



Załącznik nr 2 do SWZ

„Modernizacja, rozbudowa i remont oczyszczalni ścieków w Nowym Targu”

w ramach projektu FENIKS

„Rozbudowa i modernizacja Gospodarki ściekowej w Nowym Targu – III Etap”

(umowa o dofinansowanie nr FENX.01.03-IW.01-0059/25)

UMOWA NR

W dniu¹ roku w Nowym Targu pomiędzy

Miejskim Zakładem Wodociągów i Kanalizacji w Nowym Targu sp. z o.o. ul. Długa 21, 34-400 Nowy Targ, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS: 0000658476, NIP: 735-286-95-68 REGON: 366273119, kapitał zakładowy: 85 355 500,00 zł, wpłacony w całości

zwanym dalej „Zamawiającym”

reprezentowanym przez.....

a

(gdy wykonawca jest spółką prawa handlowego)

....., z siedzibąwpisaną do Rejestru

Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd, ... Wydział

Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:,

wysokość kapitału zakładowego: PLN (wpłacony w całości/ do wysokości

.....PLN),

NIP:, REGON:,

reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym dalej Wykonawcą,

(gdy wykonawca jest podmiotem działającym na podstawie wpisu do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej)

¹ Datą zawarcia Umowy jest data złożenia podpisu przez ostatnią ze Stron.



...../imię i nazwisko/, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą

...../nazwa firmy/, z siedzibą, na podstawie wpisu w

Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej,

NIP:, REGON:,

zwanym dalej Wykonawcą,

(gdy wykonawca działa w formie spółki cywilnej – należy wpisać dane wszystkich wspólników!)

...../imię i nazwisko/, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą

...../nazwa firmy/, z siedzibą, na podstawie wpisu w Centralnej
Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej

...../imię i nazwisko/, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
...../nazwa firmy/, z siedzibą, na podstawie wpisu w Centralnej
Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej

wspólnikami spółki cywilnej/nazwa/....., z siedzibą

.....

NIP:, REGON:,

zwanym dalej Wykonawcą.

w wyniku wyboru oferty w ramach przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego postępowania o udzielenie zamówienia, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej Pzp), została zawarta Umowa następującej treści:

§ 1

Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część Umowy według następującego pierwszeństwa:

- 1) Program Funkcjonalno-Użytkowy,
- 2) niniejsza Umowa (dalej zwana Umową)
- 3) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
- 4) Oferta Wykonawcy.

Postanowienia Programu Funkcjonalno-Użytkowego mają pierwszeństwo w zakresie wymagań technicznych i funkcjonalnych przedmiotu Umowy, natomiast postanowienia Umowy mają pierwszeństwo w zakresie praw i obowiązków Stron, wynagrodzenia, terminów realizacji, zasad rozliczeń oraz odpowiedzialności.

§ 2

Przedmiot Umowy



1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do zaprojektowania oraz wykonania modernizacji i budowy części mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków w Nowym Targu. Planowana inwestycja ma zapewnić przepływ średniodobowy oczyszczalni ścieków na poziomie 21 000 m³/d.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje zaprojektowanie, roboty budowlane, uruchomienie, szkolenie, próby i przekazanie do eksploatacji oraz wykonanie wszelkich opracowań i uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. W Programie Funkcjonalno-Użytkowym (Załącznik nr 5), który stanowi szczegółowy opis zamówienia, określono wymagania dotyczące zarówno projektowania, jak i wykonawstwa w zakresie rozbudowy i modernizacji istniejących elementów części mechanicznej, biologicznej i osadowej na terenie oczyszczalni ścieków w Nowym Targu. Opisano dane i minimalne wymagania, które mają stanowić podstawę realizacji inwestycji. Prowadzenie prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia nie może powodować utrudnień w funkcjonowaniu oczyszczalni ścieków.
4. Na podstawie zapisów art. 95 ust. 1 Ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, zgodnie z przepisami art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277, dalej: Kodeks pracy), osób, które będą wykonywały w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia niżej wymienione czynności, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 oraz z 2024 r. poz. 878 i 1222):
 - 1) roboty inżynierskie,
 - 2) roboty ogólnobudowlane,
 - 3) roboty drogowe,
 - 4) roboty sieciowe w szczególności sieci sanitarnych, elektrycznych, teletechnicznych, przeciwpożarowych, technologicznych, gazowych,
 - 5) roboty instalacyjne w szczególności instalacji sanitarnych, elektrycznych, teletechnicznych, przeciwpożarowych, technologicznych, gazowych,
 - 6) obsługa maszyn, urządzeń i pojazdów budowlanych,
 - 7) prace i badania geologiczne w tym wiercenia,
 - 8) prace geodezyjne,
 - 9) prace związane z nasadzeniami, wycinką i utrzymaniem zieleni,
 - 10) związane z ochroną terenu budowy i zaplecza budowy,
 - 11) związane ze sprzątaniem terenu budowy i zaplecza budowy,
 - 12) bezpośredniego nadzoru nad osobami wykonującymi ww. czynności,
 - 13) związane z obsługą techniczną i logistyczną budowy, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. Obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy ww. czynności będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia, oraz osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.
5. Wykonawca zobowiązuje się w zakresie przeciwdziałania nadużyciom finansowym do:
 - 1) zapobiegania i przeciwdziałania konfliktowi interesów,
 - 2) zachowania wysokich standardów uczciwości i etycznego postępowania we wszystkich procesach związanych z realizacją umowy w sprawie zamówienia,



- 3) przeciwdziałania znikom przetargowym,
- 4) zamieszczenia na stronie internetowej wykonawcy i poinformowania jego pracowników o o funkcjonowaniu mechanizmu umożliwiającego sygnalizowanie o potencjalnych nieprawidłowościach lub nadużyciach finansowych, tj. opracowanego i udostępnionego przez Instytucję Zarządzającą² narzędzia informatycznego umożliwiającego przekazanie informacji o podejrzeniu wystąpienia nieprawidłowości lub nadużycia finansowego, w szczególności przez: a) specjalny adres e-mail lub b) elektroniczny system zgłoszeń za pośrednictwem dedykowanej strony internetowej. Zmiana miejsca publikacji przez Wykonawcę informacji o funkcjonowaniu ww. mechanizmu nie wymaga aneksowania Umowy. Niezwłocznie po zmianie miejsca publikacji Wykonawca informuje o tym fakcie Wykonawcę, składając oświadczenie.

§ 3

Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy ustala się na dzień zawarcia Umowy.
2. Termin **wykonania zamówienia: 30 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jednak nie później niż do dnia 30 czerwca 2029 r.** z uwzględnieniem terminów pośrednich na:
 - 1) Przedłożenie Zamawiającemu **wstępnego harmonogramu** robót i harmonogramu płatności wraz ze wstępnym podziałem zakresu inwestycji na zadania realizowane w oparciu o pozwolenie na budowę i zgłoszenie – w terminie 30 dni od zawarcia Umowy.
 - 2) przedłożenie Zamawiającemu do uzgodnienia koncepcji w formie opisowej i rysunkowej – w terminie 60 dni od zawarcia Umowy.
 - 3) przedłożenie projektu budowlanego w zakresie wystarczającym do uzyskania pozwolenia na budowę przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę złożeniem do zaakceptowania przez Zamawiającego - w terminie 150 dni od zawarcia umowy,
3. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 14 dni licząc od dnia zatwierdzenia harmonogramu przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć prace budowlane w terminie 14 dni od przekazania placu budowy przez Zamawiającego.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całego przedmiotu Umowy w kwocie brutto zł (słownie: złotych), w tym kwota netto zł (słownie: złotych) plus podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
2. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty należności – wg sposobu zapłaty określonego w Umowie - przelewem, na następujące konto Wykonawcy wskazane także na fakturze w terminie do 30 dni, licząc od daty otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego.

² Należy przez to rozumieć ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego, którego obsługę w zakresie realizacji FENIKS zapewnia komórka organizacyjna w urzędzie obsługującym tego ministra odpowiedzialna za przygotowanie i realizację FENIKS, wskazana w SzOP FENIKS,



3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty prac projektowych oraz budowlanych niezbędnych do realizacji celów opisanych w PFU, których konieczność wykonania wynika z dokumentacji projektowej, uzyskanych decyzji i uzgodnień, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, zasad wiedzy technicznej, wizji lokalnej terenu budowy oraz obowiązków Wykonawcy.
4. Wykonawca nie będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust.1, z zastrzeżeniem pozostałych warunków umowy. Wykonawca oświadcza, że miał wszelkie informacje niezbędne do prawidłowej wyceny wartości robót.
5. Wynagrodzenie obejmuje także koszty wszelkich uzgodnień, opłat administracyjnych i projektów zamiennych.

§ 5

Zasady waloryzacji wynagrodzenia

1. Z powodu zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia wynagrodzenie umowne, za wykonane w danym okresie usługi i roboty budowlane, może w wyniku waloryzacji ulec wzrostowi lub obniżeniu w stosunku do wynagrodzenia zawartego w złożonej ofercie.
2. Jeżeli zostaną spełnione warunki określone w niniejszym paragrafie, Wykonawca lub Zamawiający może wnioskować o zmianę wynagrodzenia za wykonane w danym okresie usługi lub roboty budowlane o wskaźnik waloryzacji Ww (n) (zwany dalej Ww (n)) ustalony na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie.
3. Nie podlega waloryzacji wynagrodzenie za usługi lub roboty budowlane wykonane w terminie do zakończenia 6. miesiąca od dnia rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1. Jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.
4. Waloryzacji może podlegać wynagrodzenie za usługi lub roboty budowlane wykonane w kolejnych miesiącach kalendarzowych po dniu określonym w ust. 3, za które Wykonawca wystawił fakturę zgodnie z Umową Protokołu częściowego/końcowego wykonania robót, o którym mowa w § 6 ust. 1.
5. Waloryzacja wynagrodzenia będzie naliczana do osiągnięcia LIMITU GÓRNEGO WALORYZACJI, którego wartość łącznie wynosi +/- 8 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1 tj. złotych.
6. W przypadku gdy wyliczona wartość waloryzacji za usługi lub roboty budowlane wykonane w danym okresie, spowodowałaby przekroczenie LIMITU GÓRNEGO WALORYZACJI, o którym mowa w ust. 5, wartość waloryzacji za te usługi lub roboty budowlane zostanie ograniczona do maksymalnej wartości LIMITU GÓRNEGO WALORYZACJI.
7. Łączna zmiana wysokości wynagrodzenia na skutek waloryzacji do osiągnięcia LIMITU GÓRNEGO WALORYZACJI następuje w drodze jednostronnego oświadczenia woli Zamawiającego, potwierdzającego prawidłowość wyliczenia wskaźnika, i nie wymaga podpisywania aneksu dwustronnego. Z zastrzeżeniem kolejnych przepisów niniejszego paragrafu, wynagrodzenie, którego wysokość zostanie zmieniona na skutek waloryzacji w ramach LIMITU GÓRNEGO WALORYZACJI, będzie płatne zgodnie z warunkami określonymi w umowie.
8. Wykonawca może wnioskować o zmianę wynagrodzenia, jeśli w 7. miesiącu, licząc od miesiąca rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 2, lub w kolejnych miesiącach kalendarzowych realizacji Umowy, wartość wyliczonego wskaźnika waloryzacji w danym miesiącu



- kalendarzowym Ww (n), określająca DOLNY PRÓG WALORYZACJI dla Wykonawcy będzie większa niż 1,0375 (1+0,0375).
9. Zamawiający może wnioskować o zmianę wynagrodzenia, jeśli w 7. miesiącu, licząc od miesiąca rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 2, lub w kolejnych miesiącach kalendarzowych realizacji Umowy, wartość wyliczonego wskaźnika waloryzacji w danym miesiącu kalendarzowym Ww (n) określająca DOLNY PRÓG WALORYZACJI dla Zamawiającego będzie mniejsza niż 0,9625 (1-0,0375).
 10. Wyliczenie wartości Ww (n) będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej ogółem BUDOWNICTWO (zwany dalej WSKAŹNIK CEN) w układzie miesiąc poprzedni = 100, publikowane przez Główny Urząd Statystyczny (zwany dalej GUS) na Platformie Analitycznej SWAiD - Dziedzinowe Bazy Wiedzy dostępne pod linkiem:
http://swaid.stat.gov.pl/Ceny_dashboards/Raporty_predefiniowane/RAP_DBD_CEN_3_0.aspx, Zamawiający nie dopuszcza korzystania ze wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej ogółem BUDOWNICTWO opartych na wstępnych danych zawartych w informacjach sygnałnych GUS, które zostaną opublikowane w innych miejscach niż pod powyższym adresem.
 11. W przypadku, gdy wskazany w ust. 10 WSKAŹNIK CEN przestanie być dostępny, Strony uzgodnią inny, najbardziej zbliżony do niego wskaźnik publikowany przez GUS.
 12. Wskaźnik waloryzacji Ww (n) wynagrodzenia za roboty budowlane, podlegające rozliczeniu, wykonane w danym miesiącu kalendarzowym i odebrane zgodnie z zasadami określonymi w § 7 Umowy, będzie obliczany wg poniższego wzoru, poprzez przemnożenie wszystkich opublikowanych miesięcznych WSKAŹNIKÓW CEN od dnia otwarcia ofert do dnia wykonania danych robót podlegających rozliczeniu.
W przypadku gdy roboty budowlane, podlegające rozliczeniu, zostaną wykonane po terminie określonym w § 3 ust. 3 lub w harmonogramie rzeczowo finansowym, o którym mowa § 9 ust.3 Umowy, a zwłoka w wykonaniu tych robót budowlanych będzie wynikała z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wskaźnik waloryzacji Ww (n) będzie obliczany poprzez przemnożenie wszystkich opublikowanych miesięcznych WSKAŹNIKÓW CEN od dnia otwarcia ofert do planowanego dnia wykonania robót, określonego w § 3 ust.3 lub harmonogramie.

Dzień otwarcia ofert: r.

