - koszenie trawy minimum 2-3 razy w terminie realizacji przedmiotu zamówienia wraz z wywiezieniem i utylizacją ściętej trawylub
 - koszenie trawy regularne, z częstotliwością umożliwiającą pozostawienie pokosu na powierzchni trawnika (zakłada się częstotliwość co 2-3 tygodnie)

3. Uzasadnienie zamówienia /plan, polecenia pokontrolne, obowiązujące przepisy prawa, awaria- zagrożenie ludzi, mienia itp./, celowość dokonania zamówienia:

Utrzymanie terenów zielonych wokół obiektów MZWik

4. Szacunkowa wartość zamówienia:

- Netto: ok. 28 000,00 złotych zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy złotych ⁰⁰/₁₀₀), brutto: 34 440,00 złotych, w tym 23% VAT w wysokości: 6 440,00 złotych
- Wartość zamówienia oszacowano na podstawie (kosztorys, badania własne, analogie rynkowe, inne) średniej wartości ofert złożonych w postępowaniu w 2025 roku

5. Termin lub okres realizacji zamówienia /wymagany, pożądany/:

V-IX 2026 rok

6. Kryteria oceny ofert:

- cena ofertowa netto – 100%

7. Inne warunki istotne dla postępowania: brak

8. Różnicowanie cen rynkowych

Celem ustalenia cen rynkowych zaproszenie do złożenia oferty zostało opublikowane w dniu 18.03.2025 r. na stronie internetowej www.mzwik.nowytarg.pl oraz na platformie zakupowej OPEN NEXUS nr ID 1280177, poinformowano o postępowaniu (pisemnie, telefonicznie, elektronicznie) następujące firmy:

- altanymar@gmail.com
- bentto@onet.eu
- matysiula@gmail.com
- iwona.borkowska@micron.pl
- filipski1973@gmail.com
- gurbanek@gmail.com
- lastech@op.pl
- hortus.krzysztofdziwisz@gmail.com
- kontakt@frontida.com.pl

9. Dane dotyczące złożonych ofert

W terminie składania ofert wpłynęło 9 ofert:

I. „TuJa” Usługi Ogrodnicze Paweł Horabik ul. Orkana 18D/33, 34-700 Rabka Zdrój

- cena ofertowa:
18 960,00 złotych netto + VAT w wysokości 8% równy 1 516,80 zł tj.: 20 476,80 zł brutto
- model koszenia: koszenie trawy regularne, z częstotliwością umożliwiającą pozostawienie pokosu na powierzchni trawnika (zakłada się częstotliwość co 2-3 tygodnie)

II. Obiekt Serwis Marek Pałasz Sieniawa 254A, 34-723 Sieniawa

- cena ofertowa:
22 000,00 złotych netto + VAT w wysokości ZW% równy 0 zł tj.: 22 000,00 zł brutto
- model koszenia: koszenie trawy regularne, z częstotliwością umożliwiającą pozostawienie pokosu na powierzchni trawnika (co 2-3 tygodnie)

III. Res stan Stanisław Reszkiewicz
ul. Podbielowska 8, 33-300 Nowy Sącz

- cena ofertowa:
22 000,00 złotych netto + VAT w wysokości 8% równy 1 760,00 zł tj.: 23 760,00 zł brutto
- model koszenia: koszenie w zależności od potrzeb, co najmniej raz w miesiącu – bez zbierania trawy

IV. Jacek Cecuła Ślusarstwo Zduństwo
ul. Polna 9a, 34-400 Nowy Targ

- cena ofertowa:
26 000,00 złotych netto + VAT w wysokości 0% równy 0 zł tj.: 26 000,00 zł brutto
- model koszenia: koszenie trawy regularne, z częstotliwością umożliwiającą pozostawienie pokosu na powierzchni trawnika co 2-3 tygodnie

V. Markop Prace Ziemne Kopiński Marcin
Lasek 157a, 34-404 Klikuszowa

- cena ofertowa:
18 900,00 złotych netto + VAT w wysokości 8% równy 1 512,00 zł tj.: 20 412,00 zł brutto
- model koszenia: koszenie trawy regularne, z częstotliwością umożliwiającą pozostawienie pokosu na powierzchni trawnika (zakłada się częstotliwość co 2-3 tygodnie)

VI. MAXIGARDEN Maksymilian Pustułka
Maszkowice 167, 33-390 Łącko

- cena ofertowa:
27 500,00 złotych netto + VAT w wysokości 0% równy 0 zł tj.: 27 500,00 zł brutto
- model koszenia: regularne koszenie terenów kosiarką bijakową oraz kosami spalinowymi

VII. ROBOTY ZIEMNE, USŁUGI SANITARNE I POKREWNE JAN ADAMCZYK
Lasek 120, 34-404 Klikuszowa

- cena ofertowa:
4 750,00 złotych netto + VAT w wysokości 8% równy 380,00 zł tj.: 5 130,00 zł brutto
- model koszenia: koszenie trawy regularne, z częstotliwością umożliwiającą pozostawienie pokosu na powierzchni trawnika co 2-3 tygodnie