Publikacja WSKAŹNIKA CEN, o którym mowa w ust. 10, odbywa się z opóźnieniem w stosunku do miesiąca, którego dotyczy wskaźnik. Nie przewiduje się ponownego przeliczenia wskaźnika waloryzacji Ww (n), jeżeli wartość opublikowanych wskaźników GUS zostanie zaktualizowana lub jeśli zostanie opublikowany nowy WSKAŹNIK CEN dla kolejnego miesiąca objętego rozliczeniem po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Protokołu częściowego/ końcowego wykonania robót i wystawieniu przez Wykonawcę faktury.

$$Ww(n) = a + (1 - a) \times (W0/100 \times W1/100 \times W2/100 \times W3/100 \times \dots \times Wn-1/100 \times Wn/100)$$

gdzie:

Ww (n) - wskaźnik waloryzacji dla miesiąca, w którym wykonane zostały roboty budowlane podlegające rozliczeniu, ujęte w protokole częściowego/końcowego wykonania robót



a - stały współczynnik o wartości 0,5 określający część wynagrodzenia, która nie podlega waloryzacji

W0 - WSKAŹNIK CEN „0” z miesiąca otwarcia oferty = 100

W1 - WSKAŹNIK CEN „1” z następnego miesiąca po miesiącu otwarcia oferty

W2, W3,... - WSKAŹNIK CEN „2”, „3”, ... z kolejnych miesięcy po miesiącu otwarcia oferty

Wn-1 - ostatni WSKAŹNIK CEN opublikowany dla miesiąca poprzedzającego miesiąc zakończenia robót objętych Protokołem częściowego/ końcowego wykonania robót

Wn - ostatni WSKAŹNIK CEN opublikowany dla miesiąca zakończenia robót objętych Protokołem częściowego/ końcowego wykonania robót

n - miesiąc, w którym zostały zakończone roboty budowlane podlegające rozliczeniu w Protokole częściowego/ końcowego wykonania robót

n-1 - miesiąc poprzedzający miesiąc, w którym zostały zakończone roboty budowlane podlegające rozliczeniu w Protokole częściowego/ końcowego wykonania robót

Uwaga: Wskaźnik waloryzacji Ww (n) należy obliczać z dokładnością do 4 miejsc po przecinku.

13. Przy ustalaniu wartości wskaźnika waloryzacji Ww (n) i wartości wynagrodzenia po waloryzacji należy korzystać z udostępnionego przez GUS na Platformie Analitycznej SWAiD - Dziedzina Bazy Wiedzy kalkulatora waloryzacji znajdującego się w zakładce „Kalkulator” pod linkiem: <https://dbw.stat.gov.pl/baza-danych>
14. W przypadku, gdy powyższa strona nie będzie dostępna, wskaźnik waloryzacji Ww (n) należy wyliczyć korzystając ze wzoru, o którym mowa w ust. 12 i danych opublikowanych przez GUS i dostępnych pod linkiem: <https://stat.gov.pl/wskazniki-makroekonomiczne/> dalej “Wybrane_miesieczne_wskazniki_makroekonomiczne” i po ściągnięciu pliku wybrane_miesieczne_wskazniki_makroekonomiczne_cz_i.xlsx zakładka “Wskaźniki cen” wiersz “Wskaźniki cen produkcji budowlano-montażowej - A”.
15. Wykonawca może wnioskować o waloryzację wynagrodzenia poprzez złożenie Protokołu częściowego wykonania robót / Protokołu końcowego rozliczenia robót, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, i zawierającego następujące dane i informacje o:
 - 1) wnioskowanej wartości waloryzacji,
 - 2) wartość wskaźnika waloryzacji Ww (n) lub kilku wskaźników waloryzacji Ww (n), jeśli roboty podlegające rozliczeniu zostały wykonane w różnych miesiącach kalendarzowych,
 - 3) dniu zakończenia robót, jaki został przyjęty do wyliczenia wskaźnika waloryzacji Ww(n) dla danych robót budowlanych,
 - 4) wartości WSKAŹNIKÓW CEN użytych do wyliczenia wskaźnika waloryzacji Ww (n) – w przypadku, o którym mowa w ust. 14,
 - 5) zakresie i wartości robót budowlanych, które podlega waloryzacji i odpowiadającej im wartości wskaźnika waloryzacji Ww (n). Zakres i wartości poszczególnych robót budowlanych powinny wynikać z harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 9 ust.3 Umowy.
 - 6) wartości wynagrodzenia przed waloryzacją i po waloryzacji,



- 7) narastająco wartości brutto dodatkowego wynagrodzenia, które wynika z waloryzacji wynagrodzenia,
 - 8) wartości udziału procentowego dodatkowego wynagrodzenia wynikającego z waloryzacji w stosunku do wartości wynagrodzenia podanego w ofercie.
 - 9) wartości jaka pozostała do osiągnięcia LIMITU GÓRNEGO WALORYZACJI.
16. Zamawiający może wnioskować o waloryzację wynagrodzenia poprzez przekazanie Wykonawcy zatwierdzonego skorygowanego Protokołu częściowego / końcowego wykonania robót, uzupełnionego o dane i informacje określone w ust. 15.
 17. Potwierdzenie zastosowania waloryzacji wynagrodzenia oraz ustalenie jej wartości następuje wraz z akceptacją Protokołu częściowego/końcowego wykonania robót.
 18. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwaloryzowane zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym paragrafie, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy i odpowiednio Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy
- Waloryzacja będzie się odbywać na analogicznych zasadach jak waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy z zastrzeżeniem, że wskaźniki waloryzacji wynagrodzenia będą kalkulowane w odniesieniu do dnia zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, lub pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą.
19. Nie podlega waloryzacji wynagrodzenie za roboty dodatkowe lub zamienne, których potrzeba wykonania będzie wynikała z przyczyn określonych w § 13 ust. 2 pkt 2) j) i których zakres zostanie wprowadzony aneksem do umowy.

§ 6

Sposób zapłaty

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi fakturami częściowymi, wystawionymi na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru protokołów odbiorów częściowych:
 - 1) za opracowanie zaakceptowanej przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowej wraz z projektami wykonawczymi – 1,5 % wartości wynagrodzenia brutto.
 - 2) za uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę - 1,5 % wartości wynagrodzenia brutto.
 - 3) nie częściej niż raz na dwa (2) miesiące, licząc od daty przekazania placu budowy na kwotę co najmniej 2 000 000,00 zł netto, z zastrzeżeniem, że to ograniczenie kwotowe nie dotyczy ostatniej faktury częściowej przed odbiorem końcowym, po dostarczeniu przez Wykonawcę wraz z fakturą częściową:
 - a. odpowiednich protokołów odbioru robót od podwykonawców i dalszych podwykonawców i kopii faktur oraz dokonanych przelewów za zakres robót objętych fakturą przedłożoną przez Wykonawcę do zapłaty potwierdzonych przez Wykonawcę „za zgodność z oryginałem”.

Zamawiający może wyrazić zgodę na rozliczenie na podstawie faktur częściowych **częściej niż raz na dwa** (2) miesiące, licząc od daty przekazania placu budowy, bez ograniczenia kwotowego. Wyrażenie zgody zależy od wyłącznego uznania Zamawiającego. Zamawiający nie jest zobowiązany do uzasadnienia swojej odmowy.



Faktury częściowe za zrealizowane roboty budowlane będą uwzględniać zaawansowanie robót stwierdzone w odbiorach częściowych w oparciu o Harmonogram Rzeczowo-Finansowy oraz w oparciu o zaawansowanie poszczególnych pozycji zryczałtowanych (elementów rozliczeniowych) wskazanych w TER, potwierdzone protokołem odbioru częściowego. Strony zgodnie ustalają, że pozycje w TER zostaną rozbite na mniejsze elementy technologiczne, umożliwiające precyzyjne określenie stopnia zaawansowania bez konieczności sporządzania kosztorysów powykonawczych i obmiarów.

Łączna wartość faktur częściowych za usługi projektowe oraz roboty budowlane nie może przekroczyć łącznie 90% wynagrodzenia.

Wartość danej faktury częściowej za roboty budowlane nie może przekraczać 15 000 000,00 (słownie: piętnaście milionów złotych 00/100).

Faktury płatne są do 30 dni od chwili doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.

Faktury częściowe – płatne po odbiorze częściowym, o którym mowa w § 7 ust. 6. Zamawiający nie dopuszcza płatności o wartości proporcjonalnej do zakresu wykonanych prac w razie braku odbioru.

W przypadku wykonywania części robót przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców protokół odbioru powinien określać ich zakres i wartość.

Brak dowodów zapłaty podwykonawcom, o których to dowodach mowa w pkt 3 lit. a, spowoduje wstrzymanie płatności na rzecz Wykonawcy do czasu dostarczenia wymaganych dokumentów, przy czym wstrzymanie zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w wysokości odpowiadającej kwocie niepotwierdzonej zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

W przypadku, gdy Wykonawca nie ureguluje wynagrodzenia wymagalnego dla podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do uregulowania na rzecz podwykonawcy/dalszego podwykonawcy należnego mu wynagrodzenia za wykonane roboty lub – w przypadku sporu z podwykonawcą/dalszym podwykonawcą w zakresie kwoty należnego mu wynagrodzenia - do złożenia kwoty odpowiadającej spornemu wynagrodzeniu podwykonawcy/dalszego podwykonawcy do depozytu.

2) fakturą końcową w wysokości nie mniej niż 10 % kwoty wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, po zakończeniu, odebraniu i przekazaniu przedmiotu Umowy, wystawioną po podpisaniu Protokołu końcowego wykonania robót sporządzonego wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do Umowy i Protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 7 ust. 3 Umowy.

Wykonawca razem z fakturą końcową przedłoży:

a) odpowiednie protokoły odbioru robót od podwykonawców lub dalszych podwykonawców i kopie faktur i dokonanych przelewów za całość wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, potwierdzone przez Wykonawcę „za zgodność z oryginałem”.

Brak potwierdzenia przekazania należności podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, tj. protokołów odbioru, faktur i przelewów, spowoduje wstrzymanie płatności faktury końcowej na



rzecz Wykonawcy do czasu dostarczenia wymaganych dokumentów, przy czym wstrzymanie zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w wysokości odpowiadającej kwocie niepotwierdzonej zapłaty podwykonawcom/dalszym podwykonawcom. W przypadku, gdy Wykonawca nie ureguje należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia, Zamawiający będzie uprawniony do uregulowania na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy należnego mu wynagrodzenia za wykonane roboty lub – w przypadku sporu z podwykonawcą w zakresie kwoty należnego podwykonawcy wynagrodzenia - do złożenia kwoty odpowiadającej spornemu wynagrodzeniu podwykonawcy do depozytu.

2. Spełnienie przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy świadczenia z tytułu zapłaty za wykonane przez niego roboty oznacza, że Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu należność odpowiadającą wysokości świadczenia wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia dokonania przez Zamawiającego zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Zwrot tego świadczenia przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego może nastąpić – wg wyboru Zamawiającego – także poprzez potrącenie z wierzytelności przysługującej Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za wykonane roboty, wierzytelności przysługującej Zamawiającemu z tytułu należności wypłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
3. W ramach Umowy Wykonawca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy i umożliwiających prawidłową eksploatację oczyszczalni takich jak:
 - 1) opłaty wynikające z decyzji i uzgodnień, wymaganych zgłoszeń, testów, odbiorów itp.
 - 2) kary za brak zgłoszenia lub przekroczenie terminu zgłoszenia umieszczenia w pasie drogowym urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
 - 3) kary za zajęcie terenów, w tym także przedłużenie zajęcia bez zgody właściciela, władającego itp.
4. Obciążenie, o którym mowa w ust. –2-3 powyżej nastąpi na podstawie wystawionej przez Zamawiającego „Noty Księgowej”, w oparciu o otrzymane decyzje lub wezwania do zapłaty od właściwych organów, w tym zarządcy dróg lub właściciela terenu bądź władającego. Zamawiający może potrącić kwoty obciążenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie Umowy.
5. Strony ustalają, że wszystkie faktury związane z realizacją niniejszej umowy będą wystawiane i przesyłane w formie elektronicznej za pośrednictwem Krajowa Administracja Skarbowa – Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF).
6. Wykonawca zobowiązuje się do przysyłania faktur do KSeF zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym: Ustawą o VAT, przepisami wykonawczymi dotyczącymi KSeF.
7. W przypadku zmian technicznych lub prawnych w funkcjonowaniu KSeF, Strony zobowiązują się do niezwłocznego dostosowania procedur wystawiania i akceptacji faktur do obowiązujących wymogów.
8. Wszelkie konsekwencje wynikające z błędnego przesłania faktury lub jej odmowy przyjęcia wynikającej z przyczyn niezależnych od Stron (np. awarie systemu KSeF) nie będą obciążały żadnej ze Stron, pod warunkiem niezwłocznego zgłoszenia problemu drugiej Stronie i podjęcia działań naprawczych.
9. Datą zapłaty jest data dokonania polecenia przelewu przez Zamawiającego.
10. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT czynnym nr identyfikacyjny NIP:
.....



11. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT czynnym, nr identyfikacyjny NIP:

.....

§ 7

Odbiory i terminy

1. Odbiór końcowy rozpocznie się w terminie do 14 dni roboczych od daty przyjęcia przez Zamawiającego zgłoszenia przez Wykonawcę w formie dokumentowej/ elektronicznej/ pisemnej zakończenia całości przedmiotu Umowy wraz z dokumentami odbiorowymi. Zgłoszenie zakończenia przedmiotu Umowy do odbioru końcowego wymaga potwierdzenia faktu zakończenia robót budowlanych przez inspektora/ów nadzoru w dzienniku budowy.
2. Wykonawca przed zgłoszeniem odbioru końcowego zobowiązany jest do przeprowadzenia wszelkich prób i rozruchów urządzeń oraz wyposażenia obiektów w urządzenia i narzędzia eksploatacyjne, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz p.poż. wg obowiązujących przepisów oraz standardu wynikającego z zastosowanej technologii i rozwiązań materiałowych. Przed odbiorem robót wszystkie elementy wchodzące w ich skład muszą działać poprawnie i być zgodne do bieżącej eksploatacji. Wykonawca zobowiązany jest także do dostarczenia wszystkich części zamiennych oraz materiałów które zostaną zużyte w trakcie prób, jak również pokryje koszty wszelkich niezbędnych prób i badań.
3. Strony ustalają, iż przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie całego przedmiotu Umowy. Potwierdzeniem dokonania odbioru końcowego będzie Protokół Odbioru Końcowego bez wad istotnych potwierdzający wykonanie całego przedmiotu Umowy, podpisany przez komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego. Zamawiający zatrzyma z faktury końcowej kwotę odpowiadającą wartości zaległych prac w zakresie wad nieistotnych do czasu ich wykonania oraz wyznaczy Wykonawcy termin do wykonania tych prac. Zakończenie tych prac będzie potwierdzone podpisaniem protokołu odbioru prac zaległych.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kompletny projekt budowlany i projekty wykonawcze w wersji papierowej i elektronicznej do odbioru. Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania dokumentacji zgłosi do niej uwagi lub dokona jej akceptacji poprzez podpisanie Protokołu Odbioru Dokumentacji. Podpisanie Protokołu Odbioru Dokumentacji jest warunkiem koniecznym do wystąpienia przez Wykonawcę z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Pozytywny odbiór dokumentacji nie zdejmuje z Wykonawcy odpowiedzialności za błędy projektowe oraz za ewentualną odmowę wydania pozwolenia na budowę przez organ administracji. Protokół Odbioru Dokumentacji będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury częściowej, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 1.
5. Uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury częściowej, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 2.
6. Protokół odbioru częściowego robót stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury częściowej, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 3), wystawianej **nie częściej niż raz na dwa (2) miesiące**. Protokół zawierać będzie wykaz zrealizowanych elementów rozliczeniowych zgodnie z zatwierdzoną Tabelą Elementów Rozliczeniowych (TER) oraz odpowiadający im stopień zaawansowania procentowego, wynikający z aktualnego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego. Wykonawca zgłasza równocześnie Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru gotowość do odbioru danej części robót z harmonogramu rzeczowo-finansowego, a Inspektor Nadzoru w terminie 7 dni roboczych dokonuje weryfikacji zgodności wykonanych prac z TER i Harmonogramem i po pozytywnym odbiorze przekazuje taką informację e-mailem lub pismem



Zamawiającemu. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych zatwierdza protokół lub zgłasza uwagi Inspektorowi Nadzoru. Zatwierdzenie protokołu przez Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego daje podstawę do wystawienia faktury.

7. Zamawiający wraz z Inspektorem Nadzoru będzie dokonywał komisyjnie odbiorów robót ulegających zakryciu bądź zanikających, w terminie nie dłuższym niż 5 dni robocze od daty zgłoszenia przez Wykonawcę w formie dokumentowej/ elektronicznej/ pisemnej wykonania tych robót. Potwierdzeniem dokonania odbioru robót ulegających zakryciu bądź zanikających będzie podpisany przez odpowiednich inspektorów nadzoru i kierownika budowy, wymienionych w § 16 Umowy, protokół odbioru lub wpis do dziennika budowy.
8. Nieodebranie przedmiotu Umowy z powodu stwierdzenia wad istotnych skutkuje uznaniem Umowy za niewykonaną do czasu ustania przyczyn odmowy dokonania odbioru. W takim wypadku Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie stwierdzonych wad oraz zgłoszenie gotowości do odbioru.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy w pełnej wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesiono w pieniądzu, to zostanie zwolnione w kwocie, w jakiej nie zaspokoił się z niego Zamawiający wraz z odsetkami wynikającymi z rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonej o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
4. Zamawiający może, na wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana jest w sposób zachowujący ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości.
5. W przypadku zamiany formy wniesionego zabezpieczenia na gwarancję bankową lub ubezpieczeniową Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia takiego dokumentu gwarancji, której okres ważności będzie nie krótszy niż 30 dni od daty odbioru końcowego.
6. W przypadku należytego wykonania przedmiotu Umowy 70% zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania całego przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany, a pozostała część tj. 30% zostanie zwolniona w ciągu 15 dni po upływie całego okresu rękojmi za wady jakości.

§ 9

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków i zakresu odpowiedzialności Wykonawcy należy:

I. W ZAKRESIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ:

Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej, w tym w szczególności:

- a) opracowanie wstępnej koncepcji w formie rysunkowej i opisowej w ilości 3 egzemplarzy w wersji papierowej + wersja elektroniczna;\
- b) opracowanie projektu budowlanego i projektów wykonawczych w ilości 3 egzemplarzy w wersji papierowej + wersja elektroniczna;



- c) opracowanie przedmiarów robót do ww. projektu w ilości 3 egzemplarzy w wersji papierowej + wersja elektroniczna;
- d) opracowanie kosztorysu inwestorskiego do ww. projektu w ilości 3 egzemplarzy w wersji papierowej + wersja elektroniczna;
- e) opracowanie STWiORB do ww. projektu w ilości 3 egzemplarzy w wersji papierowej + wersja elektroniczna;
- f) uzyskanie wszystkich niezbędnych dla opracowania kompletnej dokumentacji projektowej: map, warunków technicznych, pozwoleń, decyzji, uzgodnień (w tym z właścicielami gruntów, na których planowana jest inwestycja), opinii (w tym opinii z posiedzenia Rady Koordynacyjnej) i sprawdzeń dokumentacji projektowej niezbędnych do opracowania wniosku o wydanie pozwolenia na budowę wraz z jego uzyskaniem;
- g) wykonanie wizji i inwentaryzacji terenu w zakresie niezbędnym dla wykonania przedmiotu zamówienia;
- h) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej z punktu widzenia celu, któremu ma służyć zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, wytycznymi. Dokumentacja musi być opracowana w oparciu o aktualne warunki techniczne wszystkich gestorów sieci, obejmować wszystkie branże oraz zawierać wszystkie dokumenty, uzgodnienia i opinie;
- i) Wykonawca z odpowiedzialny jest za jakość, rzetelność, zgodność z obowiązującymi przepisami, normami, wytycznymi i instrukcjami, nowoczesność i ekonomiczność zastosowanych rozwiązań technicznych;
- j) Wykonawca zobowiązany jest do:
 - uwzględnienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy zaleceń Zamawiającego, **o ile nie powodują one zmiany terminu realizacji oraz wysokości wynagrodzenia Wykonawcy;**
 - dokonywać korekt i poprawek zgłaszanych przez Zamawiającego w trakcie prowadzonych na bieżąco konsultacji z Zamawiającym, **o ile nie powodują one zmiany terminu realizacji oraz wysokości wynagrodzenia Wykonawcy,**
 - przekazania Zamawiającemu do akceptacji projektu budowlanego przed wykonaniem projektów wykonawczych branżowych oraz STWiORB;
 - konsultowania z Zamawiającym na każdym etapie projektowania dokumentacji rozwiązań dotyczących istotnych elementów mających w szczególności wpływ na koszty oraz funkcjonalność przedmiotu Umowy;
 - wykonania przedmiotu Umowy przez osoby posiadające stosowne, wymagane prawem uprawnienia zawodowe;
 - opracować przedmiot umowy w sposób spójny i skoordynowany we wszystkich specjalnościach, a w szczególności posiadający niezbędne uzgodnienia m.in. zaopatrzone w branżowe opinie, warunki i uzgodnienia techniczne;
 - usunięcia na własny koszt błędów w dokumentacji, nieuwzględnionych w czasie odbioru, w najkrótszym uzasadnionym terminie natychmiast po ich wykryciu w okresie realizacji robót wykonywanych na podstawie projektu, aby nie dochodziło do nieuzasadnionego ich przerywania lub przedłużania czasu ich ukończenia;



- zapewnienia nadzoru autorskiego na żądanie Zamawiającego przez poszczególnych autorów opracowań w zakresie określonym ustawą Prawo budowlane
 - uzyskać zgodę odpowiednich organów na odstępstwa od obowiązujących przepisów – o ile zajdzie taka konieczność,
 - prowadzić monitoring wniosków złożonych do organów, instytucji, podmiotów zewnętrznych tak, aby Wykonawca miał bieżącą wiedzę na temat stanu prowadzonych postępowań oraz prowadzić działania zmierzające do uzyskania wszelkich decyzji, uzgodnień i opinii w możliwie najkrótszym czasie,
 - informować i składać Zamawiającemu kopie wszystkich wniosków złożonych do organów, instytucji, podmiotów zewnętrznych w terminie 3 dni roboczych od ich przedłożenia do ww. podmiotów,
 - informować pisemnie Zamawiającego o problemach przy pozyskiwaniu opinii, uzgodnień decyzji i uzgadniać z Zamawiającym dalszy tok postępowania; Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może składać skarg, odwołań, zażaleń do organów, instytucji, podmiotów zewnętrznych,
 - wprowadzać stosowne zmiany i uzupełnienia bez zbędnej zwłoki, w przypadku wystąpienia braków w Dokumentacji oraz dotyczących wniosku o wydanie Decyzji lub dokonywanych Zgłoszeń, zgłaszanych przez Zamawiającego, właściwy w sprawie organ czy inną instytucję we wskazanym terminie,
 - jeśli Wykonawca uzna, iż do prawidłowej i pełnej realizacji przedmiotu umowy jest konieczny dodatkowy wykwalifikowany personel - zapewnić udział takich osób na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - przygotować na żądanie Zamawiającego informacje dotyczące Dokumentacji, np. dla mediów- w terminie do 2 dni roboczych od daty otrzymania wniosku, chyba że Zamawiający wyznaczy we wniosku inny termin
- k) **opracowanie Wymagań Technicznych Dostaw w zakresie cyberbezpieczeństwa (WTDC).** Dokument będzie stanowił część dokumentacji projektowej i będzie podlegał akceptacji Zamawiającego na zasadach określonych dla odbioru dokumentacji projektowej. WTDC powinny uwzględniać obowiązujące przepisy prawa, wymagania określone w dokumentach zamówienia oraz zakres systemów, urządzeń, oprogramowania i infrastruktury objętych przedmiotem Umowy.

II. W ZAKRESIE ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Należyte wykonanie i zakończenie przedmiotu Umowy zgodnie z PFU, decyzją o pozwoleniu na budowę, projektami budowlanymi, projektami wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, ustawą Prawo budowlane, obowiązującymi przepisami i normami, uzyskanymi decyzjami i pozwoleniami, zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Wykonanie planu BIOZ;
3. Opracowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego określającego harmonogram robót, etapowanie prac wynikających z dokumentacji projektowej oraz warunków, w jakich powinny być



wykonywane roboty budowlane oraz postęp prac finansowy i rzeczowy. Harmonogram rzeczowo - finansowy winien być wykonany z uwzględnieniem:

- 1) Harmonogramu robót z podziałem na poszczególne obiekty;
- 2) wytycznych realizacji robót określonych w STWiORB, z uwzględnieniem pracy na czynnej oczyszczalni ścieków komunalnych i zachowaniem ciągłości pracy oczyszczalni podczas robót budowlanych;
- 3) wytycznych określonych przez Użytkownika obiektu (jeśli wystąpią). W harmonogramie rzeczowo-finansowym powinny znajdować się zależności pomiędzy realizacją poszczególnych zadań.

Przedstawiony Harmonogram Rzeczowo – Finansowy wymaga uzyskania zatwierdzenia ze strony Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. W harmonogramie należy uwzględnić czas na opracowanie dokumentacji odbiorowej, terminy wynikające z uzyskiwania ewentualnych uzgodnień, opinii i decyzji oraz realizacji robót, prób, rozruchów, odbiorów, opracowania dokumentacji powykonawczej;

4. Przedłożenie szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie do 30 dni od daty ostateczności pozwolenia na budowę.
5. Aktualizacja Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego, o których mowa w ust. 3 i 4, jeśli wystąpi taka konieczność oraz niezwłoczne powiadomienie w formie dokumentowej/ elektronicznej/ pisemnej równocześnie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o wszelkich zmianach, które mogą mieć wpływ na realizację robót zgodnie z uzgodnionym harmonogramem. Zmiany w harmonogramie muszą być uzasadnione i uzyskać akceptację przedstawicieli Zamawiającego;
6. Wykonawca odpowiedzialny jest za prawidłowe zawarcie następujących umów ubezpieczeniowych:

6.1 Polisy ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowlanych (CAR), które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, w tym także spowodowanymi niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi (w tym skutków od powodzi i nawałnych deszczy) na sumę ubezpieczenia równą wartości kontraktu wskazaną w § 4 ust. 1 Umowy.

6.2. Polisy odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną o wartości co najmniej 50.000.000 zł, a ponadto 10.000.000 zł dla realizowanej inwestycji.

Koszty ubezpieczenia pokrywa Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania tego ubezpieczenia przez cały okres realizacji Umowy. Kopię polisy wraz z dowodem opłacenia składki aktualnej na dzień zawarcia Umowy Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć w ciągu 14 dni od podpisania Umowy. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć, każdorazowo na wezwanie Zamawiającego, kopię polisy wraz z dowodami opłaty składek, aktualnej na dzień wezwania w terminie 3 dni od dnia wezwania. W przypadku braku polisy lub jej nie przedłożenia wraz z dowodem opłacenia składek pomimo wezwania przez Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony do zawarcia stosownej Umowy ubezpieczenia i obciążenia jej kosztami Wykonawcy;

7. Stałe monitorowanie spraw, związanych z usuwaniem powstałej szkody, o której mowa w ust. 7 oraz informowanie Zamawiającego w formie dokumentowej/ elektronicznej/ pisemnej w odstępach czasowych (nie dłuższych niż 2 tygodnie) o postępie rozpatrywania sprawy przez ubezpieczyciela;
8. Wykonawca uzyska decyzje pozwolenia na użytkowanie w imieniu Zamawiającego, dokona wszelkich czynności niezbędnych do jego uzyskania.



9. Zapewnienie Przedstawiciela Wykonawcy jako osoby do kontaktu pomiędzy Wykonawcą za Zamawiającym;
10. Zapewnienie właściwego nadzoru nad prowadzonymi robotami przez Kierownika budowy oraz Kierowników robót, specjalisty ds. Automatyki, Technologa, Eksperta ds. Cyberbezpieczeństwa zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ;
11. Realizacja przedmiotu zamówienia przez osoby skierowane do realizacji zamówienia, podane w ofercie, umożliwiające realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości:
 - 1) Projektant branży sanitarnej – technologicznej (imię i nazwisko z oferty),
 - 2) Projektant w branży konstrukcyjno-budowlanej (imię i nazwisko z oferty),
 - 3) Projektant w branży elektrycznej i AKPiA (imię i nazwisko z oferty),
 - 4) Przedstawiciel Wykonawcy lub Kierownika/Dyrektora kontraktu
 - 5) Kierownik budowy (imię i nazwisko z oferty),
 - 6) Kierownik robót konstrukcyjno-budowlanych
 - 7) Kierownik robót sanitarnych..... (imię i nazwisko z oferty),
 - 8) Kierownik robót elektrycznych..... (imię i nazwisko z oferty),
 - 9) Kierownik robót drogowych..... (imię i nazwisko z oferty),
 - 10) Technolog i kierownik rozruchu (imię i nazwisko z oferty),
 - 11) Automatyk..... (imię i nazwisko z oferty),
 - 12) Ekspert ds. Cyberbezpieczeństwa
12. Osoby wymienione w ust. 11 muszą komunikować się biegle w języku polskim. W przypadku, gdy Wykonawca skieruje do realizacji osoby nieposługujące się językiem polskim, jest on zobowiązany do zapewnienia na własny koszt stałego, biegłego tłumaczenia technicznego na język polski (tłumacz musi być obecny na budowie oraz podczas każdego narady technicznej).
13. Powierzenie funkcji Kierownika budowy dla całości zakresu objętej przedmiotem umowy oraz funkcji kierowników robót dla poszczególnych branż osobom, które posiadają odpowiednie w danej branży uprawnienia budowlane oraz posiadają aktualne zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
14. Zamawiający wymaga obecności Kierownika budowy i Kierowników robót na budowie podczas realizacji inwestycji. Informowanie Zamawiającego pisemnie lub mailowo o planowanej nieobecności Kierownika Budowy i/lub Kierowników robót wraz z podaniem nazwiska osoby zastępującej. Przez obecność rozumie się obecność w trakcie prowadzenia robót budowlanych przez pracowników wykonawcy lub podwykonawców.
15. Proponowanie zmiany Kierownika budowy lub Kierowników robót w przypadku gdy zmiana stanie się konieczna z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. choroby, rezygnacji) oraz zapewnienie kierowania budową lub robotami tak, aby na budowie była ciągłość kierowania. Proponowanie zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy na inne, z tym zastrzeżeniem, że muszą one legitymować się co najmniej równoważnymi kwalifikacjami oraz za zaangażowanie których wykonawca uzyskałby co najmniej taką samą ocenę w ramach oceny ofert lub wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu. Nowe osoby muszą zostać zatwierdzone przez Zamawiającego w terminie 7 dni i muszą spełniać wymagania określone dla danego stanowiska w SWZ.
16. Na uzasadniony wniosek Zamawiającego przekazany formie dokumentowej/ elektronicznej/ pisemnej Wykonawca zobowiązany jest do odwołania Kierownika budowy i powołania innej osoby, spełniającej warunki opisane w SWZ dla kierownika budowy do pełnienia tej funkcji w terminie 14 dni od dnia otrzymania pisma.