VIII. ECHO SP. Z O.O.
Al. Jana Pawła II 27, 00-867 Warszawa

- cena ofertowa:
20 964,11 złotych netto + VAT w wysokości 8% równy 1 677,13 zł tj.: 22 641,24 zł brutto
- model koszenia: koszenie traw z pozostawieniem zmulczowanego pokosu, nieograniczającego wzrostu trawy, z regularnym koszeniem – w zależności od potrzeb i estetyki obiektów

IX. Jarosław Zychowicz LASTECH
Moszczenica Niżna 274, 33-340 Stary Sącz

- cena ofertowa:
22 200,00 złotych netto + VAT w wysokości 8% równy 1 776,00 zł tj.: 23 976,00 zł brutto
- model koszenia: koszenie trawy regularne, z częstotliwością umożliwiającą pozostawienie pokosu na powierzchni trawnika (zakłada się częstotliwość co 2-3 tygodnie)

10. Oferta optymalna i uzasadnienie wyboru:

1) Oferta nr VII złożona przez:
ROBOTY ZIEMNE, USŁUGI SANITARNE I POKREWNE JAN ADAMCZYK
Lasek 120, 34-404 Klikuszowa

została odrzucona.

Zamawiający zwrócił się do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień dotyczących kalkulacji ceny ofertowej w celu upewnienia się, czy zaoferowana cena została poprawnie obliczona. Wykonawca nie udzielił odpowiedzi na wezwanie.

2) Zgodnie z treścią zaproszenia do złożenia oferty kryterium oceny jest:
cena ofertowa netto – 100%

Za najkorzystniejszą zostanie wybrana oferta, która uzyska największą ilość punktów w kryterium cena.

Oferty podlegające ocenie uzyskały następującą ilość punktów:

Oferta nr I: $(18\ 900,00/18\ 960,00) \times 100 = 99,68$ punktów
Oferta nr II: $(18\ 900,00/22\ 000,00) \times 100 = 85,91$ punktów
Oferta nr III: $(18\ 900,00/22\ 000,00) \times 100 = 85,91$ punktów
Oferta nr IV: $(18\ 900,00/26\ 000,00) \times 100 = 72,69$ punktów
Oferta nr V: $(18\ 900,00/18\ 900,00) \times 100 = 100,00$ punktów
Oferta nr VI: $(18\ 900,00/27\ 500,00) \times 100 = 68,73$ punktów
Oferta nr VII: –
Oferta nr VIII: $(18\ 900,00/20\ 964,11) \times 100 = 90,15$ punktów
Oferta nr IX: $(18\ 900,00/22\ 200,00) \times 100 = 85,14$ punktów

Do realizacji została wybrana oferta nr V złożona przez:

V. Markop Prace Ziemne Kopiński Marcin
Lasek 157a, 34-404 Klikuszowa

- cena ofertowa:
18 900,00 złotych netto + VAT w wysokości 8% równy 1 512,00 zł tj.: 20 412,00 zł brutto

11. Weryfikacja formalna wybranego oferenta (KRS, CEIDG)

NIP: 735-258-93-89, REGON: 362717944, CEIDG - aktywny

12. Weryfikacje i kontrola

Lp.	Czynność	Osoba	Data	Podpis
1.	Rozeznanie rynku, przygotowanie i realizacja postępowania	Magdalena Mieczyńska	01.04.2026	Główny Specjalista ds. zamówień publicznych <i>Magdalena Mieczyńska</i> Magdalena Mieczyńska
	Odpowiedzialność merytoryczna za przedmiot postępowania	Agnieszka Stanek	01.04.2026	Kierownik Działu Administracji i Kadry <i>Agnieszka Stanek</i> Agnieszka Stanek
2.	Środki i pozycja w PI/PR: <i>pozycja poza planem</i> Finansowanie, w tym wysokość dofinansowania (jeśli konieczne): - środki własne - złożony wniosek - podjęta decyzja - podpisana umowa	Bartłomiej Kois	01.04.2026	Dyrektor ds. technicznych <i>Bartłomiej Kois</i> /dyrektor ds. technicznych/
3.	Środki finansowe wynikające z realizacji PF: <i>18900</i> Środki dodatkowe:	Mirosław Soból	01.04.2026	GŁÓWNY KSIĘGOWY <i>Mirosław Soból</i> /główny księgowy/
4.	Weryfikacja zgodności zamówienia z procedurami zamówień publicznych oraz uregulowaniami wewnętrznymi Spółki	Magdalena Mieczyńska	01.04.2026	Główny Specjalista ds. zamówień publicznych <i>Magdalena Mieczyńska</i> Magdalena Mieczyńska /stanowisko ZS/
5.	Korekta dokumentacji/Zatwierdzenie dokumentacji	Wojciech Wielkiewicz	01.04.2026	PREZES ZARZĄDU <i>Wojciech Wielkiewicz</i> Wojciech Wielkiewicz... /Prezes Zarządu/