17. Składanie do akceptacji równocześnie Zamawiającemu i właściwemu Inspektorowi nadzoru wniosków dotyczących materiałów, urządzeń, instalacji, wyposażenia etc. do wbudowania przed ich zamówieniem i wbudowaniem. Inspektor Nadzoru w terminie 7 dni roboczych dokonuje zatwierdzenia wniosku lub odmowy zatwierdzenia z uzasadnieniem. Po pozytywnym zatwierdzeniu przekazuje taką informację e-mailem lub pismem do Zamawiającemu. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych zatwierdza wniosek lub zgłasza uwagi Inspektorowi Nadzoru.
18. Wykonywanie na bieżąco robót niezbędnych do zabezpieczenia sieci uzbrojenia podziemnego oraz obiektów nadziemnych przed uszkodzeniem lub awarią oraz usuwanie na koszt Wykonawcy skutków i szkód/awarii wynikających z niewłaściwego zabezpieczenia tych elementów.
19. Organizowanie rad budowy co co najmniej 1 raz na 2 tygodnie, chyba że w okresie mniej intensywnych robót Zamawiający wyrazi zgodę na rady jeden raz na miesiąc, z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Rada Budowy to zespół osób wskazanych przez Zamawiającego i Wykonawcę, do którego zadań należy w szczególności: nadzorowanie procesu wykonywania Umowy, rozstrzyganie kwestii problematycznych pojawiających się w trakcie wykonywania Umowy, kontrolowanie wykonywanych w ramach Umowy prac. O ile nie zaistnieją inne ustalenia na Radach, protokoły z Rad będą sporządzane przez Inspektora Nadzoru i przekazywane w terminie 3 dni roboczych od dnia odbycia posiedzenia przez Radę do zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje bądź odmawia akceptacji z uzasadnieniem w terminie 5 dni roboczych. Po akceptacji przez Zamawiającego treści protokołu, Wykonawca jest zobowiązany do rozesłania protokołu do wszystkich zainteresowanych stron w ciągu 2 dni roboczych.
20. Zawiadomienie wszystkich organów, instytucji, zarządców terenu o terminie rozpoczęcia oraz zakończenia robót, zgodnie z uzgodnieniami i decyzjami. Kopie (skany) wystąpień należy bezzwłocznie przekazać Zamawiającemu.
21. W przypadku wystąpienia awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie wykonywania robót natychmiastowe powiadomienie zainteresowanych służb (użytkownika, Inspektora Nadzoru oraz Kierownika budowy) oraz usunięcie awarii własnym kosztem i staraniem Wykonawcy.
22. W przypadku gdy awaria skutkuje brakiem możliwości odbioru ścieków lub skutkuje zrzutem ścieków nieoczyszczonych do środowiska, Zamawiający zastrzega sobie prawo awaryjnego usunięcia awarii na koszt Wykonawcy, gdy ten nie przystąpi niezwłocznie do jej usunięcia.
23. Prowadzenie prac w obrębie zieleni pod nadzorem dendrologicznym (jeśli dotyczy).
24. Zabezpieczenie własnym kosztem i staraniem drzewostanu na terenie całego terenu budowy.
25. Wykonanie wycinki drzew oraz wykonanie nasadzeń zgodnie z zapisami PFU i zapewnienie specjalisty ornitologa w przypadku takiej konieczności. Wykonawca jest odpowiedzialny za zagospodarowanie drewna z wycinki, które staje się jego własnością.
26. Powiadomienie Zamawiającego w formie dokumentowej/ elektronicznej/ pisemnej o ewentualnych kolizjach z istniejącymi drzewami, instalacjami lub obiektami nadziemnymi lub podziemnymi na trasie budowy.
27. Sprawowanie skutecznej pielęgnacji zieleni w okresie gwarancji.
28. Ponoszenie kosztów związanych z realizacją uzgodnień/opinii/decyzji.
29. Zamawiający wymaga utrzymania porządku i czystości na terenie całej Oczyszczalni Ścieków. Wykonawca zapewni urządzenia czyszczące, zmiatające i myjące teren budowy, wszystkie drogi dojazdowe i tymczasowe na potrzeby realizowanych prac, obiekty i maszyny. Wykonawca



- wyposaży teren budowy i zaplecze budowy w kontenery na śmieci i odpady i będzie odpowiadał za ich sukcesywne opróżnianie.
30. Niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego o zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na stan środowiska naturalnego.
 31. Zabezpieczenie przed uszkodzeniem lub zaginięciem wszelkiego swojego mienia znajdującego się na terenie budowy oraz znajdującego się w zasięgu prowadzonych robót, dróg dostępu, montażu lub transportu części i urządzeń.
 32. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie na własne ryzyko zabezpieczenie terenu i zaplecza budowy.
 33. Zorganizowanie we własnym zakresie oraz poniesienie kosztów zaplecza budowy.
 34. Koszty mediów i chemikaliów niezbędnych do realizacji inwestycji leżą po stronie Wykonawcy.
 35. Każdorazowe rozpoczęcie robót na poszczególnym etapie wynikającym z zatwierzonego Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego wymaga wcześniejszego uzgodnienia wejścia z Użytkownikiem i Zamawiającym.
 36. Wykonawca zapewni w miejscu uprzednio ustalonym z Zamawiającym pomieszczenie do celów prowadzenia Rad budowy wyposażone w stół i krzesła dla co najmniej 20 osób. W pomieszczeniu Wykonawca zapewni i zamontuje środki ogrzewania w postaci grzejników elektrycznych wraz z systemem klimatyzacji.
 37. Wykonawca zobowiązany będzie po zakończeniu robót, przywrócić teren zaplecza do stanu nie gorszego niż pierwotny.
 38. Likwidacji terenu i zaplecza budowy należy dokonać w terminie do 30 dni od daty odbioru końcowego robót.
 39. Zabezpieczenie wykopów przed opadami atmosferycznymi i ewentualne odprowadzanie wód opadowych z wykopów. Wykonawca przewidzi wszelkie koszty oraz pozwolenia związane z odprowadzeniem wód z wykopu.
 40. Dokumenty budowy będą przechowywane przez Wykonawcę na terenie budowy, w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne Inspektorowi Nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.
 41. Dokumentację Budowy, w rozumieniu Prawa Budowlanego stanowią:
 - 1) Dokumentacja Projektowa opracowana przez Projektanta i będąca w posiadaniu Wykonawcy i Zamawiającego,
 - 2) Projekt Budowlany i Projekty Techniczne i Wykonawcze opisujące przedmiot zamówienia,
 - 3) Decyzja Pozwolenie na Budowę,
 - 4) Dokumentacja Powykonawcza - do opracowania przez Wykonawcę w ramach przedmiotu zamówienia,
 - 5) Pozostałe dokumenty budowy:
 - a. protokoły przekazania terenu budowy,
 - b. umowy cywilno - prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno - prawne,
 - c. protokoły odbioru robót,
 - d. protokoły z narad i ustaleń,
 - e. dokumenty zastosowanych materiałów (aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, atesty higieniczne,
 - f. korespondencja prowadzona w czasie realizacji umowy,



- g. wszelkie inne uzgodnienia i decyzje administracyjne niezbędne do realizacji umowy
42. Sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji odbiorowej w dwóch egzemplarzach w formie papierowej oraz w formie elektronicznej (*PDF) na pendrive w 1 egzemplarzu. Dodatkowo dostarczenie 1 egzemplarza kopii rysunków z projektu budowlanego z naniesionymi zmianami, potwierdzonymi przez Kierownika budowy, projektanta i inspektora nadzoru, a także dostarczenie geodezyjnej mapy powykonawczej.
 43. Zapewnienie ciągłej obsługi geodezyjnej w zakresie robót pomiarowych oraz opracowania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej wraz z ich zgłoszeniem do właściwych organów.
 44. Wykonawca winien prowadzić wszelkie prace nie zakłócając ciągłości pracy oczyszczalni, a także stosować się do Instrukcji Działania Oczyszczalni. Wszelkie wyłączenia pracujących elementów instalacji technologicznej oczyszczalni ścieków, umożliwiające realizację kolejnego etapu modernizacji, o którym mowa w pkt. 3 winny być wcześniej zaakceptowane przez Zamawiającego. Każdy niezaplanowany i nieuzgodniony przypadek prowadzenia prac skutkujący przerwaniem ciągłości pracy urządzeń w oczyszczalni, wpływający na efektywność procesu tj. doprowadzenie do zatrzymania urządzeń, instalacji technologicznej (w tym instalacji napowietrzania, wody technologicznej, gospodarki osadowej, gazowej), wyłączenia sieci (w tym sieci elektroenergetycznej, światłowodowej, automatyki procesowej, sanitarnej), brak możliwości sterowania procesem (zakłócenia w pracy algorytmów sterujących procesem, w odczytach pomiarów online) bez wiedzy i zgody Zamawiającego a wynikający z winy Wykonawcy będzie podstawą do obowiązku niezwłocznego przywrócenia stanu poprzedniego w odpowiednim terminie przez Zamawiającego. W razie braku realizacji zadania w terminie Zamawiający jest uprawniony do zlecenia zadania podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy.
 45. Wykonawca będzie prowadził roboty na terenie oczyszczalni ścieków w Nowym Targu z uwzględnieniem wymogów, zasad i instrukcji opisanych w PFU.
 46. Obowiązkiem Wykonawcy jest wykonanie zestawienia wszystkich urządzeń wymagających serwisowania ze wskazaniem czynności i ich częstotliwości z uwzględnieniem niezbędnych materiałów wynikających z gwarancji producentów. W zestawieniu należy wskazać czynności, które należą do Zamawiającego i Wykonawcy. Zestawienie będzie załącznikiem do dokumentacji powykonawczej.
 47. Jeśli w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z Umową zainstalowano urządzenia, instalacje, systemy itp., co do których producent/dostawca żąda odpłatnego, obligatoryjnego serwisowania przez autoryzowane jednostki, Wykonawca przed ich zainstalowaniem informuje o tym Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za serwisowanie ww. elementów i ponosi jego koszty (wraz z dostawą niezbędnych części zamiennych i materiałów eksploatacyjnych).
 48. W okresie od instalacji do dnia odbioru, wykonawca będzie wykonywał wymagane przeglądy i prace serwisowe urządzeń i instalacji, w tym również zapewni na własny koszt wymianę wszystkich części i materiałów zużywających się oraz materiały eksploatacyjne w zakresie zalecanym, wymaganym lub zastrzeżonym do wykonania przez serwis producenta.
 49. Wykonawca będzie odpowiedzialny w okresie realizacji umowy za odbiór i utylizację zużytych materiałów i części.
 50. Złożenie pisemnego wniosku do Zamawiającego o udzielenie pełnomocnictw koniecznych do realizacji przedmiotu Umowy. Wniosek powinien zawierać dane do wystawienia pełnomocnictwa oraz wskazywać cel, któremu ma służyć.
 51. Wpisywanie na prowadzonej z Zamawiającym korespondencji, numeru Umowy o roboty budowlane i nazwy umownej zadania oraz informacji związanej z dofinansowaniem projektu



- „Modernizacja, rozbudowa i remont oczyszczalni ścieków w Nowym Targu” w ramach projektu FEnIKS „Rozbudowa i modernizacja Gospodarki ściekowej w Nowym Targu – III Etap” (umowa o dofinansowanie nr FENX.01.03-IW.01-0059/25).
52. Zabezpieczenie wykopów przed dostępem osób niepowołanych.
 53. Utrzymanie zimowe dróg dojazdowych, przejezdności dróg pożarowych oraz ewakuacji, a także chodników i dróg na terenie obiektu, w tym oświetlenie, odśnieżanie, posypywanie solą i piaskiem w zakresie przejętego terenu.
 54. **Dostęp do terenu budowy będzie całodobowy. Roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi decyzjami administracyjnymi, w tym decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach.**
 55. W razie potrzeb technologicznych, organizacyjnych i w razie zagrożenia niedotrzymania terminów określonych w harmonogramie Wykonawca ma obowiązek prowadzenia robot w sposób ciągły i w dni wolne od pracy. Oświetlenie terenu budowy po zmierzchu należy do obowiązków Wykonawcy.
 56. Aktualizacja wszystkich uzgodnień zawartych w Dokumentacji Projektowej, decyzji, opinii, zezwoleń, jeśli okaże się to niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.
 57. Niezwłoczne informowanie w formie dokumentowej/ elektronicznej/ pisemnej o istotnych problemach w realizacji przedmiotu Umowy, które mogą spowodować opóźnienie w realizacji przedmiotu Umowy lub jego realizację niezgodnie z Umową.
 58. Wykonywanie dokumentacji fotograficznej dokumentującej postęp prac. Całość dokumentacji fotograficznej i filmowej musi być przekazana Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą.
 59. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność finansową za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów, rurociągów, kabli elektrycznych, linii itp.. oraz wszelkich urządzeń, spowodowane przez niego lub jego podwykonawcę(ów) przy realizacji robót. Wykonawca będzie zobowiązany do bezzwłocznej naprawy uszkodzeń na własny koszt.
 60. Przygotowanie wniosku wraz z kompletem niezbędnych dokumentów do zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu robót budowlanych i uzyskaniu decyzji pozwolenie na Użytkowanie.
 61. Obowiązki Wykonawcy w zakresie zagospodarowania odpadów:
 - 1) Wykonawca, będący również wytwórcą odpadów, jest zobowiązany zapewnić zagospodarowanie odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587)
 - 2) Transport odpadów należy prowadzić zgodnie z wymaganiami w zakresie ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi, w tym zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 7 października 2016 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla transportu odpadów
 62. Zatrudnianie osób wykonujących czynności, o których mowa w § 2 ust. 4 Umowy na podstawie umowy o pracę, zgodnie z art. 22 par. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
 63. W celu potwierdzenia zatrudnienia osób, o których mowa w § 2 ust. 4 Umowy, na podstawie umowy o pracę, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w formie dokumentowej/ elektronicznej/ pisemnej w terminie 3 dni od otrzymania żądania Zamawiającego:



- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika;
- 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy, że osoby wykonujące czynności, o których mowa w § 2 ust. 4 Umowy są zatrudnione na podstawie umowy o pracę, zgodnie z art. 22 par. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy;
Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy; 3) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w § 2 ust. 4 Umowy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO, tj. rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
64. Stosowanie się podczas poruszania się i parkowania pojazdów do obowiązujących na terenie Zamawiającego zasad ruchu wynikających z Ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1251 z późn. zm.).
65. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z infrastrukturą i stanem dróg w otoczeniu terenu budowy.
66. Pisemne powiadomienie Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego, a także wszystkich instytucji i organizacji wynikających z uzyskanych decyzji i uzgodnień o planowanym terminie rozpoczęcia robót.
67. Wykonawca, w zakresie realizacji Wymagań Technicznych Dostaw w zakresie cyberbezpieczeństwa (WTDC), zobowiązuje się w okresie trwania Umowy do:
 - 1) zachowania zgodności komponentów z przepisami prawa powszechnie obowiązującymi, WTDC, a także bieżącej aktualizacji i informowania o podatnościach/ryzykach bezpieczeństwa produktu;
 - 2) udostępnienie na żądanie Zamawiającego dokumentów zgodności i umożliwienie w każdym czasie prowadzenia audytu w zakresie WTDC;
 - 3) niezwłocznych działań korygujących w razie wykrycia jakiegokolwiek niezgodności z WTDC;
 - 4) niezwłocznego informowania Zamawiającego o zmianach komponentów istotnych dla bezpieczeństwa w zakresie wskazanym w WTDC;
 - 5) przeniesienia wymagań bezpieczeństwa w zakresie określonym w WTDC na podwykonawców i dalszych podwykonawców - w umowach z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami;
 - 6) przekazania informacji/dokumentów potrzebnych do dalszego utrzymania bezpieczeństwa po zakończeniu umowy (w szczególności historii aktualizacji, konfiguracji).



§ 10

Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Protokolarne przekazanie Wykonawcy Terenu Budowy w ustalonym terminie 14 dni wraz z niezbędnymi dokumentami, protokołami, umowami i uzgodnieniami, z których wynikają warunki do uzgodnienia z właścicielami terenów.
- ~~2. Protokolarne przekazanie Wykonawcy jednego kompletu dokumentacji określonych w § 1 ust. 2 Umowy wraz z oświadczeniem o jej kompletności dla całego przedmiotu umowy.~~
3. Udzielenie Wykonawcy pełnomocnictwa oraz nadanie niezbędnych uprawnień w systemie EDB, umożliwiających Wykonawcy samodzielne uzyskanie dostępu i prowadzenie Elektronicznego Dziennika Budowy.
4. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami budowlanymi.
5. Udzielenie pełnomocnictwa Wykonawcy niezbędnego do realizacji przedmiotu Umowy – po przedłożeniu przez Wykonawcę pisma do Zamawiającego o udzielenie pełnomocnictw koniecznych do realizacji przedmiotu Umowy.
6. Akceptacja bądź wniesienie uwag do koncepcji w formie opisowej i rysunkowej - w terminie 14 dni od przedłożenia koncepcji.
7. Akceptacja bądź wniesienie uwag do projektu budowlanego przed wykonaniem projektów wykonawczych branżowych oraz STWiOR - w terminie 14 dni od ich przedłożenia przez Wykonawcę.
8. Odbiór dokumentacji projektowej, odbiory częściowe robót oraz powołanie komisji dla przeprowadzenia odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
9. Dokonanie zapłaty za wykonany i odebrany przedmiot Umowy.
10. Informowanie Wykonawcy pisemnie lub mailowo o planowanej nieobecności Inspektora Nadzoru wraz z podaniem nazwiska osoby zastępującej.
11. Zamawiający może, w celu potwierdzenia zatrudnienia osób, o których mowa w § 2 ust. 4 Umowy, przez Wykonawcę lub podwykonawców żądać od Wykonawcy oświadczeń i dokumentów, o których mowa w § 9 pkt 63.
12. Zamawiający może zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli w przypadku powzięcia wątpliwości, co do sposobu zatrudnienia osób, o których mowa w § 2 ust. 4 Umowy.
13. Cofnięcie w każdym czasie uprawnienia do wjazdu i parkowania pojazdów Wykonawcy na terenie Zamawiającego, w przypadku notorycznego naruszenia obowiązujących na terenie Zamawiającego zasad ruchu wynikających z Ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1047 z późn. zm.).
14. Wprowadzenie dodatkowych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujących Wykonawcę na terenie Zamawiającego w związku w przypadku wystąpienia sytuacji epidemiologicznej lub podobnej, zagrożeniem powodzią, suszą itp.. Wprowadzenie tych zasad nie wymaga zmiany Umowy, lecz jednostronnego pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o ich wprowadzeniu.
15. Przeszkolenie personelu Wykonawcy z zasad obowiązujących na terenie Oczyszczalni, a wynikających z Instrukcji Działania Oczyszczalni.

§ 11

Podwykonawcy



1. Wykaz podwykonawców, na których potencjał Wykonawca powołał się w ofercie w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu: L.p. Nazwa (firmy)NIPCzęść zamówienia, która będzie powierzona podwykonawcy.....
2. Zmiana podwykonawców, o których mowa w ust. 1 wymaga uzyskania zgody Zamawiającego.
3. Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1 odpowiadają solidarnie z Wykonawcą za szkodę powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie wskazanych zasobów nie ponoszą winy.
4. W przypadku planowanego zaprzestania wykonywania wykazanych zobowiązań, przez któregośkolwiek z podwykonawców wymienionych w ust. 1, obowiązkiem Wykonawcy będzie zastąpienie tego podwykonawcy innym podmiotem wobec którego nie zachodzą podstawy wykluczenia oraz posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego lub wykazanie, że Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie udzielenia zamówienia.
5. Podstawą do uzyskania zgody Zamawiającego na zmianę zgodnie z zapisami ust. 4 będzie poinformowanie Zamawiającego w formie dokumentowej/ elektronicznej/ pisemnej o planowanej zmianie oraz udokumentowanie spełnienia warunków dopuszczenia zmiany określonych w ust. 4 nie później, niż na 14 dni przed planowaną zmianą.
6. Potwierdzeniem uzyskania zgody Zamawiającego jest zawarcie aneksu do Umowy.
7. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót budowlanych, dostaw lub usług podwykonawcom na warunkach określonych w art. 647¹ Kodeksu cywilnego, ustawie Prawo zamówień publicznych i w niniejszej Umowie. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania i zabezpieczania oraz koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.
8. Wykonawca zamierzając zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej Umowy, przed przystąpieniem do wykonywania robót przez podwykonawcę, do przedłożenia Zamawiającemu w formie dokumentowej/ elektronicznej/ pisemnej projektu tej umowy.
9. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.
10. Każda umowa zawierana przez Wykonawcę z podwykonawcą robót budowlanych, na podstawie której Wykonawca zleca podwykonawcy wykonanie określonych robót budowlanych musi zawierać następujące postanowienia:
 - 1) przesądzające, że podwykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności ani zastawu na wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego,
 - 2) przewidujące, że podwykonawca nie może podzlecić wykonania robót dalszemu podwykonawcy bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego,
 - 3) wskazujące, że podwykonawca będzie solidarnie odpowiedzialny wraz z Wykonawcą wobec Zamawiającego za tę część przedmiotu Umowy, która zostanie wykonana przez podwykonawcę,



- 4) przewidujące, że na wykonane przez siebie roboty podwykonawca udzieli Zamawiającemu rękojmi i gwarancji jakości, w takich terminach jak wskazane w niniejszej Umowie lub w innych terminach zaakceptowanych przez Zamawiającego,
 - 5) zastrzegające, że podwykonawca jest zobowiązany do zawierania tylko takich umów dostawy towarów/zakupu materiałów, w których własność rzeczy przejdzie z chwilą zapłaty,
 - 6) zawierające zobowiązanie podwykonawcy do uczestnictwa na żądanie Zamawiającego lub Wykonawcy w radach budowy
 - 7) zawierające zobowiązanie podwykonawcy do stosowania się do poleceń Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego
 - 8) szczegółowo określające zakres robót, który będzie wykonywany przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - 9) zawierające klauzule upoważniające Zamawiającego do dokonania odpowiednich potrąceń z wymagalnych lub niewymagalnych roszczeń podwykonawcy w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wobec jego podwykonawcy.
 - 10) zawierające wymogi bezpieczeństwa w zakresie określonym w WTDC, a także klauzule umowne, o których mowa w § 9 ust. 67.
11. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić odpowiednie stosowanie postanowień niniejszego punktu przez swoich podwykonawców i dalszych podwykonawców, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy i Zamawiającego na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 12. Termin realizacji umowy o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż termin określony w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą dla robót zleczanych umową o podwykonawstwo. Jeśli w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą nie zostały określone terminy pośrednie, wówczas termin realizacji umowy o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż termin końcowy określony w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
 13. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
 14. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) narusza ona zasady określone w niniejszym paragrafie;
 - 3) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 13;
 - 4) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 9.
 15. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi zastrzeżeń, o których mowa w ust. 14, uważa się, że zaakceptował on projekt umowy.
 16. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.



17. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 14.
18. Jeżeli Zamawiający w terminie **14 dni** od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi sprzeciwu, o którym mowa w ust. 17, uważa się, że zaakceptował on umowę o podwykonawstwo.
19. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
20. W przypadku, o którym mowa w ust. 19. podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
21. W przypadku, o którym mowa w ust. 19, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 13, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, do której to zmiany Wykonawca jest zobowiązany, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
22. Przepisy § 11 stosuje się odpowiednio do zamiaru wprowadzenia zmian do umowy o podwykonawstwo bez względu na to, czego te zmiany dotyczą.
23. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
24. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 23, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
25. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie (w wysokości wynikającej z art. 647 Kodeksu cywilnego), bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
26. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
27. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 26, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej



- wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
28. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zastosowanie znajduje § 6 ust. 2 Umowy.
29. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy w sprawie zamówienia publicznego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
30. Realizacja robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy oraz z obowiązujących przepisów prawa.
31. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców oraz innych osób, którymi będzie się posługiwał przy realizacji przedmiotu Umowy, jak za swoje własne.

§ 12

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
- 1) niewykonania przedmiotu Umowy w terminie umownym lub terminach pośrednich określonych w § 3:
- a) w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki następujący po upływie terminu wyznaczonego w Umowie na wykonanie całości przedmiotu Umowy;
 - b) w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki następujący po upływie terminu wyznaczonego w Umowie na wykonanie terminu pośredniego wskazanego w §3 ust. 2;
 - c) wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki następujący po upływie terminu na rozpoczęcie robót.
- Kary umowne, wskazane w pkt a - c mogą podlegać sumowaniu, z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający nie ma prawa jednoczesnego naliczania kar umownych za zwłokę w wykonaniu etapu pośredniego oraz kar za zwłokę w wykonaniu terminu końcowego za ten sam dzień kalendarzowy. W przypadku nałożenia się okresów zwłoki z tytułów, o których mowa w pkt a – c, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia wyłącznie jednej, wyższej kary umownej.
- 2) nieusunięcia wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek - z zastrzeżeniem, że Zamawiający nie będzie naliczał jednocześnie kar umownych za ten sam dzień kalendarzowy w kumulacji z podstawą wskazaną w pkt 3;
- 3) nieusunięcia wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi w terminie dodatkowym, przy czym wysokość kary zostanie podwyższona do 0,02% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu dodatkowego wyznaczonego na usunięcie wad



- lub usterek - z zastrzeżeniem Zamawiający nie będzie naliczał jednocześnie kar umownych za ten sam dzień kalendarzowy w kumulacji z podstawą wskazaną w pkt 2;
- 4) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,2% niezapłaconej kwoty za każdy dzień nieuregulowania w terminie należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, licząc od następnego dnia po upływie terminu zapłaty,
 - 5) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 10 000,00 zł,
 - 6) nieprzedłożenia poświadczzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 5 000,00 zł,
 - 7) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z § 11 ust. 21 – w wysokości 5 000,00 zł,
 - 8) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 5 ust. 8 Umowy - w wysokości 0,02% niezapłaconej kwoty za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu zapłaty,
 - 9) stwierdzenia przez Zamawiającego przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę przepisów BHP, p-poż lub ochrony środowiska, w szczególności naruszenia skutkującego zagrożeniem życia ludzi, nieodwracalnymi szkodami w środowisku lub skażeniem środowiska, a także naruszenia skutkującego konsekwencjami prawnymi dla Zamawiającego (np. realizacja przedmiotu zamówienia lub przebywanie na terenie realizacji przedmiotu zamówienia pracowników Wykonawcy w stanie nietrzeźwym, pod wpływem narkotyków lub innych środków odurzających, wykonywanie prac przez pracowników bez wymaganych uprawnień lub przeszkolenia, wycięcie drzewa bez wymaganych prawem decyzji, spowodowanie nieodwracalnych szkód w środowisku) – w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 10) braku Kierownika budowy i Kierownika robót lub osób pełniących ich funkcje w zastępstwie - w wysokości 5 000,00 zł za każdy dzień nieobecności Kierownika na budowie;
 - 11) nieusunięcia zaplecza z terenu budowy - w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu określonego w § 9 ust. 30 umowy na usunięcie zaplecza;
 - 12) udostępnienia bez zgody Zamawiającego dokumentacji filmowej i dokumentacji fotograficznej budowy- w wysokości 5 000,00 za każdy przypadek udostępnienia;
 - 13) zakłócenia ciągłości pracy oczyszczalni o której mowa w § 9 ust. 44 umowy – w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek przerywania ciągłości pracy oczyszczalni z winy Wykonawcy;
 - 14) odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust. 1 Umowy;
 - 15) odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust. 1 Umowy;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Zamawiającego - z wyjątkiem wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub gdy dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić



- istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
3. Strony ustalają, że będą mogły dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
 4. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia Umowy w terminie 14 dni licząc od dnia wystąpienia przez drugą stronę z pisemnym żądaniem zapłaty.
 5. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w ust. 4 Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z Umowy lub z innych należności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym lub do zaspokojenia ich z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 6. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 1) – 13), mogą podlegać sumowaniu.
 7. Kary umowne za okres przed odstąpieniem od umowy mogą być dochodzone obok kary za odstąpienie, jeśli odstąpienie dotyczy tylko części umowy (ze skutkiem ex nunc).
 8. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać łącznie od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi **20%** wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust. 1 Umowy.

§ 13

Zmiany do Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadkach wynikających wprost z przepisów Ustawy prawo zamówień publicznych oraz w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w Umowie.
2. Zmiany przewidziane w Umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 1, których Zamawiający będzie mógł dokonać zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1) Ustawy Prawo zamówień publicznych, mogą obejmować:
 - 1) Zmianę terminu wykonania Umowy o okres wynikający z czasu trwania okoliczności będących podstawą do wprowadzenia zmiany w przypadku:
 - a. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej prowadzenie prac, przeprowadzanie prób i sprawdzeń oraz dokonywanie odbiorów,
 - b. wystąpienia konieczności skoordynowania prac z innymi Wykonawcami, w tym opóźnienia innych prac lub robót budowlanych prowadzonych przez Zamawiającego lub innych zamawiających, które to inwestycje lub roboty kolidują z wykonaniem robót objętych Umową, co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie Umowy,
 - c. wstrzymania prac przez Zamawiającego lub uprawnione organy z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy,
 - d. wystąpienia konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu budowy,
 - e. opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania robót przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - f. opóźnienia w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, opinii, aprobat od podmiotów trzecich, które to opóźnienie powstało z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy,



- a powoduje brak możliwości wykonywania robót, co ma wpływ na termin wykonania Umowy,
- g. wystąpienia przerw w dostawie wody lub odbiorze ścieków,
 - h. braku możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren wykonania prac,
 - i. w przypadku odkrycia podczas prowadzonych robót budowlanych lub prac archeologicznych zabytku lub przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem,
 - j. opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z Umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie Umowy przez Wykonawcę,
- 2) Zmianę terminu wykonania Umowy o okres wynikający z czasu trwania okoliczności będących podstawą do wprowadzenia zmiany lub zmianę sposobu wykonania Umowy adekwatną do występujących okoliczności i związaną z nią zmianę wynagrodzenia w przypadku:
- a. obiektywnej potrzeby wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej wymaganej dla osiągnięcia celu Umowy,
 - b. wystąpienia warunków siły wyższej,
 - c. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które wystąpiły po upływie terminu składania ofert mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy,
 - d. odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - e. protestów mieszkańców,
 - f. wystąpienia obiektywnie uzasadnionych problemów z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu z powodów nieleżących w żadnym zakresie po stronie Wykonawcy,
 - g. wystąpienia konieczności dokonania zmian w przedmiocie Umowy wynikających z uzgodnień z jednostkami decyzyjnymi m.in. urzędami, właściwymi organami itp. lub zmian decyzji administracyjnych, na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte umową,
 - h. wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej koniecznością wstrzymania lub istotnej zmiany zakresu wykonywania robót budowlanych przez Wykonawcę,
 - i. pojawienia się możliwości zmiany sposobu lub technologii wykonania robót, materiałów lub urządzeń przewidzianych w dokumentacji projektowej, jeżeli w wyniku tej zmiany możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innego sposobu lub technologii, materiałów lub urządzeń, które: podwyższą jakość wykonanych robót lub zmniejszą koszty realizacji Umowy lub koszty eksploatacji, lub
 - i. podwyższą jakość wykonanych robót lub zmniejszą koszty realizacji Umowy lub koszty eksploatacji, lub
 - ii. pozwolą na skrócenie terminu wykonania Umowy lub
 - iii. pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji przedmiotu Umowy lub jego części.
- z zastrzeżeniem, że ocenę wystąpienia przesłanek, o których mowa powyżej, dokonuje Zamawiający.



- j. wystąpienia konieczności wykonania robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego,
 - k. odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych, terenowych, w szczególności istnienia podziemnych sieci, instalacji, urządzeń, niezinwentaryzowanych obiektów budowlanych lub błędnie zinwentaryzowanych, skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych, których profesjonalny Wykonawca, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć na podstawie dokumentacji przetargowej (PFU) oraz ogólnie dostępnych map i dokumentów.
 - l. wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które uniemożliwiają lub utrudniają wykonanie robót na warunkach przewidzianych w Umowie,
 - m. konieczności zmiany technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, co uniemożliwia lub utrudnia możliwość wykonania przedmiotu Umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec.
- 3) zmianę sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w przypadku, gdy wystąpi zmiana terminu realizacji przedmiotu Umowy, zmiana sposobu wykonania przedmiotu Umowy lub zmiana jest korzystna dla Zamawiającego,
- 4) zmiany podmiotowe - w następujących okolicznościach:
- a. kumulatywne przystąpienie do długu przez podmiot, który wykaze, że nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia, które Zamawiający wskazał wobec Wykonawcy,
 - b. zastąpienie dotychczasowego Wykonawcy innym podmiotem, który przejmując wszelkie obowiązki dotychczasowego Wykonawcy wykona Umowę na warunkach nie gorszych oraz wykaze, że nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia z postępowania i spełnia tak jak dotychczasowy Wykonawca warunki udziału w postępowaniu oraz uzyskałby co najmniej taką samą ocenę w ramach oceny ofert,
 - c. zastąpienie dotychczasowego Wykonawcy innym podmiotem, który przejmie szczegółowo wskazane obowiązki dotychczasowego Wykonawcy, wykona Umowę na warunkach nie gorszych oraz wykaze, że nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia z postępowania oraz spełnia tak jak dotychczasowy Wykonawca warunki udziału w postępowaniu i uzyskałby co najmniej taką samą ocenę w ramach oceny ofert w odpowiednich kryteriach (jeśli obowiązki dotyczyć mają wykonania prac związanych z postawionymi warunkami lub kryteriami), jeśli dotychczasowy Wykonawca zgodzi się na potrącenie ze swojego wynagrodzenia kar umownych, a także na ponoszenie odpowiedzialności odszkodowawczej wobec Zamawiającego i innych podmiotów, które poniosły szkodę wskutek nie wykonania lub nieprawidłowego wykonania obowiązków przez podmiot, który przejął obowiązki Wykonawcy,



- 5) zmianę postanowień Umowy w sytuacji wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób niż poprzez usunięcie rozbieżności oraz doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony,
 - 6) zmianę zakresu robót budowlanych poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się w ocenie Zamawiającego zbędne, lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego **z zastrzeżeniem, że łączna wartość robót zaniechanych nie może być większa niż 10% wynagrodzenia brutto**. Wynagrodzenie Wykonawcy zmniejsza się odpowiednio w stosunku do zmniejszonego zakresu robót z uwzględnieniem mechanizmu opisanego w ust. 6.
 - 7) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357 (1) K. c. z uwzględnieniem faktu, że w przypadku spółek za rażącą zostanie uznana strata odpowiadająca wartości, o której mowa w art. 397 K.s.h.,
5. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie następujących zmian do Umowy bez zawierania aneksu – poprzez poinformowanie Zamawiającego przez Wykonawcę o zmianie i uzyskanie akceptacji Zamawiającego na zmianę:
- 1) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi kwalifikacjami oraz za zaangażowanie których wykonawca uzyskałby co najmniej taką samą ocenę w ramach oceny ofert lub wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu,
 - 2) zmiana, wycofanie lub wprowadzenie nowego podwykonawcy, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy. Jeśli dotychczasowy podwykonawca jest również podmiotem udostępniającym zasoby, to zastępujący podwykonawca musi legitymować się co najmniej równoważnymi kwalifikacjami, a zaangażowanie go umożliwiłoby wykonawcy uzyskanie co najmniej takiej samej oceny w ramach oceny ofert oraz wykazanie spełniania warunków udziału w postępowaniu,
 - 3) zmiana lub wycofanie podmiotu, na którego potencjał Wykonawca powołał się w ofercie w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu. Zastąpienie tego podmiotu innym będzie możliwe pod warunkiem posiadania przez podmiot zastępujący zasobów umożliwiających wykazanie spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu przy udziale podmiotu trzeciego oraz uzyskanie co najmniej takiej samej oceny w ramach oceny ofert lub wykazanie, że Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie udzielenia zamówienia oraz uzyskałby co najmniej taką samą ocenę w ramach oceny ofert. W takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia JEDZ oraz podmiotowych środków dowodowych dla podmiotu zastępującego.
6. Strona wnioskująca o zmianę terminu wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń zobowiązana jest do wykazania, że ze względu na zaistniałe okoliczności – uprawniające do dokonania zmiany – dochowanie pierwotnego terminu jest niemożliwe.
7. Zmiana wynagrodzenia z tytułu zmian w wykonywaniu Umowy wprowadzonych ze względu na okoliczności, o których mowa w ust. 3 pkt 2) będzie możliwa jedynie w zakresie, w jakim wykonawca ponosi zwiększone koszty związane bezpośrednio z wprowadzeniem zmiany. Zmiana wynagrodzenia będzie dokonywana z uwzględnieniem stawek i cen jednostkowych obowiązujących dla rozliczenia Umowy; Jeżeli w Umowie nie przewidywano rozliczeń przy pomocy danych pozycji niezbędnych dla rozliczenia zmian a w związku z tym nie podano cen



- jednostkowych dla takich pozycji – zmiana będzie dokonywana w oparciu o aktualne normatywy z katalogów nakładów rzeczowych (KNR i KNNR) i średnie ceny materiałów budowlanych, sprzętu i robocizny oraz koszty pośrednie i zysk z informacji o cenach zawartych w publikacjach Sekocenbudu lub równoważnych, za ostatni kwartał lub w oparciu o rozeznanie rynkowe przeprowadzone przez Zamawiającego, jako średnia arytmetyczna z co najmniej trzech ofert pozyskanych zapytaniem przez Zamawiającego.
8. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania przedłużenia terminu wykonania Umowy, jeżeli zmiana wynika z uchybienia czy naruszenia Umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku wszelkie koszty związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.
 9. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Zamawiający dokona weryfikacji wniosków Wykonawcy o zmianę, pod kątem prawdziwości, rzetelności, i należytej staranności w jego sporządzaniu i zastrzega sobie prawo do sprawdzenia poprawności informacji i cen podanych przez Wykonawcę we wniosku i na tej podstawie ustali z Wykonawcą w toku negocjacji zakres i wartość zasadnych zmian.
 10. W przypadku złożenia wniosku o zmianę druga Strona jest zobowiązana do ustosunkowania się do niego. Przede wszystkim druga Strona może:
 - 1) zaakceptować wniosek o zmianę,
 - 2) wezwać Stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania,
 - 3) zaproponować podjęcie negocjacji treści umowy w zakresie wnioskowanej zmiany,
 - 4) odrzucić wniosek o zmianę. Odrzucenie wniosku o zmianę powinno zawierać uzasadnienie.
 11. Dokonanie zmian, o których mowa powyżej, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4, wymaga zawarcia aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności zmiany.

§ 13a

Zmiana Umowy w razie zmian wysokości danin publicznoprawnych

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie w przypadku zmian:
 - 1) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 2) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 3) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
 - 4) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i jeżeli Wykonawca złoży pisemny wniosek, w którym wykaże bezpośredni wpływ tych zmian na koszty wykonania przedmiotu niniejszej umowy, zarówno co do faktu jak i co do wysokości, przedstawiając na to wiarygodne dowody.
2. Zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, dotyczy tylko tej części wynagrodzenia, która pozostała do zapłacenia przez Zamawiającego.
3. Każda ze Stron umowy, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów, o których mowa w ust. 1, może wystąpić do drugiej Strony z uzasadnionym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia. Do



wniosku Strona wnioskująca załącza dowody potwierdzające zmianę kosztów. Wzrost kosztów prac wykonywanych przez podwykonawców będzie brany pod uwagę tylko w zakresie, w jakim zostały one zgłoszone Zamawiającemu.

4. Strony ustalą nową wysokość wynagrodzenia aneksem do niniejszej umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności zmiany.

§ 14

Gwarancja i rękojmia

1. Na przedmiot Umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji i rękojmi na roboty budowlane oraz usługi niezbędne do ich wykonania, natomiast na zamontowaną armaturę, maszyny i urządzenia na okres nie mniej niż 24 miesiące - od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
2. Szczegółowy zakres obowiązków Stron wynikających z gwarancji i rękojmi opisuje Karta Gwarancyjna stanowiąca załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.
3. Osoby realizujące zadania w zakresie rękojmi i gwarancji muszą komunikować się biegle w języku polskim. W przypadku, gdy Wykonawca skieruje do realizacji osoby nieposługujące się językiem polskim, jest on zobowiązany do zapewnienia na własny koszt stałego, biegłego tłumaczenia technicznego na język polski (tłumacz musi być obecny na miejscu realizacji zadania).
4. Niezależnie od możliwego wydłużenia lub odnowienia terminów obowiązywania gwarancji, o których mowa w ust. 1 powyżej, gwarancja na roboty budowlane oraz usługi niezbędne do ich wykonania oraz na zamontowaną armaturę, maszyny i urządzenia wygasa po upływie 48 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

§ 15

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy (ustawowe prawo odstąpienia):
 - 1) jeśli Wykonawca jest w zwłoce z rozpoczęciem wykonywania lub wykończeniem przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby zdołał ukończyć przedmiot Umowy w terminie umownym,
 - 2) jeśli Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową, pomimo bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania Umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje także prawo odstąpienia od Umowy (umowne prawo odstąpienia) w razie powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od Umowy, w szczególności w przypadku:
 - 1) jeżeli zwłoka w zapłacie wynagrodzenia podwykonawcy wynosi więcej niż 60 dni od upływu terminu płatności faktury wystawionej prawidłowo za zakres prac, który został przez Zamawiającego odebrany zgodnie z Umową.
 - 2) gdy został zajęty majątek Wykonawcy lub wszczęto postępowanie egzekucyjne zagrażające realizacji przedmiotu Umowy na kwotę wyższą niż połowa kapitału zakładowego Wykonawcy,
 - 3) niewykonywania obowiązków określonych w zobowiązaniu przez którykolwiek podmiot wymieniony w § 22 ust. 1 Umowy, na którego potencjał Wykonawca powołał się przy wykazaniu spełnienia warunku udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne,



- 4) niewykonywania części przedmiotu Umowy określonej w § 11 ust. 1 Umowy przez którykolwiek z podwykonawców wymienionych w § 11 ust. 1 Umowy, na którego potencjał Wykonawca powołał się przy wykazaniu spełnienia warunku udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne,
 - 5) trzykrotnego stwierdzenia przez Zamawiającego niezatrudniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 2 ust. 2 Umowy na podstawie umowy o pracę, zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy – po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego do zmiany sposobu zatrudniania,
 - 6) wystąpienia sytuacji opisanej w § 11 ust. 29 Umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo odstąpienia od Umowy (umowne prawo odstąpienia), które może zostać wykonane przez Zamawiającego w terminie 60 dni od dnia wezwania Wykonawcy do zapłaty należnych Zamawiającemu kar umownych wynoszących nie mniej niż 20% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust. 1 Umowy oraz bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy w wezwaniu do zapłaty całości naliczonych kar umownych.
 4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy również w przypadku wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy w sposób sprzeczny z prawem powszechnie obowiązującym, w tym zwłaszcza jeżeli Wykonawca nie posiada przewidzianych prawem zezwoleń, koncesji, licencji lub wszelkich innych uprawnień potrzebnych do wykonywania przedmiotu Umowy.
 5. Zamawiający może odstąpić od Umowy również w razie powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
 6. Z tytułu odstąpienia od Umowy w przypadku określonym w ust. 5 powyżej, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie z tytułu wykonania części Umowy do dnia odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
 7. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający dokona rozliczenia za prace wykonane do dnia odstąpienia od Umowy, które zostały należycie wykonane, są zgodne z Umową, zostały odebrane albo potwierdzone przez właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego jako przydatne dla Zamawiającego i możliwe do wykorzystania przy dalszej realizacji przedmiotu Umowy. Zakres tych prac zostanie ustalony protokolarnie przez osoby odpowiedzialne za wykonanie Umowy, z udziałem właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego.
 8. Z chwilą otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy, Wykonawca winien wstrzymać wykonywanie robót oraz zabezpieczyć to, co do tej pory zdołał wykonać.
 9. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli zostanie ogłoszona likwidacja Zamawiającego.
 10. W przypadku odstąpienia od Umowy w części przez którąkolwiek ze Strony w mocy pozostają postanowienia niniejszej Umowy w części wykonanej, w szczególności postanowienia dotyczące udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości i rękopisami, praw autorskich, nawet jeśli dokumentacja projektowa nie jest kompletna, prawa do naliczania przewidzianych Umową kar umownych, w tym kary za zwłokę lub kary za odstąpienie od Umowy. Wykonawca nie jest zwolniony od odpowiedzialności za wykonane czynności i roboty. Wykonawca może żądać od



Zamawiającego wynagrodzenia jedynie za tą część prac, która została zaakceptowana i odebrana przez Zamawiającego.

§ 16

Osoby odpowiedzialne za wykonanie Umowy, komunikacja

1. Strony wyznaczają następujące osoby jako wyłącznie umocowane do prowadzenia komunikacji służącej wykonaniu Umowy (zwani w Umowie również przedstawicielami danej Strony):

1) Ze strony Zamawiającego: nr tel.

..... e- mail.....

2) Ze strony Wykonawcy:

Przedstawiciel Wykonawcy: nr tel.

..... e- mail.....

2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 nie wymaga zmiany Umowy, lecz jednostronnego zawiadomienia drugiej Strony o zmianie w formie dokumentowej.

3. W przypadku krótkotrwałej nieobecności osób wyłącznie umocowanych do prowadzenia komunikacji służącej wykonaniu Umowy Strony mają prawo ustanowić czasowe zastępstwo za osobę, o której mowa w ust. 1. Ustanowienie czasowego zastępstwa nie wymaga zmiany Umowy, lecz jednostronnego zawiadomienia drugiej Strony w formie dokumentowej. W zawiadomieniu należy podać: imię i nazwisko osoby zastępowanej, okres zastępstwa, imię i nazwisko oraz nr telefonu i adres e-mail osoby zastępującej.

4. Ilekcć w Umowie i OPZ jest mowa o komunikacji w formie:

1) dokumentowej – rozumie się przez to wiadomość e-mail

2) elektronicznej – rozumie się przez to pismo opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym przesłane poprzez e-mail

3) pisemnej – rozumie się przez to dokument sporządzony w formie papierowej, opatrzone własnoręcznym podpisem i dostarczony do Zamawiającego pocztą/kurierem lub osobiście na biuro podawcze Zamawiającego.

5. Zamawiający jest uprawniony do uznawania za skutecznie złożone jako służące wykonaniu Umowy wyłącznie wiadomości e-mail wysłane do Zamawiającego na adres e-mail:

1) wskazany w ust. 1 pkt 1) powyżej,

2) wskazany w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 2 powyżej (w przypadku zmiany osoby odpowiedzialnej za wykonanie Umowy),

3) wskazany w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 3 powyżej (w przypadku ustanowienia czasowego zastępstwa) – w okresie zastępstwa.



6. Zamawiający jest uprawniony do uznawania za skutecznie złożone jako służące wykonaniu Umowy wyłącznie wiadomości e-mail wysłane do Zamawiającego z adresu

e-mail:.....

1) wskazanego w ust. 1 pkt 2) powyżej,

2) wskazanego w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 2 powyżej (w przypadku zmiany osoby odpowiedzialnej za wykonanie Umowy),

3) wskazanego w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 3 powyżej (w przypadku ustanowienia czasowego zastępstwa) – w okresie zastępstwa.

7. Zamawiający będzie kierował korespondencją e-mail wyłącznie na adres e-mail wskazany w ust. 1 pkt 2) powyżej.

8. Jeśli w ust. 1 pkt 1) lub 2) wymienionych jest więcej osób niż jedna, korespondencję email należy kierować jednocześnie do wszystkich wymienionych tam osób.

9. Strony niezwłocznie informują się o zmianie adresów e-mail, adresów pocztowych do korespondencji i numerów telefonów.

§ 17

Bezpieczeństwo pracy

1. Wykonawca, jego pracownicy oraz podwykonawcy, pracujący na jego rzecz, są zobowiązani do stosowania przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, ochrony środowiska oraz przestrzegania obowiązujących przepisów ruchu osobowego i materiałowego, ochrony zakładu oraz innych wewnętrznych aktów normatywnych Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do Instrukcji Działania Oczyszczalni.
2. Wykonawca jest zobowiązany organizować, przygotowywać oraz prowadzić prace w sposób zapobiegający wypadkom przy pracy, chorobom zawodowym, pożarom, wybuchom oraz degradacji środowiska.
3. W przypadku nieprzestrzegania przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, ochrony środowiska może zostać udzielone Wykonawcy pisemne upomnienie. W przypadku udokumentowanych, powtarzających się lub rażących naruszeń powstałych z wyłącznej winy Wykonawcy, Wykonawca może zostać usunięty z terenu Zamawiającego, co może skutkować rozwiązaniem Umowy.
4. Wykonawca ma obowiązek zapewnić, aby narzędzia, maszyny i urządzenia oraz sprzęt pomocniczy stosowany na budowie był sprawny technicznie oraz posiadał wymagane certyfikaty.
5. Wykonawca realizujący prace jest zobowiązany do utrzymywania miejsc prowadzenia prac, dróg transportowych, placów manewrowych oraz miejsc składowania i przechowywania materiałów w należytym porządku i czystości.
6. Wykonawca zobowiązany jest do składowania materiałów budowlanych i sprzętu pomocniczego tylko w miejscach wyznaczonych i odpowiednio przygotowanych, w sposób zabezpieczający przed przewróceniem, zsunięciem lub rozsunięciem się stosów materiału lub sprzętu.



7. Wykonawca ma obowiązek zapewnić należytą drożność wszystkich ciągów pieszych, korytarzy, schodów i dróg ewakuacyjnych.
8. Wykonawca na terenie budowy wyznaczy poprzez wygradzenie i oznakowanie strefy niebezpieczne, w których występuje zwiększone ryzyko spadania z wysokości przedmiotów, potrącenia osób przez środki transportu, urządzenia mechaniczne lub przemieszczane elementy, a także przygnięcia przez składowane materiały.
9. Wykonawca jest zobowiązany do umieszczania w wyznaczonych miejscach postoju i magazynowania niewykorzystywanych bezpośrednio podczas wykonywanych prac maszyn budowlanych, sprzętu mechanicznego i innych maszyn i urządzeń.
10. Wykonawca skutecznie zabezpieczy lub ogrodzi otwory w ziemi, wykopy, kanały, studnie itp.,
11. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy na terenie czynnego zakładu pracownicy Wykonawcy mogą przebywać wyłącznie w strefach wyznaczonych do wykonania robót określonych w planie BIOZ.
12. Zakazana jest ingerencja we wszelkie instalacje i urządzenia energetyczne, automatyczne, technologiczne itp. będące na terenie Zamawiającego, jeśli nie obejmuje tego przedmiot Umowy.
13. Wykonawca powoła Koordynatora BHP sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zgodnie z artykułem 208 Kp. Wykonawca pisemnie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego przed rozpoczęciem prac. Koordynator BHP powinien posiadać ważne szkolenie bhp dla pracodawców lub osób kierujących pracownikami oraz co najmniej 2-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie organizacji miejsca i charakteru wymaganych robót oraz rodzaju wykonywanych prac.
14. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Teren Budowy stanowi działający obiekt zamkniętym w związku z czym ruch osobowy i materiałowy na jego terenie podlega bezwzględnej kontroli i rygorom bezpieczeństwa Zamawiającego.
15. Wstęp pracowników Wykonawcy, Podwykonawców oraz wszelkich osób trzecich działających na zlecenie Wykonawcy na teren oczyszczalni, a także wjazd pojazdów i maszyn budowlanych, wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego i może odbywać się wyłącznie na zasadach określonych w niniejszym paragrafie oraz Instrukcji Działania Oczyszczalni.
16. Najpóźniej na 7 dni przed planowanym rozpoczęciem prac, Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu pisemny (lub w formie elektronicznej) wniosek o wydanie czasowych identyfikatorów/przepustek, zawierający
 - a. imienną listę pracowników (imię, nazwisko, seria i numer dokumentu tożsamości lub nazwa firmy podwykonawczej),
 - b. wykaz pojazdów, maszyn i sprzętu budowlanego (marka, typ, numer rejestracyjny).
17. Na podstawie zatwierdzonego wniosku, Zamawiający wyda imienne lub czasowe identyfikatory dla personelu oraz przepustki wjazdowe dla pojazdów, ważne na czas realizacji Przedmiotu Umowy (lub na określony etap prac).
18. Osoby nieposiadające ważnego identyfikatora lub niewpisane na listę, o której mowa w ust. 3, nie zostaną wpuszczone na teren oczyszczalni. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia, w tym roszczenia o wydłużenie terminu realizacji umowy lub dodatkowe wynagrodzenie.
19. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznej aktualizacji listy pracowników i pojazdów (np. w przypadku zmiany personelu lub zakończenia współpracy z daną osobą/podwykonawcą) i zwrotu anulowanych identyfikatorów Zamawiającemu w terminie 24 godzin od zaistnienia zmiany.



20. Pracownicy Wykonawcy oraz pojazdy mogą poruszać się wyłącznie w strefach wyznaczonych jako Teren Budowy oraz po wyznaczonych drogach dojazdowych. Przebywanie osób nieupoważnionych w innych częściach technologicznych oczyszczalni bez asysty przedstawiciela Zamawiającego jest zabronione.
21. Zamawiający (lub służby ochrony obiektu) zastrzega sobie prawo do kontroli tożsamości osób przebywających na terenie obiektu, kontroli zawartości wjeżdżających/wyjeżdżających pojazdów oraz odmowy wstępu osobom, które nie przestrzegają zasad BHP, porządku wewnętrznego lub znajdują się pod wpływem alkoholu/środków odurzających.

§ 18

Ochrona danych osobowych

1. W związku z realizacją Umowy, Zamawiający udostępni Wykonawcy a Wykonawca udostępni Zamawiającemu dane osobowe osób bezpośrednio zaangażowanych w realizację Umowy, pełniących rolę punktów kontaktowych po stronie Zamawiającego oraz Wykonawcy w związku z realizacją Umowy.
2. Strona, która udostępnia dane osobowe (dalej zwana Stroną udostępniającą) dane oświadcza, że:
 - 1) jest administratorem danych osobowych osób bezpośrednio zaangażowanych w realizację Umowy, na które składają się dane zwykle takie jak: imię i nazwisko, służbowy numer telefonu, służbowy adres email, numer rejestracyjny samochodu, i/lub numeru dowodu osobistego,
 - 2) dane osobowe, o których mowa w punkcie powyżej, zostały zebrane zgodnie z przepisami prawa i mogą być udostępnione drugiej Stronie (dalej zwanej Stroną odbierającą).
3. Strona odbierająca dane osobowe będzie przetwarzała udostępnione jej dane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO – w celu realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 Umowy.
4. Zamawiający będzie dodatkowo przetwarzał udostępnione mu przez Wykonawcę dane osobowe osób bezpośrednio zaangażowanych w realizację Umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO – w celu realizacji obowiązku prawnego ciążącego na Zamawiającym – zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, w formie ewidencji wejść na teren i do obiektów Zamawiającego, zgodnie z art. 5 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1995).
5. Od momentu udostępnienia danych Stronie odbierającej, Strona odbierająca staje się niezależnym administratorem tych danych osobowych. Od tego momentu Strona odbierająca ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie udostępnionych jej danych, na zasadach określonych w przepisach prawa powszechnie obowiązującego.
6. Każdy z administratorów danych odpowiada we własnym zakresie za zapewnienie zgodności ich przetwarzania z przepisami o ochronie danych osobowych. W szczególności Strony oświadczają, że zapewnią wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi prawem przewidziane i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
7. Strona odbierająca zobowiązana jest do zachowania poufności ujawnionych jej w ramach realizacji Umowy danych osobowych. Ponadto, zobowiązuje się do wykorzystania udostępnionych jej danych w celu, zakresie i na zasadach określonych w Umowie, rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady



(UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) i innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

8. Strona odbierająca jest odpowiedzialna za bezpieczeństwo przetwarzania danych osobowych od momentu udostępnienia jej przez Stronę udostępniającą danych osobowych osób zaangażowanych w realizację Umowy. W szczególności zobowiązana jest zastosować środki techniczne i organizacyjne, mające na celu należyte ich zabezpieczenie, odpowiednie do zagrożeń oraz kategorii danych osobowych, aby zapewnić stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku naruszenia praw lub wolności osób fizycznych, w szczególności zobowiązuje się zabezpieczyć dane osobowe przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem obowiązujących przepisów prawa, oraz zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem we własnym zakresie.

9. W czasie przetwarzania danych osobowych, Strony zobowiązują się do współdziałania w procesie przetwarzania udostępnionych danych osobowych, w tym informowania siebie nawzajem o wszelkich okolicznościach mających lub mogących mieć wpływ na wykonywanie swoich zobowiązań.

10. Strony informują się wzajemnie o osobach, które w ich organizacjach, zostały upoważnione do udzielania odpowiedzi na zapytania dotyczące danych osobowych oraz procesu ich przetwarzania, będących przedmiotem Umowy. Strony zobowiązują się udzielać odpowiedzi w związku z takimi zapytaniem niezwłocznie i odpowiednio.

11. We wszelkich sprawach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie stosuje się powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

12. Klauzula informacyjna dotycząca zasad przetwarzania przez Zamawiającego danych osobowych osób bezpośrednio zaangażowanych w realizację Umowy, pełniących rolę punktów kontaktowych po stronie Wykonawcy dostępna jest na stronie <https://mzwik.nowytag.pl/dla-klienta/ochrona-danych-osobowych>.

13. Klauzula informacyjna dotycząca zasad przetwarzania przez Zamawiającego danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę dostępna jest na stronie <https://mzwik.nowytag.pl/dla-klienta/ochrona-danych-osobowych>.

14. W związku z realizacją Umowy może dochodzić do powierzenia Wykonawcy (jako podmiotowi przetwarzającemu) przetwarzania danych, których administratorem jest Zamawiający oraz powierzenia Zamawiającemu (jako podmiotowi przetwarzającemu) przetwarzania danych, których administratorem jest Wykonawca.

§ 19

Ochrona informacji

1. Strony zobowiązują się do chronienia wszelkich informacji i dokumentów dotyczących drugiej Strony – niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła, nieuwieczonych w publicznych rejestrach ani znanych publicznie (a fakt ich publicznej znajomości nie jest następstwem naruszenia zasad poufności) – w szczególności dotyczy to informacji handlowych, technicznych, technologicznych, organizacyjnych, know-how oraz wszelkich informacji dotyczących stosunków pomiędzy



Zamawiającym i jego kontrahentami, a także wszelkich informacji uzyskanych przez Stronę w związku lub przy okazji podjęcia i wykonywania obowiązków wynikających z Umowy.

2. Strony zobowiązują się wykorzystać informacje jedynie w celach określonych ustaleniami dokonanyymi przez Strony.

3. Strony zobowiązują się ujawniać informacje, o których mowa w ust. 1 jedynie tym pracownikom Stron, którym będą one niezbędne do wykonywania powierzonych im czynności, i tylko w zakresie, w jakim odbiorca informacji musi mieć do nich dostęp dla celów określonych w przedmiocie Umowy.

4. Strony zobowiązują się zapewnić, że żadna z osób otrzymujących informacje w myśl ust. 3 nie ujawni rzeczonych informacji ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części osobom trzecim bez uzyskania uprzednio wyraźnego upoważnienia na piśmie od Strony, której informacja lub źródło informacji dotyczy.

5. Strony zobowiązują się nie kopiować, nie powielać ani w jakikolwiek sposób nie rozpowszechniać jakiegokolwiek części określonych informacji z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów określonych przedmiocie Umowy.

6. Informacje chronione, na mocy powyższych postanowień, mogą być udostępnione przez Stronę Umowy wyłącznie organom upoważnionym na mocy przepisów prawa, z powiadomieniem drugiej Strony.

7. Strony zobowiązują się do dołożenia wszelkich starań w celu zapewnienia, aby środki łączności wykorzystywane przez nie do odbioru, przekazywania oraz przechowywania informacji gwarantowały zabezpieczenie informacji przed dostępem osób trzecich nieupoważnionych do zapoznania się z nimi.

8. Wszystkie dokumenty, plany oraz ich nośniki przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego w związku z realizacją Umowy pozostają własnością Zamawiającego i po wykonaniu prac, będących przedmiotem Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do ich zwrotu.

§ 20

Siła wyższa

1. Żadna ze Stron nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy spowodowane przez okoliczności traktowane jako Siła Wyższa.

2. Przez Siłę Wyższą rozumie się nadzwyczajne zdarzenia niezależne od Stron (pozostające poza kontrolą każdej ze Stron), których nie mogły one przewidzieć ani którym nie mogły one zapobiec (nawet po przedsięwzięciu przez Strony wszelkich uzasadnionych kroków dla przewidzenia takich zdarzeń bądź zapobieżenia takim zdarzeniom), a które utrudniają lub uniemożliwiają realizację Umowy. W szczególności za Siłę wyższą uważa się:

- 1) trzęsienie ziemi, powódzie, sztormy, huragany, pożary, uderzenia pioruna lub epidemie, zapadliska,
- 2) wojny, zamieszki, rewolty, akty sabotażu i terroryzmu, strajki, lokauty,
- 3) powszechnie obowiązujące akty władzy państwowej.

3. W przypadku zaistnienia okoliczności, która może być traktowana jako Siła Wyższa, Strona, której taka okoliczność uniemożliwia lub utrudnia realizację jej zobowiązań wynikających z Umowy,



niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od dnia zaistnienia ww. okoliczności, powiadomi drugą Stronę o ww. okoliczności i jej przyczynie. Przedmiotowa okoliczność powinna zostać udokumentowana przez Stronę, która występuje z ww. powiadomieniem.

4. Na skutek powiadomienia, o którym mowa w ust. 3 powyżej, Strony, na podstawie wspólnych uzgodnień, ustalą, czy okoliczność wskazana w tym powiadomieniu ma cechy Siły Wyższej i w jaki sposób wpływa ona na realizację Umowy. W przypadku, gdy Strony zgodnie ustalą, że ww. okoliczność ma cechy Siły Wyższej, do Umowy mogą zostać wprowadzone zmiany na zasadach określonych w § 13 Umowy.

5. W przypadku niedokonania przez Strony wspólnych uzgodnień, o których mowa w ust.

4 powyżej, żadna ze Stron nie może powoływać się na wyłączenie odpowiedzialności wynikające z tego przepisu, a zastosowanie znajdują powszechnie obowiązujące przepisy prawa dotyczące siły wyższej.

§ 22

Podmioty trzecie

1. Wykaz podmiotów, na których potencjał Wykonawca powołał się w ofercie w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

L.p. Nazwa (firmy) NIP

Sposób udostępnienia

Podwykonawca

(tak/nie)

Inny

(opisać jaki)

2. Warunki dysponowania zasobami wymienionymi w ust. 1 zostały określone w załączniku nr 2 do Umowy.

3. Podmioty, o których mowa w ust. 1 odpowiadają solidarnie z Wykonawcą za szkodę powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie wskazanych zasobów nie ponoszą winy.

4. Zmiana podmiotów, o których mowa w ust. 1 wymaga uzyskania zgody Zamawiającego.

5. W przypadku zaprzestania wykonywania wykazanych zobowiązań, przez którykolwiek z Podmiotów wymienionych w ust. 1, obowiązkiem Wykonawcy będzie zastąpienie tego podmiotu innym podmiotem wobec którego nie zachodzą podstawy wykluczenia oraz posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego lub wykazanie, że Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie udzielenia zamówienia.



6. Podstawą do uzyskania zgody Zamawiającego na zmianę zgodnie z zapisami ust. 5, będzie pisemne poinformowanie Zamawiającego w formie dokumentowej/ elektronicznej/ pisemnej o planowanej zmianie oraz przedłożenie dokumentów określonych w ust. 5 nie później niż na 21 dni przed planowana zmianą.

7. Potwierdzeniem uzyskania zgody Zamawiającego jest zawarcie aneksu do Umowy.

§ 23

Prawa autorskie

1. W przypadku, gdy w wykonaniu zobowiązań Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy powstanie lub zostanie opracowany utwór (w tym będący opracowaniem) w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Wykonawca – bez konieczności składania odrębnych oświadczeń – przenosi na Zamawiającego zarówno własność nośników, na których taki utwór został utrwalony, jak i autorskie prawa majątkowe do takiego utworu (z chwilą wydania utworu Zamawiającemu) na następujących polach eksploatacji:

- 1) utrwalania w dowolnej formie i na dowolnych nośnikach;
- 2) zwielokrotniania wszelkimi znanymi technikami, w tym cyfrowymi, elektronicznymi, technikami video oraz poligraficznymi;
- 3) nadawania za pomocą sieci przewodowej i bezprzewodowej, w tym sieci Internet,
- 4) powielania;
- 5) wprowadzenia do pamięci komputera i do sieci multimedialnej w nieograniczonej liczbie nadań i wielkości nakładów;
- 6) wykorzystania na stronach internetowych;
- 7) wykorzystania na potrzeby postępowań o udzielenie zamówienia publicznego oraz postępowań administracyjnych;
- 8) wprowadzania do obrotu przy użyciu Internetu i innych technik przekazu danych, wykorzystujących sieci telekomunikacyjne, informatyczne i bezprzewodowe;
- 9) wykorzystania do celów edukacyjnych i szkoleniowych, promocyjnych i reklamy;
- 10) publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
- 11) udostępniania instytucjom oraz osobom trzecim,
- 12) sporządzania wersji obcojęzycznych,
- 13) wykonania robót na podstawie utworów.

2. Postanowień ust. 1 nie stosuje się do standardowej dokumentacji technicznej dostawców urządzeń (dokumentacji OEM), w tym fabrycznych instrukcji obsługi i konserwacji, kart katalogowych, rysunków konstrukcyjnych oraz procedur serwisowych producentów, co do których Wykonawca nie posiada autorskich praw majątkowych. W zakresie dokumentacji OEM Wykonawca, w ramach wynagrodzenia umownego, udziela Zamawiającemu licencji niewyłącznej, nieograniczonej czasowo, na korzystanie z dokumentacji OEM wyłącznie w związku z eksploatacją, serwisowaniem, modernizacją, remontem oraz zastępczym wykonaniem prac dotyczących Obiektu będącego przedmiotem niniejszej Umowy, na następujących polach eksploatacji:

- 1) korzystanie z dokumentacji OEM zgodnie z jej przeznaczeniem w związku z eksploatacją Obiektu;



- 2) utrwalanie i zwielokrotnianie w zakresie niezbędnym do eksploatacji, serwisowania, modernizacji i remontu Obiektu;
 - 3) udostępnianie osobom trzecim wykonującym na zlecenie Zamawiającego prace związane z eksploatacją, serwisowaniem, modernizacją, remontem lub zastępczym wykonaniem prac dotyczących Obiektu.
3. W zakresie, w jakim instrukcje eksploatacji lub inna dokumentacja, o której mowa w ust. 1, zawiera elementy stanowiące standardową dokumentację techniczną dostawców urządzeń (dokumentację OEM), co do których Wykonawca nie posiada autorskich praw majątkowych, przeniesienie autorskich praw majątkowych, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wyłącznie wkład twórczy Wykonawcy zawarty w takim utworze. Korzystanie z utworu macierzystego stanowiącego dokumentację OEM odbywa się na podstawie licencji, o której mowa w ust. 2.
4. W przypadku, gdy Wykonawca sporządzi tłumaczenie, adaptację lub inne opracowanie dokumentacji OEM (utwór zależny w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych), przeniesienie autorskich praw majątkowych, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie wkładu twórczego Wykonawcy w takim opracowaniu. Korzystanie z utworu macierzystego stanowiącego dokumentację OEM odbywa się na podstawie licencji, o której mowa w ust. 2. Wykonawca zapewni, że licencja udzielona na podstawie ust. 2 obejmuje prawo do korzystania z opracowań, o których mowa w niniejszym ustępie.
5. Postanowień ust. 1 nie stosuje się do oprogramowania komputerowego, w tym systemów wizualizacji SCADA oraz DCS (dalej „Oprogramowanie Sterujące”), a także oprogramowania firmware, systemów operacyjnych, oprogramowania systemowego, oprogramowania obsługującego bazy danych, oprogramowania narzędziowego oraz użytkowego aplikacyjnego (dalej „Oprogramowanie Komputerowe”), co do których autorskie prawa majątkowe przysługują osobom trzecim. W odniesieniu do Oprogramowania Sterującego i Oprogramowania Komputerowego Wykonawca, w ramach wynagrodzenia umownego, udziela Zamawiającemu licencji niewyłącznej, nieograniczonej czasowo, na korzystanie z Oprogramowania wyłącznie w związku z eksploatacją, serwisowaniem, modernizacją, remontem oraz zastępczym wykonaniem prac dotyczących Obiektu będącego przedmiotem niniejszej Umowy, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) korzystanie z Oprogramowania zgodnie z jego przeznaczeniem w związku z eksploatacją Obiektu;
 - 2) korzystanie z funkcji, jakie zapewnia Oprogramowanie Sterujące i Oprogramowanie Komputerowe;
 - 3) sporządzanie i aktualizowanie kopii zapasowej Oprogramowania w celach jej przechowywania na wypadek uszkodzenia;
 - 4) udostępnianie osobom trzecim wykonującym na zlecenie Zamawiającego prace związane z eksploatacją, serwisowaniem, modernizacją, remontem lub zastępczym wykonaniem prac dotyczących Obiektu.
6. W zakresie wskazanym w ust. 1 powyżej, Zamawiający nabywa również, w chwili wydania utworu, wyłączne prawo zezwalania na korzystanie i rozporządzanie autorskimi prawami zależnymi. Oznacza to w szczególności, że Zamawiający będzie mógł korzystać ze stworzonych przez siebie lub podmioty trzecie opracowań utworu i rozporządzać nimi, jak również zezwalać na korzystanie z takich opracowań i rozporządzanie nimi.
7. Wykonawca oświadcza, że autorzy upoważnili Wykonawcę do złożenia w ich imieniu oświadczenia zawartego w ust. 4 poniżej.



8. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że autorzy utworu bezterminowo zobowiązują się do niewykonywania autorskich praw osobistych do utworu, oraz wyrażają zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do utworu, w szczególności wyrażają zgodę na:
- 1) wprowadzanie zmian do utworu,
 - 2) decydowanie o sposobie oznaczenia autorstwa,
 - 3) decydowania o wprowadzaniu zmian mających wpływ na treść i formę utworu,
 - 4) decydowanie o rozpowszechnianiu utworu w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami,
 - 5) decydowanie o wykorzystaniu utworu w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami.
9. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, jakie powstaną w wyniku wykonywania niniejszej umowy, będą wolne od wad,
 - 2) nabędzie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe oraz uzyska oświadczenia, o których mowa powyżej, oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw autorskich od osób, z którymi będzie współpracować przy realizacji niniejszej umowy, a także uzyska od tych osób nieodwołalne zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich – w taki sposób, aby skutecznie i bez jakichkolwiek wad przenieść na Zamawiającego prawa, w tym autorskie prawa majątkowe, i udzielić mu upoważnień zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
10. W przypadku, gdy na skutek naruszenia przez Wykonawcę któregośkolwiek z postanowień niniejszego paragrafu, korzystanie z utworu przez Zamawiającego naruszać będzie prawa osób trzecich, w tym autorskie prawa majątkowe lub osobiste, Wykonawca zobowiązany będzie do zwolnienia Zamawiającego z obowiązku świadczenia na rzecz takich osób trzecich oraz do zaspokojenia ich roszczeń i naprawienia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający w związku z tym poniesie, w tym w szczególności w związku z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości korzystania przez Zamawiającego z utworu oraz w związku z kosztami ewentualnego procesu i obsługi prawnej. Strony ustalają ponadto, że gdyby osoba trzecia zgłosiła roszczenia dotyczące utworów, Wykonawca po zawiadomieniu go przez Zamawiającego, niezwłocznie przystąpi do wyjaśnienia sprawy oraz wystąpi przeciwko takim roszczeniom na własny koszt i ryzyko.
11. Nabycie praw, w tym autorskich praw majątkowych na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie oraz następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszej umowie.
12. Celem uniknięcia wątpliwości, postanowienia niniejszego paragrafu dotyczą w szczególności, lecz nie wyłącznie, rezultatów prac stanowiących utwory.
13. Odbiór przez Zamawiającego rezultatów prac stanowiących utwory, nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za wady takich utworów, ujawnione lub stwierdzone po odbiorze (rękojmia).
14. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca potwierdzi na piśmie fakt przeniesienia na Zamawiającego praw, o których mowa w niniejszym paragrafie.



Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Przelew (cesja) wierzytelności Wykonawcy wynikających z Umowy może nastąpić po uzyskaniu przez Wykonawcę uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności przelewu.
3. Zamawiający, realizując obowiązek z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790) oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6) tej ustawy.
4. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne przepisy dotyczące przedmiotu Umowy.
5. Spory wynikłe z Umowy, a nierozstrzygnięte na drodze negocjacji, będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Załączniki stanowiące integralną część Umowy:
 - 1) nr 1 – Formularz ofertowy
 - 2) nr 2 - Zobowiązania podmiotów trzecich (jeśli dotyczy)
 - 3) nr 3 - wzór Protokołu częściowego/końcowego wykonania robót
 - 4) nr 4 - Karta gwarancyjna
 - 5) nr 5 – Program Funkcjonalno-Użytkowy
 - 6) nr 6 - Kopia polis ubezpieczeniowych.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron / Umowa została podpisana przez Strony w formie elektronicznej.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY